

38	376
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ATA Nº 10/2015

----- Aos vinte e oito dias do mês de maio do ano de dois mil e quinze, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, na qualidade de presidente, estando presentes os vereadores Srs. Dr. António Vicente Martins, Eng.º Paulo Jorge Alcobia das Neves, Dr.ª Elisabete Matias Henriques, Dr. Hélio Duarte da Silva Ferreira Antunes.-----

----- A reunião foi secretariada por Elisabete Cotrim Gonçalves da Silva, Chefe de Divisão de Administração e Serviços Instrumentais. -----

----- E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 15 horas.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA-----

----- **Pelo Sr. Presidente** foi sugerido que se efetuasse um edital que publicitasse a obrigatoriedade da instrução de processos de utilização da via pública em conformidade com o Decreto Regulamentar n.º 2-A/2005, de 24/03, visto que a maioria dos pedidos não vêm instruídos com os documentos necessários, sendo por vezes entregues á posteriori da deliberação do executivo. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a tomada de decisão, de apenas deliberaram sobre processos devidamente instruídos. -----

----- **Pelo Sr. Presidente** foi dado conhecimento que o Espaço do Cidadão irá ser na loja do mercado, pertencente ao Município, visto que não tem perspectivas de datas para assinatura do protocolo de cedência do edifício onde funcionava a Tesouraria da Fazenda Pública. -----

----- **Pelo Sr. Presidente** foi proposto que, dando cumprimento ao art.º 98º do Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro (CPA), se iniciasse o procedimento para elaboração de proposta de regulamento sobre as condições de cedência e utilização do Campo de Jogos Engenheiro Lopo de Carvalho, visto que se pretende a regulamentação deste espaço de modo a agilizar e otimizar a sua utilização por todos aqueles que procuram a realização da prática desportiva, sendo que estas normas devem ser entendidas como um conjunto vasto de medidas que este município pretende implementar, no sentido de estreitar e evidenciar o relacionamento com os municípios, associações e clubes desportivos e uma vez que a

J
Elisabete

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

execução do relvado sintético foi objeto de financiamento comunitário, através da operação POVT-15-0353-FEDER-000010 –“Requalificação do Campo Engenheiro Lopo de Carvalho – Execução de Relvado Sintético”; e tendo em conta que a referida operação não poderá ser encerrada, nem autorizado o pagamento do saldo final, sem que se apresente o regulamento que fixe o modelo de gestão da infraestrutura e as condições de utilização do Campo de Jogos por parte da população em geral. A Câmara deliberou, por unanimidade, dar início ao procedimento para elaboração de proposta de regulamento sobre as condições de cedência e utilização do Campo de Jogos Engenheiro Lopo de Carvalho. -----

----- CONTABILIDADE -----

----- **Presente Resumo Diário da Tesouraria n.º 102/2015**, no valor total de € 1.750.565,92 (um milhão setecentos e cinquenta mil quinhentos e sessenta e cinco euros e noventa e dois cêntimos), de Operações Orçamentais no valor de € 1.524.268,29 (um milhão quinhentos e vinte e quatro mil duzentos e sessenta e oito euros e vinte e nove cêntimos) e de Operações Não Orçamentais no valor de € 226.297,63 (duzentos e vinte e seis mil duzentos e noventa e sete euros e sessenta e três cêntimos). Tomaram conhecimento.-----

----- **Presente Relação dos Pagamentos** efetuados de 14 de maio a 28 de maio de 2015, no montante de € 439.377,15 (quatrocentos e trinta e nove mil trezentos e setenta e sete euros e quinze cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

----- Para conhecimento -----

----- **Resitejo**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 4183 em 12/05/2015, envia balancete discriminativo, com referência a 30 de abril de 2015. Tomaram conhecimento.-----

----- **Resitejo**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 4173 em 12/05/2015, envia balancete razão, com referência a 30 de Abril de 2015. Tomaram conhecimento. -----

----- **Resitejo**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 4395 em 19/05/2015, envia documentos para a reunião da Direção de 21 de Maio. Tomaram conhecimento.-----

