

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ACTA N.º 15/2008

-----Aos sete dias do mês de Agosto do ano de dois mil e oito, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião pública ordinária da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Luís Ribeiro Pereira, na qualidade de presidente, estando presentes os vereadores Srs. Carlos Ferreira Salgado, Carlos Alberto Mendes Martins, Manuel da Silva António. -----

-----Não compareceu à reunião o vereador Sr. Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores. -----

-----A reunião foi secretariada por: Maria Dulce Ferreira Mendes de Figueiredo, Chefe de Divisão Administrativa, Financeira e de Recursos Humanos. -----

-----E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 14h e 40 m. -----

-----De seguida, a Câmara deliberou considerar justificada a falta de comparência à reunião do vereador Sr. Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores. ----

-----**Período antes da Ordem do Dia** -----

-----**Pelo vereador Sr. Carlos Salgado** foi solicitada a informação relativa ao início dos transportes para o Mercado conforme deliberação anterior.-----

-----**O mesmo vereador** chamou a atenção que os SM de Tomar, nos trabalhos que estão a fazer, estão a danificar o pavimento da estrada do Cardal.-----

-----**Presente Resumo Diário da Tesouraria n.º 149**, no valor de **€ 900.009,22** (novecentos mil nove euros e vinte e dois cêntimos), de Operações Orçamentais no valor de **€ 594.441,42**(quinhetos e noventa e quatro mil quatrocentos e quarenta e um euros e quarenta e dois cêntimos) e de Operações Não Orçamentais no valor de **€ 305.564,73**(trezentos e cinco mil quinhetos e sessenta e quatro euros e setenta e três cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Contabilidade**-----

-----Presente relação dos pagamentos efectuados no montante de € 543.763,92 (quinhentos e quarenta e três mil setecentos e sessenta e três euros e noventa e dois cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

-----**Licenciamento de Obras Particulares – Competências Delegadas no Sr. Presidente da Câmara em 03/11/2005.**-----

-----Pelo Sr. Presidente foi dado conhecimento dos despachos proferidos, ao abrigo da alínea a), do n.º 5, do artigo 64.º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro. Tomaram conhecimento.-----

-----**Tarifas**-----

-----**Águas do Centro**, Ref.ª n.º 1236/08 – NL, de 18 de Julho, informa da alteração das Tarifas a aplicar no ano de 2008. Tomaram conhecimento.-----

-----**Resitejo**-----

-----**Resitejo**, Fax n.º 179/2008, de 14/07/08, comunica o acerto do 2º Trimestre de 2008 relativo à deposição de resíduos sólidos urbanos no aterro sanitário e solicita a sua aprovação. Aprovado, por unanimidade.-----

-----**Resitejo**, Fax n.º 188/2008/LA, de 24/07/08, informa que as quantidades enunciadas no Fax n.º 179 se mantêm. Tomaram conhecimento.-----

-----**Alienação de Capital**-----

-----**Município de Ourém**, sob o ofício n.º 12129 de 10/07/2008, informa da sua deliberação de Câmara em alienar a sua participação social (1085 acções) no capital da “Tagusgás – Empresa de Gás do Vale do Tejo” à NERSANT. Assim solicita se o Município de Ferreira do Zêzere pretende exercer o seu direito de preferência. Analisado o assunto a Câmara deliberou, por unanimidade, que não quer exercer o seu direito de preferência.-----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Protocolo**-----

-----**Comunidade Urbana Médio Tejo**, Ref.^a 1476 de 31.07.2008, envia o Protocolo de Utilização da Incineradora Integrada no Canil/Gatil Intermunicipal de Torres Novas, aprovado e alterado em 04/07/2008, que fica apenso à minuta da acta em fotocópia. Aprovado, por unanimidade. -----

