



## Licenciamento de Operações de Loteamento

Portaria 232/08 de 11/03 - artº 7º

### Elementos Instrutórios

Documentação	
1	<b>Requerimento</b> devidamente preenchido, Mod 4A
2	<b>Documento comprovativo da qualidade de titular</b> de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação
3	Fotocópia do <b>Bilhete de Identidade</b> e do <b>Cartão de Contribuinte</b> do requerente
4	<b>Certidão da Conservatória do Registo Comercial</b> , ou fotocópia simples acompanhada do original, válida e do cartão de pessoa colectiva para Sociedades Comerciais
5	<b>Certidão da Conservatória do Registo Predial</b> , ou fotocópia simples acompanhada do original, actualizada e emitida há menos de 6 meses
6	<b>Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projecto</b> de acordo com o anexo I da Portaria 232/08 de 11/03
7	<b>Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador do projecto</b> de acordo com o anexo II da Portaria 232/08 de 11/03, quando aplicável
8	<b>Termo de responsabilidade subscrito pelo director de fiscalização de obra</b> de acordo com o anexo III da Portaria 232/08 de 11/03, rectificada pela Declaração de Rectificação 26/08 de 9 de Maio.
9	<b>Declaração da Ordem ou Associação</b> , ou fotocópia simples acompanhada do original, comprovativa da validade da inscrição dos técnicos
10	Fotocópia do <b>Bilhete de Identidade do autor do projecto</b>
11	Fotocópia do <b>Bilhete de Identidade do coordenador do projecto</b>
12	Fotocópia do <b>Bilhete de Identidade do director de fiscalização</b>
13	<b>Ficha dos elementos estatísticos (INE)</b>
14	Cópia da <b>notificação</b> da Câmara Municipal a comunicar a aprovação do <b>pedido de Informação Prévia</b> , quando aplicável
15	<b>Planta de localização e enquadramento</b> , à escala 1/25000, assinalando a área objecto da operação
16	Extracto da <b>Planta de Ordenamento</b> , de <b>Zonamento</b> ou de <b>Implantação</b> , e de <b>Condicionantes</b> à escala 1/2000 ou superior, do plano municipal de ordenamento do território de menor hierarquia da área objecto da operação, sobreposto sobre a planta
17	Extracto da <b>Carta de Risco de Incêndio</b> , à escala 1/2000 ou superior, sobreposto sobre a planta cadastral

<b>Projecto de Operação de Loteamento</b>	
18	<b>Memória descritiva e justificativa</b> <i>Nota: Nos termos previstos do n.º 2 do art.º 7.º e, se for esse o caso, da alínea c) do n.º 4 do artigo 7.º da Portaria 232/08 de 11/03</i>
19	<b>Estudo acústico</b> <i>Nota: Que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica adequada relativa à situação actual, e à decorrente da execução do loteamento</i>
20	<b>Levantamento topográfico</b> <i>Nota: À escala 1/1000 ou superior, com identificação da matriz e respectivas áreas</i>
21	<b>Planta da situação existente</b> <i>Nota: À escala 1/1000 ou superior, correspondente ao estado e uso actual do terreno e área envolvente, com indicação dos elementos ou valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e de condicionantes</i>
<b>Documentação</b>	
22	<b>Planta de síntese cotada</b> <i>Nota: À escala 1/1000 ou superior, com a modelação proposta para o terreno, estrutura viária, divisão em lotes e sua numeração e finalidade, áreas de implantação e de construção, número de fogos, polígono de base para a implantação das edificações, cêrceas, números de pisos acima e abaixo da cota de soleira, e a localização dos equipamentos colectivos e das áreas que lhes sejam destinadas, bem como das áreas para espaços verdes e de utilização colectiva</i>
23	<b>Planta de síntese não cotada</b> <i>Nota: À escala 1/1000 ou superior, com a modelação proposta para o terreno, estrutura viária, divisão em lotes e sua numeração e finalidade, áreas de implantação e de construção, número de fogos, polígono de base para a implantação das edificações, cêrceas, números de pisos acima e abaixo da cota de soleira, e a localização dos equipamentos colectivos e das áreas que lhes sejam destinadas, bem como das áreas para espaços verdes e de utilização colectiva</i>
24	<b>Planta de cedências</b> <i>Nota: À escala 1/1000 ou superior, com as áreas de cedências para o domínio municipal</i>
25	<b>Planta de infra-estruturas</b> <i>Nota: A escala 1/1000 ou superior, das infra-estruturas existentes e propostas, relativas a redes de abastecimento de água, redes de drenagem de águas residuais domésticas, redes de drenagem de águas residuais pluviais, redes de gás, infra-estruturas de electricidade e infra-estruturas de telecomunicações</i>
26	<b>Planta dos percursos acessíveis</b> <i>Nota: Com a sua identificação, detalhes métricos, técnicos e construtivos e peça escrita descrevendo e justificando as soluções adoptadas</i>
27	<b>Plano de acessibilidades</b> <i>Nota: Nos termos previstos no n.º 5 do art.º 3.º do DL 163/06 de 08/08, que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis bem como soluções de detalhe métrico, técnico e construtivo e peça escrita descrevendo e justificando as soluções adoptadas em matéria de acessibilidade a pessoas com deficiência e mobilidade condicionada</i>
28	<b>Formato Digital</b> , das peças escritas em PDF e das peças desenhadas em DWF

Praça Dias Ferreira, n.º 38 , 2240-341 Ferreira do Zêzere

Tel: +351249360150 Fax: +351249360169

[geral@cm-ferreiradozezere.pt](mailto:geral@cm-ferreiradozezere.pt)

Sector de Gestão Urbanística

<http://www.cm-ferreiradozezere.pt>