



Comunicação Prévia de Operações de Loteamento

Portaria 232/08 de 11/03 - artº 8º

Elementos Instrutórios

Documentação	
1	Requerimento devidamente preenchido, <i>Mod 3A</i>
2	Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação
3	Fotocópia do Bilhete de Identidade e do Cartão de Contribuinte do requerente
4	Certidão da Conservatória do Registo Comercial , ou fotocópia simples acompanhada do original, válida e do cartão de pessoa colectiva para Sociedades Comerciais
5	Certidão da Conservatória do Registo Predial , ou fotocópia simples acompanhada do original, actualizada e emitida há menos de 6 meses
6	Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projecto de acordo com o anexo I da Portaria 232/08 de 11/03
7	Termo de responsabilidade subscrito pelo director de fiscalização de obra de acordo com o anexo III da Portaria 232/08 de 11/03, rectificada pela Declaração de Rectificação 26/08 de 9 de Maio.
8	Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador do projecto de acordo com o anexo II da Portaria 232/08 de 11/03, quando aplicável
9	Declaração da Ordem ou Associação , ou fotocópia simples acompanhada do original, comprovativa da validade da inscrição dos técnicos
10	Fotocópia do Bilhete de Identidade do autor do projecto
11	Fotocópia do Bilhete de Identidade do director de fiscalização
12	Fotocópia do Bilhete de Identidade do coordenador do projecto
13	Ficha dos elementos estatísticos (INE)
14	Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação do pedido de Informação Prévia , quando aplicável
15	Descrição pormenorizada dos lotes com indicação dos artigos matriciais de proveniência
16	Planta de localização e enquadramento , à escala 1/25000, assinalando a área objecto da operação
17	Extracto da Carta de Risco de Incêndio , à escala 1/2000 ou superior, sobreposto sobre a planta cadastral

Projecto da Operação de Loteamento	
	Memória descritiva e justificativa
16	<i>Nota: Nos termos previstos do n.º 2 do art.º 7.º e, se for esse o caso, da alínea c) do n.º 4 do artigo 7.º da Portaria 232/08 de 11/03</i>
	Estudo acústico
17	<i>Nota: Que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica adequada relativa à situação actual, e à decorrente da execução do loteamento</i>
	Levantamento topográfico
18	<i>Nota: À escala 1/1000 ou superior, com identificação da matriz e respectivas áreas</i>
	Planta da situação existente
19	<i>Nota: À escala 1/1000 ou superior, correspondente ao estado e uso actual do terreno e área</i>
	Planta de síntese cotada
20	<i>Nota: À escala 1/1000 ou superior, com a modelação proposta para o terreno, estrutura viária, divisão em lotes e sua numeração e finalidade, áreas de implantação e de construção, número de fogos, polígono de base para a implantação das edificações, cêrceas, números de pisos acima e abaixo da cota de soleira, e a localização dos equipamentos colectivos e das áreas que lhes sejam destinadas, bem como das áreas para espaços verdes e de utilização colectiva</i>
	Planta de síntese não cotada
21	<i>Nota: À escala 1/1000 ou superior, com a modelação proposta para o terreno, estrutura viária, divisão em lotes e sua numeração e finalidade, áreas de implantação e de construção, número de fogos, polígono de base para a implantação das edificações, cêrceas, números de pisos acima e abaixo da cota de soleira, e a localização dos equipamentos colectivos e das áreas que lhes sejam destinadas, bem como das áreas para espaços verdes e de utilização colectiva</i>
	Planta de cedências
22	<i>Nota: À escala 1/1000 ou superior, com as áreas de cedências para o domínio municipal</i>
	Planta de infra-estruturas
23	<i>Nota: À escala 1/1000 ou superior, das infra-estruturas existentes e propostas, relativas a redes de abastecimento de água, redes de drenagem de águas residuais domésticas, redes de drenagem de águas residuais pluviais, redes de gás, infra-estruturas de electricidade e infra-estruturas de telecomunicações</i>
	Planta dos percursos acessíveis
24	<i>Nota: Com a sua identificação, detalhes métricos, técnicos e construtivos e peça escrita descrevendo e justificando as soluções adoptadas</i>
	Plano de acessibilidades
25	<i>Nota: Nos termos previstos no n.º 5 do art.º 3.º do DL 163/06 de 08/08, que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis bem como soluções de detalhe métrico, técnico e construtivo e peça escrita descrevendo e justificando as soluções adoptadas em matéria de acessibilidade a pessoas com deficiência e mobilidade condicionada</i>
26	Formato Digital , das peças escritas em PDF e das peças desenhadas em DWF

Praça Dias Ferreira, n.º 38 , 2240-341 Ferreira do Zêzere

Tel: +351249360150 Fax: +351249360169

geral@cm-ferreiradozezere.pt

Sector de Gestão Urbanística

<http://www.cm-ferreiradozezere.pt>