-----**Pedido de Apoio/Autorização** -----

-----**Sport Club Ferreira do Zêzere**, de 18/07/08, a fim de realizar o 5º Passeio de Cicloturismo, no próximo dia 24 de Agosto, solicita a cedência do parque de merendas para realizar o almoço convívio. Deliberado, por unanimidade, autorizar. O vereador Sr. Carlos Martins não participou na deliberação. -----

-----**Sport Club Ferreira do Zêzere**, de 18/07/08, a fim de realizar o 5º Passeio de Cicloturismo, no próximo dia 24 de Agosto, solicita Certidão de autorização para a utilização de vias públicas de acordo com a Portaria 1100/95 e D.L 264/2002. Autorizado, por unanimidade. O vereador Sr. Carlos Martins não participou na deliberação. -----

-----**Associação Cultural de Melhoramentos Desportiva e Bem-estar Social de Paio Mendes**, carta de 30/06/2008, solicita materiais para obras na Associação. Presente Informação n.º 37/FC. Deliberado adquirir os materiais para fornecer à Associação, de acordo com o melhor preço. -----

-----**Associação Desportiva e Recreativa de Aguas Belas**, Ref.^a n.º ADRAB/010 de 29/07/08, solicitam autorização para a utilização da via pública, a fim de realizar XIII Grande Prémio de Atletismo de Águas Belas, no próximo dia 13 de Setembro de 2008. Autorizado, por unanimidade. -----

-----**Associação Desportiva e Recreativa de Aguas Belas**, Ref.^a n.º ADRAB/017 de 17/07/08, solicitam apoio monetário e material para realizar o

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Grande Premio de Atletismo de Águas Belas. Deliberado, por unanimidade, atribuir um subsídio de dois mil euros. -----

-----Subsídios-----

-----**Associação Igrejanovense de Melhoramentos** solicita donativo para a realização de uma Colónia de Férias, para 18 crianças da freguesia da Igreja Nova do Sobral, que decorrerá em Albufeira. Deliberado, por unanimidade, atribuir um subsídio de € 15,00, por criança x 18 crianças. Este subsídio é de montante igual ao atribuído às crianças da Colónia Balnear da Nazaré.-----

-----**Agrupamento 988 de Ferreira do Zêzere – CNE**, datado de 20/07/08, solicita subsídio para reparação da carrinha Toyota, sua propriedade. Deliberado, por unanimidade, atribuir um subsídio de € 1.700,00 (mil e setecentos euros). O Vereador Sr. Manuel António não participou na votação. -----

-----Zona Industrial de Lameiras-----

-----**Pedro Manuel Ferreira**, através de carta registada nos nossos serviços sob o n.º 4976, solicita a aquisição da área sobrante (827 m²), pertencente ao artigo matricial n.º 103 – Secção B, do qual já foi expropriado amigavelmente 860 m² para a Zona Industrial de Lameiras. De novo a reunião. Presente Informação Técnica n.º 03/RP/2008. Deliberado, por unanimidade, adquirir o remanescente ao preço de € 1,25/m², com a área de 827 m². -----

-----**Felipe Joaquim Antunes**, através de carta registada nos nossos serviços sob o n.º 4976 em 17/07/2008, concorda com o preço de 5 €/m², para alienar/expropriar o seu prédio rústico com o artigo matricial 86 – Secção B (área de 4840 m²), que irá integrar a Zona Industrial de Lameiras. Deliberado adquirir ao preço de € 5,00 (cinco euros) por metro quadrado o terreno em causa. -----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Maria Graciete Coelho Laginha Duarte Chita**, req.º n.º 828 de 22/07/2008, solicita a aquisição da área sobrance do prédio pertencente ao artigo matricial n.º 98 – Secção B, em virtude de irem alienar ao Município uma parcela com a área de 494 m2 que se destina à Zona Industrial de Lameiras. Presente Informação Técnica n.º 11/RP/2007. Deliberado adquirir ao preço de € 1,25 por metro quadrado, a área de 340 m2, da parte sobrance do artigo matricial n.º 98 – Secção B da freguesia de Igreja Nova. -----

