



Licenciamento de Outras Operações Urbanísticas

Portaria 232/08 de 11/03 - artº 18º

Elementos Instrutórios

Documentação	
1	Requerimento devidamente preenchido, Mod 4A
2	Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação
3	Fotocópia do Bilhete de Identidade e do Cartão de Contribuinte do requerente
4	Certidão da Conservatória do Registo Comercial , ou fotocópia simples acompanhada do original, válida e do cartão de pessoa colectiva para Sociedades Comerciais
5	Certidão da Conservatória do Registo Predial , ou fotocópia simples acompanhada do original, actualizada e emitida há menos de 6 meses
6	Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projecto de acordo com o anexo I da Portaria 232/08 de 11/03
7	Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador do projecto de acordo com o anexo II da Portaria 232/08 de 11/03, quando aplicável
8	Termo de responsabilidade subscrito pelo director de fiscalização de obra de acordo com o anexo III da Portaria 232/08 de 11/03, rectificada pela Declaração de Rectificação 26/08 de 9 de Maio.
9	Declaração da Ordem ou Associação , ou fotocópia simples acompanhada do original, comprovativa da validade da inscrição dos técnicos
10	Fotocópia do Bilhete de Identidade do autor do projecto
11	Fotocópia do Bilhete de Identidade do coordenador do projecto
12	Fotocópia do Bilhete de Identidade do director de fiscalização
13	Ficha dos elementos estatísticos (INE)
14	Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação do pedido de Informação Prévia , quando aplicável
15	Planta de localização e enquadramento , à escala 1/25000, assinalando a área objecto da operação
16	Extracto da Planta de Ordenamento, de Zonamento ou de Implantação , e de Condicionantes à escala 1/2000 ou superior, do plano municipal de ordenamento do território de menor hierarquia da área objecto da operação, sobreposto sobre a planta cadastral
17	Extracto da Carta de Risco de Incêndio , à escala 1/2000 ou superior, sobreposto sobre a planta cadastral

Projecto	
18	Memória descritiva e justificativa <i>Nota: Nos termos previstos na alínea f) do artº 18 da Portaria 232/08 de 11/03</i>
19	Adequabilidade do projecto com o PDM <i>Nota: Em área unicamente abrangida por plano director municipal</i>
20	Calendarização
21	Estimativa de custo total da obra
22	Projecto de arquitectura
23	Projectos das especialidades <i>Nota: Nos termos previstos na alínea l) artº 18 da Portaria 232/08 de 11/03, quando aplicável</i>
24	Formato Digital , das peças escritas em PDF e das peças desenhadas em DWF
Documentos relativos à emissão do título	
25	Apólice do seguro que cubra a responsabilidade dos danos emergentes de acidentes de trabalho
26	Termo de responsabilidade do director técnico da obra
27	Comprovativo da integração do director de obra no quadro de pessoal ou no quadro técnico da empresa responsável pela execução da obra.
28	Declaração da Ordem ou Associação , ou fotocópia simples acompanhada do original, comprovativa da validade da inscrição do técnico quando no quadro de pessoal, ou comprovativo de detentor do CAP quando aplicável
29	Alvará de construção , contendo as autorizações correspondentes à natureza da obra ou título de registo quando aplicável
30	Declaração de detentor da titularidade de alvará ou do título de registo, conforme modA
31	Termo de Responsabilidade do empresário ou representante legal da empresa, quando titular do título de registo , e quando o detentor for pessoa colectiva, certidão actualizada do registo comercial, comprovativa da qualidade de representante legal.
32	Livro de obra com a menção de abertura
33	Plano de segurança e saúde

Praça Dias Ferreira, n.º 38 , 2240-341 Ferreira do Zêzere

Tel: +351249360150 Fax: +351249360169

geral@cm-ferreiradozezere.pt

Sector de Gestão Urbanística

<http://www.cm-ferreiradozezere.pt>