



Comunicação Prévia de Obras de Edificação

Portaria 232/08 de 11/03 - artº 12º

Elementos Instrutórios

Documentação	
1	Requerimento devidamente preenchido, <i>Mod 3A</i>
2	Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação
3	Fotocópia do Bilhete de Identidade e do Cartão de Contribuinte do requerente
4	Certidão da Conservatória do Registo Comercial , ou fotocópia simples acompanhada do original, válida e do cartão de pessoa colectiva para Sociedades Comerciais
5	Certidão da Conservatória do Registo Predial , ou fotocópia simples acompanhada do original, actualizada e emitida há menos de 6 meses
6	Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projecto de acordo com o anexo I da Portaria 232/08 de 11/03
7	Termo de responsabilidade subscrito pelo director de fiscalização de obra de acordo com o anexo III da Portaria 232/08 de 11/03, rectificada pela Declaração de Rectificação 26/08 de 9 de Maio.
8	Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador do projecto de acordo com o anexo II da Portaria 232/08 de 11/03, quando aplicável
9	Declaração da Ordem ou Associação , ou fotocópia simples acompanhada do original, comprovativa da validade da inscrição dos técnicos
10	Fotocópia do Bilhete de Identidade do autor do projecto
11	Fotocópia do Bilhete de Identidade do director de fiscalização
12	Fotocópia do Bilhete de Identidade do coordenador do projecto
13	Ficha dos elementos estatísticos (INE)
14	Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação do pedido de Informação Prévia , quando aplicável
15	Planta de localização e enquadramento , à escala 1/25000, assinalando a área objecto da operação
16	Extracto da Planta de Ordenamento , à escala 1/2000 ou superior, do plano municipal de ordenamento do território da área objecto da operação, sobreposto sobre a planta cadastral
17	Extracto da Carta de Risco de Incêndio , à escala 1/2000 ou superior, sobreposto sobre a planta cadastral

Projecto de Arquitectura	
18	Memória descritiva e justificativa <i>Nota: Nos termos previstos do nº 4 do artº 11º da Portaria 232/08 de 11/03</i>
19	Calendarização
20	Estimativa de custo total da obra, nos termos do artº 29 do RMEU
21	Quadro de áreas , nos termos do anexo I do RMEU
22	Fotografias quando se trate de obras de reconstrução
23	Levantamento topográfico <i>Nota: À escala 1/1000 ou superior, com identificação da matriz e respectivas áreas</i>
24	Planta de implantação <i>Nota: À escala 1/200 ou superior, sobre levantamento topográfico, incluindo o arruamento de acesso, com indicação dos afastamentos à via e às extremas, e das áreas de implantação existentes e propostas, áreas a impermeabilizar, bem como a indicação do perfil de implantação</i>
25	Perfil de implantação <i>Nota: À escala 1/200 ou superior, na perpendicular ao arruamento ou arruamentos de acesso à construção, com indicação da cota do eixo desses arruamentos, do passeio se existir, da soleira e dos varios pisos, representado o perfil natural do terreno</i>
26	Plantas dos pisos <i>Nota: À escala 1/50 ou 1/100, indicando as dimensões, áreas e usos dos compartimentos, bem como a representação do equipamento sanitário e do mobiliário fixo. Nas ampliações e alterações, as plantas devem incluir a situação actual, a alteração nas cores convencionais de amarelo e vermelho para demolição e construção, respectivamente, e a proposta</i>
27	Alçados <i>Nota: À escala 1/50 ou 1/100, indicando os materiais e cores a empregar nas fachadas e na cobertura, bem como as construções adjacentes quando existam. Nas ampliações e alterações, as plantas devem incluir a situação actual, a alteração nas cores convencionais de amarelo e vermelho para demolição e construção, respectivamente, e a proposta</i>

Documentação	
28	Cortes longitudinais e transversais <i>Nota: À escala 1/50 ou 1/100, abrangendo o terreno, com a indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos. Nas ampliações e alterações, as plantas devem incluir a situação actual, a alteração nas cores convencionais de amarelo e vermelho para demolição e construção, respectivamente, e a proposta</i>
29	Pormenores construtivos
30	Plano de Acessibilidades nos termos do nº 5 do artº 3º do DL163/06
31	Elementos de propriedade horizontal <i>Nota: Caso se pretenda que o edifício fique sujeito a este regime deve ser apresentada a discriminação das partes do edifício correspondentes às várias fracções e partes comuns e valor relativo de cada fracção do valor total do prédio</i>

Projectos das Especialidades, que forem aplicáveis	
32	Nota : Por cada projecto não aplicável juntar declaração justificativa <i>Nos termos previstos no nº 5 do artº 11 da Portaria 232/08: __estabilidade; __rede de águas; __rede de esgotos domésticos; __rede de esgotos pluviais; __arranjos exteriores; __instalações electricas; __instalações telefónicas; __comportamento térmico ; __segurança contra incêndios; __acústica; __elevadores __ Rede de gás; __ Climatização</i>
33	Formato Digital , das peças escritas em PDF e das peças desenhadas em DWF
Documentos relativos à execução da obra	
34	Apólice do seguro que cubra a responsabilidade dos danos emergentes de acidentes de trabalho
35	Termo de responsabilidade do director técnico da obra
36	Comprovativo da integração do director de obra no quadro de pessoal ou no quadro técnico da empresa responsável pela execução da obra.
37	Declaração da Ordem ou Associação , ou fotocópia simples acompanhada do original, comprovativa da validade da inscrição do técnico quando no quadro de pessoal, ou comprovativo de detentor do CAP quando aplicável
38	Alvará de construção , contendo as autorizações correspondentes à natureza da obra ou titulo de registo quando aplicável
39	Declaração de detentor da titularidade de alvará ou do titulo de registo, conforme modA
40	Termo de Responsabilidade do empresário ou representante legal da empresa, quando titular do titulo de registo , e quando o detentor for pessoa colectiva, certidão actualizada do registo comercial, comprovativa da qualidade de representante legal.
41	Livro de obra com a menção de abertura
42	Plano de segurança e saúde

Praça Dias Ferreira, n.º 38 , 2240-341 Ferreira do Zêzere

Tel: +351249360150 Fax: +351249360169

geral@cm-ferreiradozezere.pt

Sector de Gestão Urbanística

<http://www.cm-ferreiradozezere.pt>