



Informação Prévia de Operações de Loteamentos

Portaria 232/08 de 11/03 - artº 1º

Elementos Instrutórios

Documentação	
1	Requerimento devidamente preenchido, <i>Mod 1A</i>
2	Fotocópia do Bilhete de Identidade e do Cartão de Contribuinte do requerente
3	Certidão da Conservatória do Registo Comercial , ou fotocópia simples acompanhada do original, válida e do cartão de pessoa colectiva para Sociedades Comerciais
4	Certidão da Conservatória do Registo Predial , ou fotocópia simples acompanhada do original, actualizada e emitida há menos de 6 meses
5	Planta de localização e enquadramento , à escala 1/25000, assinalando a área objecto da operação
6	Extracto da Planta de Ordenamento , de Zonamento ou de Implantação , e de Condicionantes à escala 1/2000 ou superior, do plano municipal de ordenamento do território de menor hierarquia da área objecto da operação, sobreposto sobre a planta cadastral
7	Extracto da Carta de Risco de Incêndio , à escala 1/2000 ou superior, sobreposto sobre a planta cadastral
8	Memória descritiva e justificativa <i>Nota: Nos termos previstos na alínea a) e i) do nº2 do artº 1 da Portaria 232/08 de 11/03</i>
9	Estimativa de encargos urbanísticos devidos
10	Programa de utilização das edificações <i>Nota: Inclui áreas brutas de construção, usos, números de fogos e outras unidades de utilização</i>
11	Estudo acústico <i>Nota: Que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica adequada relativa à situação actual, e à decorrente da execução do loteamento</i>
12	Mapa de ruído , quando aplicável
13	Planta da situação existente <i>Nota: À escala 1/1000 ou superior, correspondente ao estado e uso actual do terreno e área envolvente, com</i>
14	Planta de síntese <i>Nota: À escala de 1/1000 ou superior, contendo os elementos técnicos definidores da modelação do terreno, da</i>
15	Planta de cedências <i>Nota: À escala 1/1000 ou superior, com as áreas de cedências para o domínio municipal</i>
16	Planta de infra-estruturas <i>Nota: À escala 1/1000 ou superior, das infra-estruturas existentes e propostas, relativas a redes de abastecimento de água, redes de drenagem de águas residuais domésticas, redes de drenagem de águas residuais pluviais, redes de gás, infra-estruturas de electricidade e infra-estruturas de telecomunicações</i>
17	Plano de acessibilidades <i>Nota: Nos termos previstos no nº 5 do artº 3º do DL 163/06 de 08/08, que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis bem como soluções de detalhe métrico, técnico e construtivo e peça escrita descrevendo e justificando as soluções adoptadas em matéria de acessibilidade a pessoas com deficiência e mobilidade condicionada</i>
18	Formato Digital , das peças escritas em PDF e das peças desenhadas em DWF

Praça Dias Ferreira, n.º 38 , 2240-341 Ferreira do Zêzere

Tel: +351249360150 Fax: +351249360169

geral@cm-ferreiradozezere.pt

Sector de Gestão Urbanística

<http://www.cm-ferreiradozezere.pt>