-----**Contrato Promessa de Compra e Venda**-----

-----**Presente Parecer e Minuta de Contrato Promessa de Compra e Venda**, solicitado ao consultor jurídico, Dr. Montalvo, relativo à proposta de venda de terreno da “Quinta de St.ª Margarida” por parte da Sr.ª D. Maria Margarida Lopo de Carvalho ao Município de Ferreira do Zêzere. Aprovada, por unanimidade, a minuta em causa e deliberado enviar ao advogado, Sr. Dr. José Castro e Solla, para se pronunciar sobre a mesma. -----

-----**Imóvel – Pedido de Esclarecimento**-----

-----**Sandra Raquel de Freitas Godinho Martins**, através de carta registada nos nossos serviços sob o n.º 5113, de 22/07/08, relativamente à “Escola do Ensino Básico do 1º Ciclo de Pias”, foi informada que a mesma se encontra encerrada, propõe assim a sua aquisição tendo como objectivo a reabilitação do espaço. A Câmara tomou conhecimento e entretanto deliberará sobre o destino a dar ao imóvel, que ainda não se encontra encerrado. -----

-----**Licença de Ruído**-----

-----**Fábrica da Igreja Paroquial de Águas Belas**, de 16/07/08, pede a Licença Especial de Ruído para a realização da Festa Religiosa, de 12 de Setembro a 15 de

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Setembro de 2008, do 22 ás 06 horas; Presente Informação Técnica n.º 36/HA/08 da DUOMA, sobre o assunto. Deferido, de acordo com a informação técnica. -----

----- **Cartão de Vendedor Ambulante** -----

----- **Américo Manuel Seco**, através de carta registada nos nossos serviços sob o n.º 4906 de 14/07/08, solicita a isenção do pagamento do cartão de Vendedor Ambulante, de Julho de 2006 a Julho de 2008, por motivos de doença. Presente Informação Técnica. A Câmara deliberou que em virtude do requerente, por motivo de doença, não ter exercido a actividade, naquele período declarado, requeira um novo cartão. -----

----- **Serviço de Águas** -----

----- **Dulce Ferreira da Silva**, req.º n.º 838 de 25/07/2008, solicita a concessão do pagamento de uma factura de água, no valor de **321,14 €** em 6 prestações mensais. Deliberado, por unanimidade, conceder o pagamento em 6 prestações mensais. -----

----- **Fundação Maria Dias Ferreira** -----

----- **José Afonso Oom Ferreira de Sousa**, através de carta de 18/05/08, comunica as iniciativas que a Fundação pretende desenvolver e informa ainda da pretensão de realizar a inauguração da mesma, no fim-de-semana de 25 a 26 de Outubro do ano corrente. A Câmara tomou conhecimento e deliberou indicar o nome do Presidente, Sr. Luís Ribeiro Pereira, para o Conselho de Administração da Fundação. -----

----- **Bairro Social** -----

----- **Maria da Conceição Lopes Ribeiro Carvalho**, a residir no Bairro Social, solicita a prorrogação do tempo de utilização do apartamento bem como o valor da

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

renda atribuído, conforme a deliberação de 04/10/2007. Presente Informação da Técnica Superior de Serviço Social. A Câmara deliberou, por unanimidade, prorrogar por mais um ano, o contrato de utilização do apartamento no Bairro Social. -----

----- Destaque de Parcela de Terreno -----

----- **Luís Miguel Pires Teixeira**, solicita o destaque de uma parcela de terreno, no prédio inscrito na matriz urbana n.º 1251, sito em Gravulha, na freguesia de Águas Belas. Presente Informação do Sector de Gestão Urbanística (Proc.º 93/2008), que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Analisada a mesma foi deliberado, por unanimidade, autorizar o destaque nos termos constantes na informação técnica. -----

