



Licenciamento de Obras de Demolição

Portaria 232/08 de 11/03 - artº 13º

Elementos Instrutórios

Documentação	
1	Requerimento devidamente preenchido, <i>Mod 4A</i>
2	Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação
3	Fotocópia do Bilhete de Identidade e do Cartão de Contribuinte do requerente
4	Certidão da Conservatória do Registo Comercial , ou fotocópia simples acompanhada do original, válida e do cartão de pessoa colectiva para Sociedades Comerciais
5	Certidão da Conservatória do Registo Predial , ou fotocópia simples acompanhada do original, actualizada e emitida há menos de 6 meses
6	Termo de responsabilidade subscrito pelo director de fiscalização de obra de acordo com o anexo III da Portaria 232/08 de 11/03, rectificada pela Declaração de Rectificação 26/08 de 9 de Maio.
7	Declaração da Ordem ou Associação , ou fotocópia simples acompanhada do original, comprovativa da validade da inscrição do técnico
8	Fotocópia do Bilhete de Identidade do director de fiscalização de obra
9	Ficha dos elementos estatísticos (INE)
10	Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação do pedido de Informação Prévia , quando aplicável
11	Planta de localização e enquadramento , à escala 1/25000, assinalando a área objecto da operação
12	Extracto da Planta de Ordenamento , de Zonamento ou de Implantação , e de Condicionantes à escala 1/2000 ou superior, do plano municipal de ordenamento do território de menor hierarquia da área objecto da operação, sobreposto sobre a planta cadastral
13	Extracto da Carta de Risco de Incêndio , à escala 1/2000 ou superior, sobreposto sobre a planta cadastral
14	Memória descritiva e justificativa esclarecendo devidamente a pretensão, descrevendo sumariamente o estado de conservação do imóvel com junção de elementos fotográficos, indicando os prazos em que se propõe iniciar e concluir a obra, as técnicas de demolição a utilizar, bem como o local de depósito dos entulhos
15	Formato Digital , das peças escritas em PDF e das peças desenhadas em DWF

Documentos relativos à execução da obra	
16	Apólice do seguro que cubra a responsabilidade dos danos emergentes de acidentes de trabalho
17	Termo de responsabilidade do director técnico da obra
18	Comprovativo da integração do director de obra no quadro de pessoal ou no quadro técnico da empresa responsável pela execução da obra.
19	Declaração da Ordem ou Associação , ou fotocópia simples acompanhada do original, comprovativa da validade da inscrição do técnico quando no quadro de pessoal, ou comprovativo de detentor do CAP quando aplicável
20	Alvará de construção , contendo as autorizações correspondentes à natureza da obra ou título de registo quando aplicável
21	Declaração de detentor da titularidade de alvará ou do título de registo, conforme modA
22	Termo de Responsabilidade do empresário ou representante legal da empresa, quando titular do título de registo , e quando o detentor for pessoa colectiva, certidão actualizada do registo comercial, comprovativa da qualidade de representante legal.
23	Livro de obra com a menção de abertura
24	Plano de segurança e saúde

Praça Dias Ferreira, n.º 38 , 2240-341 Ferreira do Zêzere

Tel: +351249360150 Fax: +351249360169

geral@cm-ferreiradozezere.pt

Sector de Gestão Urbanística

<http://www.cm-ferreiradozezere.pt>