



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Edital n.º5/2022

-----BRUNO JOSÉ DA GRAÇA GOMES, Presidente da Câmara Municipal deste Concelho:-----

FAZ PÚBLICO, que é notificado o proprietário do artigo 25, seção A, da freguesia do Beco, sito em Janalvo, identificado na fotografia e ortofotomapa, para remover todo coberto vegetal, limpeza de matos no prédio até 50 metros dos edificios confinantes e aconselha efetuar-se a demolição da parede confinante com a via pública e sem cobertura, até à altura de 1,5 metro, de acordo com as condicionantes constantes no ponto IV do auto de vistoria anexo, em cumprimento do meu despacho de 20/01/2022, no prazo de 90 dias.-----

Para constar, se passou o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.-----

-----E eu _____,
Chefe da Divisão de Obras Municipais, Planeamento, Ambiente, Serviços Urbanos e Trânsito, em regime de substituição, o subscrevi.

Paços do Concelho, 25 de janeiro de 2022

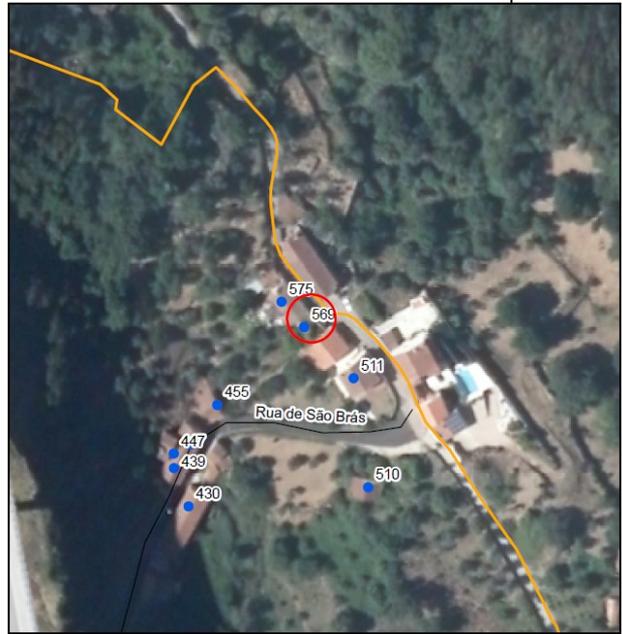
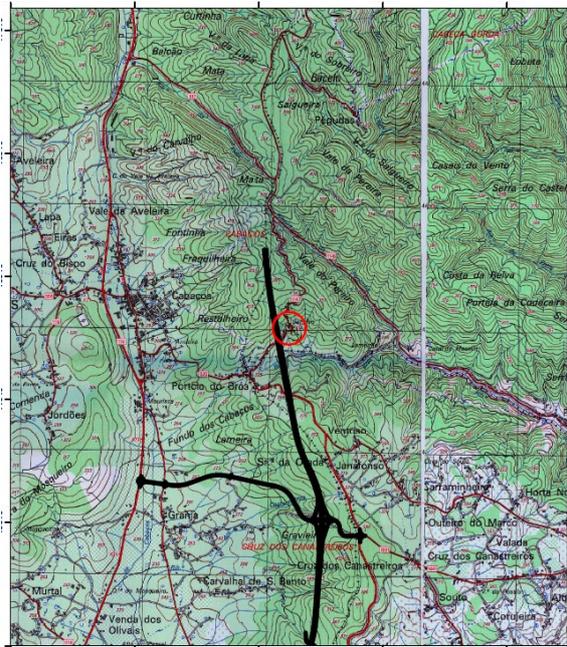
O Presidente da Câmara

(Bruno Gomes)



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL





MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE CÂMARA MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

AUTO DE VISTORIA

Aos treze dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e dois, a comissão de vistorias composta pelos peritos António Sérgio Pereira Gouveia Campelo, engenheiro civil, técnico superior, Elsa Isabel Gonçalves Pires Azevedo Cardoso, arquiteta, técnica superior, Miguel Ferreira Clemente, engenheiro civil, técnico superior, procederam de acordo com o despacho do sr. Presidente da Câmara datado de 9 de dezembro de 2021, à vistoria nos termos previstos no artigo 90º do Decreto – Lei nº 555/99, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/14 de 9 de setembro, para efeitos de verificação das condições de segurança e salubridade de um edifício localizado em Janalvo, freguesia do Beco.

O proprietário ou proprietários foram notificados da realização da vistoria, pelo edital nº 47/2021. Não esteve presente qualquer pessoa, relacionada com a propriedade do edifício.

I - Identificação e descrição do estado do prédio

Pelo observado no local, trata-se de um edifício antigo com um piso, em ruínas em mau estado e que confronta diretamente com a via pública.

O prédio está abandonado e não possui condições de uso.





MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

II – Reclamação

A reclamação do proprietário do prédio confinante, constante no processo refere: "...a situação por falta de gestão de combustível a menos de 50 metros das habitações continua a verificar-se todos os anos motivo que me levou, já este ano, a denunciar a falta de limpeza..."

A comissão confirma que o prédio já não possui cobertura e que está já ocupado por matos silvas e outra vegetação espontânea.

Mais entende referir que não existem perigos eminentes para a via e espaço público, nem foram observáveis estorvos, para a segurança do trânsito de peões e dos veículos na estrada.

III – Proposta

Considera-se que câmara municipal deva intimar o proprietário, designadamente para os efeitos previstos no nº 2 do artigo 89º do RJUE, para a correção de más condições de segurança e salubridade, a efetuar os seguintes trabalhos no prazo de 90 dias:

- remover todo coberto vegetal, limpeza de matos no prédio até 50 metros dos edifícios confinantes e aconselha efetuar-se a demolição da parede confinante com a via pública e sem cobertura, até à altura de 1,5 metro.

A comunicação da deliberação da Câmara sobre o proposto, deverá ser organizada por edital.

Terminado o prazo sem que os proprietários efetuem os trabalhos, propõe-se que a Câmara se substitua aos proprietários com as consequências legais face aos encargos resultantes desses trabalhos.

ANTÓNIO
SÉRGIO
PEREIRA DE
GOLVEIA
CAMPELO
Assinado de forma digital por ANTÓNIO SÉRGIO PEREIRA DE GOLVEIA CAMPELO
Dados: 2022.01.19 17:00:22 Z
António Campelo

ELSA ISABEL
GONÇALVES PIRES
AZEVEDO CARDOSO
Assinado de forma digital por ELSA ISABEL GONÇALVES PIRES AZEVEDO CARDOSO
Dados: 2022.01.19 16:53:02 Z
Elsa Cardoso

Assinado por: MIGUEL FERREIRA CLEMENTE
Num. de Identificação: B1135452503
Data: 2022.01.19 16:48:35+00'00'
Miguel Clemente