----- Alteração de Loteamento -----

----- **UNICOTOL – União de Construções Tomarenses, Lda**, solicita alteração ao loteamento n.º 2/00 para os lotes 15 e 16, sitos na Fonte da Prata, freguesia de Ferreira do Zêzere. Presente Informação do Sector de Gestão Urbanística (Proc.º 1/1999), que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Deliberado, por unanimidade, aprovar a alteração aos lotes 15 e 16 de acordo com a informação técnica. -----

----- **Presente Informação do Vereador Manuel da Silva António, relativa ao subsídio de refeição para os alunos do 1º Ciclo e para os alunos do Ensino Pré-Escolar** e que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Aceite, por unanimidade, pagar o subsídio até ao final do mês de Julho. -----

----- **Revisão do Plano Director Municipal de Ferreira do Zêzere.** Presente Informação Técnica N.º 111/JF/2008. Para ratificar. Ratificado, por unanimidade, o despacho do Sr. Presidente, constante na informação, cuja fotocópia fica apensa à minuta da acta. Passará a integrar a Comissão de Acompanhamento o Instituto de

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Gestão do Património Arquitectónico e Arqueológico do I.P. – IGESPAR. Deixará de integrar a Agência Portuguesa do Ambiente (APA), a Câmara Municipal de Figueiró dos Vinhos, a Câmara Municipal de Ourém e a Câmara Municipal de Tomar. -----

-----**Avaliação do Prédio Misto, Rústico 66G/Urbano 246 do Sr. Eng. Rui Godinho.** Presente Informação Técnica n.º 121/JF/2008 que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o valor proposto de € 181.031,32 (cento e oitenta e um miltrinta e um euros e trinta e dois cêntimos). Deliberou ainda propor ao interessado este valor, nos termos do art. 11º do Código de Expropriações. -----

-----**Projecto de Regulamento Municipal da Edificação e da Urbanização – Inquérito Público.** De novo a reunião. Presente Informação Técnica n.º 122/JF/2008 que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Aceite, por unanimidade, a alteração sugerida no n.º 4, do artigo 3º, do Projecto de Regulamento em causa. -----

-----**Concurso Público para a “Regeneração Urbana da Vila de Ferreira do Zêzere” – Presente Relatório sobre o Mérito das Propostas,** que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Deliberado, por unanimidade, homologar o Relatório e deliberar a intenção de adjudicar a empreitada de “Regeneração Urbana da Vila de Ferreira do Zêzere”, ao concorrente Oliveiras, SA, pela importância de € 2.166.431,22 (dois milhões cento e sessenta e seis mil quatrocentos e trinta e um euros e vinte e dois cêntimos). -----

-----**Concurso Público para Adjudicação da Empreitada de “Requalificação do Campo Eng.º Lopo Dias de Carvalho – Execução de Relvado Sintético”.** Presente Informação Técnica n.º 115/JF/2007. Aceite, por unanimidade, a alteração da relva sintética proposta em sede de Concurso, para o novo modelo “Monoturf NSF Mofibre 1160 AE Star” da Mondo. -----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Presente Alteração nº 10 ao Orçamento, no montante de € 6.500,00.**

Para ratificar. Ratificada, com 2 abstenções dos vereadores, Sr. Carlos Martins e Sr. Carlos Salgado. -----

-----**Presente Alteração nº 11 ao Orçamento, no montante de € 4.000,00.**

Para ratificar. Ratificada, com 2 abstenções dos vereadores, Sr. Carlos Martins e Sr. Carlos Salgado. -----

-----**Pelo Sr. Presidente,** foi solicitado que fossem introduzidos, na ordem dos trabalhos os seguintes assuntos:-----

-----“ Determinação de áreas no Centro Náutico da Castanheira. Presente Informação Técnica.”-----

----- “ Marques, Alves (Irmãos), Lda informam relativamente à proposta de negociação da sua propriedade em Valadas, freguesia de Ferreira do Zêzere.”-----

-----“ Centro Recreativo e Cultural de Carvalhais requer licença especial de ruído. Presente Informação Técnica n.º 40/HA/2008.”-----