----- **Resitejo**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 4396 em 19/05/2015, envia documentos para a reunião de 21 de Maio. Tomaram conhecimento.-----

38	177
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Resitejo**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 4448 em 20/05/2015, envia os últimos documentos para a reunião da Direção de 21 de Maio. Tomaram conhecimento.-----

-----**Resitejo**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 4454 em 20/05/2015, envia documento que complementa o ponto 7 da ordem de trabalhos da reunião da Direção. Tomaram conhecimento.-----

-----**Resitejo**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 4579 em 25/05/2015, envia informação referente ao pedido de autorização para contratação de um empréstimo bancário. Tomaram conhecimento.-----

-----**A. Logos**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 4487 em 21/05/2015, envia Relatório de Atividades de 2014, aprovado na última Assembleia Geral, e Relatórios de Contas. Tomaram conhecimento.-----

-----**Compropriedade**-----

-----**Margarida Galinha**, advogada, fax registado nos serviços sob o nº 4165 em 11/05/2015, solicita, na qualidade de representante de Elisa Rosa, para negócio jurídico, parecer favorável, a que se refere o nº 1, do artigo 54º, da Lei nº 91/95 de 2 de Setembro, alterada e republicada pela Lei nº 64/2003 de 23 de Agosto, no sentido da “*constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes de prédios rústicos*” relativamente ao seguinte prédio inscrito na matriz predial rústica: - sob o artigo 27º, secção 1C, da freguesia de Águas Belas. Presente Informação Técnica nº 3156 de 15/05/2015 do SGU da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, emitir parecer favorável à constituição de compropriedade, de acordo com o número de compartes, para o prédio mencionado.-----

-----**José da Conceição de Sousa - Cabeça de Casal**, requerimento registado nos serviços sob o nº 4323 em 15/05/2015, solicita, para negócio jurídico, parecer favorável, a que se refere o nº 1, do artigo 54º, da Lei nº 91/95 de 2 de Setembro, alterada e republicada pela Lei nº 64/2003 de 23 de Agosto, no sentido da “*constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes de prédios rústicos*” relativamente ao seguinte prédio inscrito na matriz predial rústica: - sob o artigo 10º, secção 1L, da freguesia de Nossa Senhora do Pranto. Presente Informação Técnica nº 3229 de 19/05/2015 do SGU da

Handwritten signature and initials, possibly 'R. Zêzere'.

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, emitir parecer favorável à constituição de compropriedade, de acordo com o número de compartes, para o prédio mencionado. -----

PDM

----- **Informação Interna nº 3187 de 18/05/2015 da Duoma**, propõe, a suspensão parcial, do Plano Diretor Municipal, para regularizar o Ecocentro e a Estação de Transferência de Valadas, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, enviar o processo referente à proposta de suspensão parcial do PDM para regularizar o Ecocentro e a Estação de Transferência de Valadas, a adoção das medidas preventivas e o início do procedimento da alteração ao PDM, respetivos, bem como sobre a proposta de alteração simplificada da delimitação da REN para a área correspondente, à CCDR, para conferência de serviços, nos termos do n.º 5, do art.º 100º do Decreto-Lei 380/99, de 22 de Setembro, da redação atual. -- -----

Mercado Municipal

----- **Gracinda do Rosário Vital Oliveira**, carta registada nos serviços sob o nº 4098 em 08/05/2015, sendo detentora do lugar nº 7 da peixaria do mercado municipal, informa que suspende a sua atividade entre 15 de Março e 1 de Junho, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação, bem como do artigo 33.º do Regulamento do Mercado Municipal: a) autorizar a suspensão da atividade da banca n.º 7 do sector do peixe, entre 15 de março a 01 de junho de 2015; b) aprovar a isenção do pagamento da taxa de recolha de subprodutos, pelo período de suspensão da atividade, uma vez que naquele período não há lugar à produção de resíduos; c) manter o pagamento da taxa de ocupação da banca, de acordo com o artigo 33.º do Regulamento do Mercado Municipal. -----

