



## Informação Prévia de Obras de Edificação

Portaria 232/08 de 11/03 - artº 3º

### Elementos Instrutórios

Documentação	
1	<b>Requerimento</b> devidamente preenchido, <i>Mod 1A</i>
2	Fotocópia do <b>Bilhete de Identidade</b> e do <b>Cartão de Contribuinte</b> do requerente
3	<b>Certidão da Conservatória do Registo Comercial</b> , ou fotocópia simples acompanhada do original, válida e do cartão de pessoa colectiva para Sociedades Comerciais
4	<b>Certidão da Conservatória do Registo Predial</b> , ou fotocópia simples acompanhada do original, actualizada e emitida há menos de 6 meses, quando o interessado não seja o proprietário do prédio
5	<b>Planta de localização e enquadramento</b> , à escala 1/25000, assinalando a área objecto da operação
6	Extracto da <b>Planta de Ordenamento</b> , de <b>Zonamento</b> ou de <b>Implantação</b> , e de <b>Condicionantes</b> à escala 1/2000 ou superior, do plano municipal de ordenamento do território de menor hierarquia da área objecto da operação, sobreposto sobre a planta cadastral
7	Extracto da <b>Carta de Risco de Incêndio</b> , à escala 1/2000 ou superior, sobreposto sobre a planta cadastral
8	<b>Memória descritiva e justificativa</b> <i>Nota: Nos termos previstos nas alíneas a), e5) e e7) do nº1 do artº 3 da Portaria 232/08 de 11/03</i>
9	<b>Programa de utilização das edificações</b> <i>Nota: Inclui área bruta de construção a afectar aos diversos usos e o número de fogos e outras unidades de utilização</i>

10	<b>Estimativa de encargos urbanísticos</b> devidos
11	<b>Planta de cedências</b> <i>Nota: Destinadas à implantação de espaços verdes, espaços de utilização colectiva, equipamentos de utilização colectiva e infra-estruturas viárias, no caso de edifícios de impacte semelhante a um loteamento ou de impacte relevante</i>
12	<b>Mapa de ruído</b> <i>Nota: Quando a operação diga respeito a receptor sensível (habitação, escola, hospital ou similar e equipamento de lazer)</i>
13	<b>Fotografias do local ou do imóvel</b> , consoante as situações
14	<b>Planta de implantação</b> <i>Nota: À escala 1/500 ou superior, definindo a volumetria, alinhamento, cêrcea e implantação da</i>
15	<b>Alçados</b> <i>Nota: À escala 1/500 ou superior do troço da rua compreendido entre as duas transversais mais próximas, quando a operação urbanística se situar em zona urbana consolidada</i>
16	<b>Plano de acessibilidades</b> <i>Nota: Nos termos previstos no nº 5 do artº 3º do DL 163/06 de 08/08, que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis bem como soluções de detalhe métrico, técnico e construtivo e peça escrita descrevendo e justificando as soluções adoptadas em matéria de acessibilidade a pessoas com deficiência e mobilidade condicionada</i>
17	<b>Formato Digital</b> , das peças escritas em PDF e das peças desenhadas em DWF

Praça Dias Ferreira, n.º 38 , 2240-341 Ferreira do Zêzere

Tel: +351249360150 Fax: +351249360169

[geral@cm-ferreiradozezere.pt](mailto:geral@cm-ferreiradozezere.pt)

Sector de Gestão Urbanística

<http://www.cm-ferreiradozezere.pt>