-----“Catarina Alexandra Marques da Silva requer licença especial de ruído. Presente Informação Técnica n.º 41/HA/2008.”-----

-----“Acampamentos ocasionais para ratificar.”-----

-----“Santa Casa da Misericórdia de Ferreira do Zêzere. Pede apoio financeiro”. -

-----Aceites, por unanimidade, as referidas introduções. -----

----- **Determinação de áreas no Centro Náutico da Castanheira.** Presente Informação Técnica, que fica apensa à minuta da acta. Deliberado, por unanimidade, aprovar a planta (levantamento topográfico), a fim de fazer a inscrição matricial e a respectiva Escritura de Justificação. -----

----- **Marques, Alves (Irmãos), Lda** informam relativamente à proposta de negociação da sua propriedade em Valadas, freguesia de Ferreira do Zêzere. Tomaram conhecimento.-----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

----- **Centro Recreativo e Cultural de Carvalhais** requer licença especial de ruído. Presente Informação Técnica n.º 40/HA/2008. Deferido de acordo com a informação técnica. -----

----- **Catarina Alexandra Marques da Silva** requer licença especial de ruído. Presente Informação Técnica n.º 41/HA/2008. Deferido, de acordo com a informação técnica. -----

----- **Acampamentos Ocasionalis** -----

----- **Agrupamento 67 – Bairro da Encarnação** solicitaram a concessão de Licença para acampamento ocasional de 25 a 28 de Julho, em Valadas. Foram presentes os pareceres da Autoridade de Saúde e da Guarda Nacional Republicana. Para ratificar despacho do Sr. Presidente de 17/07/2008. Ratificado, por unanimidade, o Despacho do Sr. Presidente. -----

----- **Agrupamento 407 – Oeiras** solicitaram a concessão de Licença para acampamento ocasional de 26 a 31 de Julho, em Valadas. Foram presentes os pareceres da Autoridade de Saúde e da Guarda Nacional Republicana. Para ratificar despacho do Sr. Presidente de 25/07/2008. Ratificado, por unanimidade, o Despacho do Sr. Presidente. -----

----- **Agrupamento 757 – Alcântara** solicitaram a concessão de Licença para acampamento ocasional de 26 a 29 de Julho, em Valadas. Foram presentes os pareceres da Autoridade de Saúde e da Guarda Nacional Republicana. Para ratificar despacho do Sr. Presidente de 25/07/2008. Ratificado, por unanimidade, o Despacho do Sr. Presidente. -----

----- **Agrupamento 412 – Alfragide** solicitaram a concessão de Licença para acampamento ocasional de 30 de Julho a 03 de Agosto, em Valadas. Foram presentes os pareceres da Autoridade de Saúde e da Guarda Nacional Republicana. Para ratificar despacho do Sr. Presidente de 28/07/2008. Ratificado, por unanimidade, o Despacho do Sr. Presidente. -----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Agrupamento 774 – Queijas** solicitaram a concessão de Licença para acampamento ocasional de 01 a 09 de Agosto, em Valadas. Foram presentes os pareceres da Autoridade de Saúde e da Guarda Nacional Republicana. Para ratificar despacho do Sr. Presidente de 31/07/2008. Ratificado, por unanimidade, o Despacho do Sr. Presidente. -----

-----**Santa Casa da Misericórdia de Ferreira do Zêzere**, nº 212 de 06.08.08, pedido de financiamento, para efeitos de candidatura, à Medida de Apoio à Segurança dos Equipamentos Sociais. Deliberado, por unanimidade, financiar os € 162.000,00 para que possam candidatar-se à Medida de Apoio à Segurança dos Equipamentos Sociais para obras de melhoramentos do Lar de S. Miguel. O Sr. Presidente ausentou-se, não participou nesta deliberação por ser o Provedor da Santa Casa. -----

Encerramento: E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da acta, que contem 73 folhas, quando eram 18 h e 10m. --

O Presidente: _____

Os Vereadores: _____

O Secretário: _____