Proposta de parceria

----- **Associação Alzheimer Portugal**, carta registada nos serviços sob o nº 3542 de 11/04/2014, propõem uma parceria. A câmara deliberou na sua reunião datada de 24/04/2014, aprovar a parceria pelo período de 1 ano, com início em 01/07/2014. Tendo em conta o sucesso da parceria, a câmara deliberou, por unanimidade aprovar mais um ano de parceria, nos mesmos moldes de funcionamento e de pagamento do ano anterior. -----

38	178
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

Funcionamento do Mercado Municipal

-----**Informação Interna nº 3102 de 14/05/2015 da Fiscal da DASI**, sobre funcionamento do Mercado Municipal, no dia 13 de junho, feriado municipal, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a laboração normal do mercado municipal, no feriado de 13 de junho de 2015.-----

Protocolos

-----**Escola Tecnológica e Profissional do Sicó**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 4171 em 12/05/2015, enviam protocolos de colaboração de estágios, que ficam em fotocópia anexos à minuta da ata. Para ratificar. A Câmara deliberou, por unanimidade, de acordo com o n.º 3, do artigo 35.º da lei n.º 75/2013, de 12/09, ratificar o Despacho do Sr. Presidente de aprovação dos protocolos de colaboração de estágios em Técnico de Comércio e Técnico de Gestão. -----

Venda de livro

-----**Informação Interna nº 2883 de 05/05/2015 do Vereador da Cultura Dr. Hélio Antunes**, propõe a venda do livro “Dornes – Tesouro dos Templários”, editado pela Junta de Freguesia de Nossa Senhora do Pranto, nos dois Postos de Turismo, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. Tendo em conta a melhoria em curso de aumento de oferta de documentos disponíveis para venda nos postos de turismo, venho pela presente propor, a disponibilização para venda do livro "DORNES - TESOURO DOS TEMPLÁRIOS", edição da Junta de Freguesia de Nossa Senhora do Pranto, mediante sistema de emissão de guias (semelhante com os livros da Fundação) com a referida Junta de Freguesia, a Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a venda de Livros e CD's, sendo distribuídos pelos dois postos de Turismo, em que o valores das vendas são os seguintes: (Livro - 8,00 €/Unidade ou Livro + CD 10,00 €/Unidade), e posteriormente será entregue à respetiva Junta a referida verba.-----

Caducidade

-----**Alexandre da Conceição Godinho**, processo de licenciamento de obras (Proc.º 01/153/2002). Presente Informação Técnica nº 3068 de 13/05/2015 do SGU da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, notificar o requerente das disposições referidas no ponto 3, ou seja o procedimento de audiência prévia escrita, nos termos dos artigos nºs 121º e

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

122º do CPA, tendo em conta uma proposta para a declaração da caducidade da licença de obras nº 66/07, pela Câmara Municipal, por não estarem concluídas as obras constantes do licenciamento dentro do prazo fixado. -----

-----**Óscar Manuel Dias da Silva**, processo de licenciamento de obras (Proc.º 01/144/2002). Presente Informação Técnica nº 3217 de 19/05/2015 do SGU da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, notificar o requerente das disposições referidas no ponto 3, ou seja o procedimento de audiência prévia escrita, nos termos dos artigos nºs 121º e 122º do CPA, tendo em conta uma proposta para a declaração da caducidade da licença de obras nº 139/04, pela Câmara Municipal, por não estarem concluídas as obras constantes do licenciamento dentro do prazo fixado.-----

-----**José Duarte da Conceição Lopes**, processo de licenciamento de obras (Proc.º 01/12/2006). Presente Informação Técnica nº 3215 de 19/05/2015 do SGU da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, declarar a caducidade da licença de obras nº 116/07 pelo previsto nos nºs 3 e 5 do artigo 71º do RJUE. -----

-----Intenção de Caducidade-----

-----**Francisco de Oliveira Lourenço dos Santos**, processo de licenciamento de obras (Proc.º 01/212/2002). Presente Informação Técnica nº 3291 de 21/05/2015 do SGU da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, notificar o requerente das disposições referidas no ponto 3, ou seja a audiência prévia escrita, nos termos dos artigos nºs 121º e 122º do CPA, tendo em conta uma proposta para a declaração da caducidade da licença de obras nº 52/04, pela Câmara Municipal, em consequência de não terem sido iniciadas as obras no prazo de 9 meses, a contar da data de emissão do alvará a 09/06/2014. -----

