



Licenciamento de Obras de Urbanização

Portaria 232/08 de 11/03 - artº 9º

Elementos Instrutórios

Documentação	
1	Requerimento devidamente preenchido, <i>Mod 4A</i>
2	Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação
3	Fotocópia do Bilhete de Identidade e do Cartão de Contribuinte do requerente
4	Certidão da Conservatória do Registo Comercial , ou fotocópia simples acompanhada do original, válida e do cartão de pessoa colectiva para Sociedades Comerciais
5	Certidão da Conservatória do Registo Predial , ou fotocópia simples acompanhada do original, actualizada e emitida há menos de 6 meses
6	Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projecto de acordo com o anexo I da Portaria 232/08 de 11/03
7	Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador do projecto de acordo com o anexo II da Portaria 232/08 de 11/03, quando aplicável
8	Termo de responsabilidade subscrito pelo director de fiscalização de obra de acordo com o anexo III da Portaria 232/08 de 11/03, rectificada pela Declaração de Rectificação 26/08 de 9 de Maio.
9	Declaração da Ordem ou Associação , ou fotocópia simples acompanhada do original, comprovativa da validade da inscrição dos técnicos
10	Fotocópia do Bilhete de Identidade do autor do projecto
11	Fotocópia do Bilhete de Identidade do coordenador do projecto
13	Fotocópia do Bilhete de Identidade do director de fiscalização
12	Ficha dos elementos estatísticos (INE)
14	Orçamento de obra global e por especialidades
15	Calendarização
16	Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação do pedido de Informação Prévia , quando aplicável
17	Contrato de urbanização , quando se justifique
18	Planta de localização e enquadramento , à escala 1/25000, assinalando a área objecto da operação
19	Extracto da Planta de Ordenamento , de Zonamento ou de Implantação , e de Condicionantes à escala 1/2000 ou superior, do plano municipal de ordenamento do território de menor hierarquia da área objecto da operação, sobreposto sobre a planta cadastral
20	Extracto da Carta de Risco de Incêndio , à escala 1/2000 ou superior, sobreposto sobre a planta cadastral
Projectos de Engenharia das Especialidades	
18	Infra-estruturas viárias <i>Nota: Inclui memória descritiva e justificativa, cálculos, medições, orçamento, caderno de encargos e peças desenhadas</i>
19	Redes de abastecimento de água <i>Nota: Inclui memória descritiva e justificativa, cálculos, medições, orçamento, caderno de encargos e peças desenhadas</i>
20	Redes de drenagem de águas residuais domésticas <i>Nota: Inclui memória descritiva e justificativa, cálculos, medições, orçamento, caderno de encargos e peças desenhadas</i>

Documentação	
21	Redes de drenagem de águas residuais pluviais <i>Nota: Inclui memória descritiva e justificativa, cálculos, medições, orçamento, caderno de encargos e peças desenhadas</i>
22	Redes de gás <i>Nota: Inclui memória descritiva e justificativa, cálculos, medições, orçamento, caderno de encargos e peças desenhadas</i>
23	Infra-estruturas de telecomunicações <i>Nota: Inclui memória descritiva e justificativa, cálculos, medições, orçamento, caderno de encargos e peças desenhadas</i>
24	Infra-estruturas de electricidade <i>Nota: Inclui memória descritiva e justificativa, cálculos, medições, orçamento, caderno de encargos e peças desenhadas</i>
25	Arranjos exteriores <i>Nota: Inclui memória descritiva e justificativa, cálculos, medições, orçamento, caderno de encargos e peças desenhadas</i>
26	Plano de trabalhos <i>Nota: inclui os trabalhos relativos às obras de urbanização, os períodos previstos para a sua realização e o prazo global</i>
27	Plano de acessibilidades , quando se justifique
28	Estudo acústico <i>Nota: Que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica adequada relativa à situação actual, e à decorrente da execução das obras de urbanização, quando se justifique</i>
29	Formato Digital , das peças escritas em PDF e das peças desenhadas em DWF
Documentos relativos à emissão do título	
30	Apólice do seguro que cubra a responsabilidade dos danos emergentes de acidentes de trabalho
31	Termo de responsabilidade do director técnico da obra
32	Comprovativo da integração do director de obra no quadro de pessoal ou no quadro técnico da empresa responsável pela execução da obra.
33	Declaração da Ordem ou Associação , ou fotocópia simples acompanhada do original, comprovativa da validade da inscrição do técnico quando no quadro de pessoal, ou comprovativo de detentor do CAP quando aplicável
34	Alvará de construção , contendo as autorizações correspondentes à natureza da obra ou título de registo quando aplicável
35	Declaração de detentor da titularidade de alvará ou do título de registo, conforme modA
36	Termo de Responsabilidade do empresário ou representante legal da empresa, quando titular do título de registo , e quando o detentor for pessoa colectiva, certidão actualizada do registo comercial, comprovativa da qualidade de representante legal.
37	Livro de obra com a menção de abertura
38	Plano de segurança e saúde

Praça Dias Ferreira, n.º 38 , 2240-341 Ferreira do Zêzere

Tel: +351249360150 Fax: +351249360169

geral@cm-ferreiradozezere.pt

Sector de Gestão Urbanística

<http://www.cm-ferreiradozezere.pt>