-----Loteamento de obras-----

-----**Templar – Construção Civil e Turismo, SA**, pedido de alteração ao loteamento titulado pelo Alvará nº 2/2003. Presente Informação Técnica nº 2832 de 30/04/2015 do SGU da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, informar à Templar – Construção Civil

38	179
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

e Turismo, SA, que deverá reformular o pedido nos termos da informação técnica, por forma a permitir uma análise mais profunda do mesmo. -----

----- **Pedido de autorização** -----

----- **Ana Maria Nunes Figueiredo**, requerimento registado nos serviços sob o nº 4501 em 21/05/2015, solicita autorização, para efetuar o pagamento da fatura de água do mês de Fevereiro/2015, no montante de 20,05 €, até ao final do presente mês de maio. A Câmara deliberou, por unanimidade autorizar o pagamento da fatura de água do mês de fevereiro/2015, no montante de 20,05 €, até ao final do presente mês de maio, acrescido dos respetivos juros, e informar a requerente que esta aprovação é excepcional, não sendo, para futuro autorizados novos pedidos de pagamento á posterior da data do aviso de corte, tendo em conta a reincidência. -----

----- **Pelo Sr. Presidente** foi solicitado a adenda na presente Ordem de trabalhos, dos seguintes assuntos: -----

----- **“Convite/Pedido de apoio** -----

Centro Cultural e Recreativo de Avecasta, carta registada nos serviços sob o nº 4373 em 18/05/2015, convida para os festejos anuais, a realizar nos dias 19, 20 e 21 de junho e solicita apoio no transporte dos elementos da Marcha da Bica, para atuarem em Lisboa, no dia 21 de junho.” -----

----- **“Pedido de apoio** -----

Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 4677 em 27/05/2015, solicitam a atribuição de um subsídio, para pagamento da alimentação dos Bombeiros Voluntários, que nesta época, incorporam as equipas de combate a incêndios, entre 1 de junho e 15 de outubro” -----

----- A Adenda foi aceite, por unanimidade. -----

----- **Convite/Pedido de apoio** -----

----- **Centro Cultural e Recreativo de Avecasta**, carta registada nos serviços sob o nº 4373 em 18/05/2015, convida para os festejos anuais, a realizar nos dias 19, 20 e 21 de junho e solicita apoio no transporte dos elementos da Marcha da Bica, para atuarem em Lisboa, no dia 21 de junho. A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir uma transferência corrente de 250 € (duzentos e cinquenta euros), nos termos da alínea u), do

J. F. F. F.
Ferreira do Zêzere

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

nº1 do artigo 33º da Lei nº75/2013 de 12 de setembro. A ficha de cabimentação fica em fotocópia anexa à minuta da ata. -----

----- Pedido de apoio -----

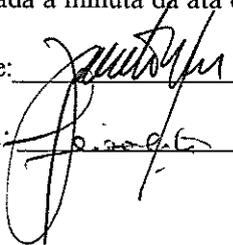
----- **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 4677 em 27/05/2015, solicitam a atribuição de um subsídio, para pagamento da alimentação dos Bombeiros Voluntários, que nesta época, incorporam as equipas de combate a incêndios, entre 1 de junho e 15 de outubro. A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no montante igual ao valor do subsídio de refeição da função pública (4,27 €), por dia e por bombeiro. Neste caso e tendo em conta o nº de elementos previstos será efetuado cabimento de 7.000 €, (sete mil euros) nos termos da alínea u), do nº1 do artigo 33º da Lei nº75/2013 de 12 de setembro. A ficha de cabimentação fica em fotocópia anexa à minuta da ata. -----

----- INTERVENÇÃO DO PÚBLICO -----

----- Não houve intervenções. -----

----- **Encerramento:** E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da ata que contém 231 folhas quando eram 15 horas e 40 minutos.

O Presidente:



A Secretária:

