

Número	Elementos Instrutórios do Licenciamento	Operações de Loteamento	Obras de urbanização	Obras de edificação	Obras de legalização	Obras de demolição	Remodelação de Terrenos
1	Requerimento devidamente preenchido;	x	x	x	x	x	x
2	Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação;	x	x	x	x	x	x
3	Fotocópia do Cartão de Cidadão e do Cartão de Contribuinte do requerente;	x	x	x	x	x	x
4	Certidão da Conservatória do Registo Comercial, ou fotocópia simples acompanhada do original, válida e do cartão de pessoa coletiva para Sociedades Comerciais;	x	x	x	x	x	x
5	Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais;	x	x	x	x	x	x
6	Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação do pedido de informação prévia, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, e indicação da sua vigência acompanhado de declaração dos autores e coordenador os projetos de que aquela respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE;	x	x	x	x	x	x
7	Caso a operação seja abrangida por operação de loteamento e o procedimento adotado for o do licenciamento nos termos do n.º 6 do artigo 4.º do RJUE, indicação do respetivo procedimento administrativo;			x	x	x	x
8	Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos e coordenador do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;	x	x	x	x		x
9	Declaração da Ordem , ou fotocópia simples acompanhada do original, comprovativa da validade da inscrição do técnico	x	x	x	x		x
10	Fotocópia do Cartão de Cidadão do autor do projeto e do coordenador do projeto;	x	x	x	x		x

Número	Elementos Instrutórios do Licenciamento	Operações de Loteamento	Obras de urbanização	Obras de edificação	Obras de legalização	Obras de demolição	Remodelação de Terrenos
11	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;	x	x	x	x	x	x
12	Levantamento topográfico , topográfico, à escala 1/1000 ou superior, georreferenciado com identificação da matriz e respetivas áreas, devendo incluir: Curvas de nível equidistantes de 1.00 m e cotas altimétricas dos pontos notáveis; A totalidade do prédio onde se insere a operação urbanística; Vias públicas confinantes com o prédio, incluindo passeios, estacionamento, árvores, mobiliário urbano, sinalização e infraestruturas; Todas as edificações existentes no prédio, bem como as suas área de implantação e área total de construção e também a identificação dos processos de obras respetivos;	x		x	x	x	
13	Planta de implantação , à escala 1/200 ou superior, sobre levantamento topográfico, incluindo o arruamento de acesso, com indicação dos afastamentos à via e às extremas, e das áreas de implantação existentes e propostas, áreas a impermeabilizar e respetivos materiais, áreas verdes, bem como a indicação do perfil de implantação			x	x		
14	Perfil de implantação , à escala 1/200 ou superior, na perpendicular ao arruamento ou arruamentos de acesso à construção, com indicação da cota do eixo desses arruamentos, do passeio se existir, da soleira e dos vários pisos, representado o perfil natural do terreno;			x	x		

Número	Elementos Instrutórios do Licenciamento	Operações de Loteamento	Obras de urbanização	Obras de edificação	Obras de legalização	Obras de demolição	Remodelação de Terrenos
15	<p>Memória descritiva e justificativa, nos termos previstos do nº 5 no ponto 1 do anexo I da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril referindo: Área objeto do pedido; Caracterização da operação urbanística; Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis; Justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação; Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes; Programa de utilização das edificações, quando for o caso, incluindo a área a afetar aos diversos usos; Áreas destinadas a infraestruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva e respetivos arranjos, quando estejam previstas; Quadro sinóptico identificando a superfície total do terreno objeto da operação e, em função da operação urbanística em causa, a área total de implantação, a área de implantação do edifício, a área total de construção, a área de construção do edifício, o número de pisos, a altura da fachada, as áreas a afetar aos usos pretendidos e as áreas de cedência, assim como a demonstração do cumprimento de outros parâmetros constantes de normas legais e regulamentares ;</p>			x	x		

Número	Elementos Instrutórios do Licenciamento	Operações de Loteamento	Obras de urbanização	Obras de edificação	Obras de legalização	Obras de demolição	Remodelação de Terrenos
16	<p>c1) Projeto de arquitetura, incluindo: Plantas à escala de 1:50 ou de 1:100 contendo as dimensões e áreas e utilizações de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário;</p> <p>ii) Alçados à escala de 1:50 ou de 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam;</p> <p>iii) Cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou de 1:100 abrangendo o terreno, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento;</p> <p>iv) Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adotada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente;</p> <p>v) Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da propriedade horizontal;</p>			x	x		
17	Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos;		x	x	x	x	x
18	Quadro de áreas e parâmetros urbanísticos constante do anexo I;			x	x		
19	Planta de localização e enquadramento, à escala 1/25000, assinalando a área objeto da operação;	x	x	x	x		x
20	Extrato das Plantas de Ordenamento , de Zonamento ou de Implantação, e de Condicionantes à escala 1/2000 ou superior, dos planos municipais e especiais de ordenamento do território da área objeto da operação, sobreposto sobre a planta cadastral;	x	x	x	x		x
21	Extrato da Carta de Risco de Incêndio , à escala 1/2000 ou superior, sobreposto sobre a planta cadastral;	x	x	x	x		

Número	Elementos Instrutórios do Licenciamento	Operações de Loteamento	Obras de urbanização	Obras de edificação	Obras de legalização	Obras de demolição	Remodelação de Terrenos
22	Estimativa do custo total da obra;		x	x	x	x	x
23	Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, acompanhado do termo de responsabilidade do seu autor que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto -Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º;	x	x	x	x		
24	Termo responsabilidade de técnico autor do projeto de condicionamento acústico que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto -Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro;		x	x	x		
25	Fotografias do imóvel , quando se tratar de obras de reconstrução e ampliação			x	x		
26	Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho.	x		x	x	x	x
27	Facultativamente o requerente pode entregar desde logo os projetos de especialidade, em função do tipo de obra a executar, nomeadamente: Projeto de estabilidade; Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica e projeto de instalação de gás, quando exigível; Projeto de redes prediais de água e esgotos; Projeto de águas pluviais; Projeto de arranjos exteriores; Projeto de infraestruturas de telecomunicações; Estudo de comportamento térmico e demais elementos previstos na Portaria n.º 349 -C/2013, de 2 de dezembro; Projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias; Projeto de segurança contra incêndios em edifícios; Projeto de condicionamento acústico; Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis; Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho			x	x		

Número	Elementos Instrutórios do Licenciamento	Operações de Loteamento	Obras de urbanização	Obras de edificação	Obras de legalização	Obras de demolição	Remodelação de Terrenos
28	Planta de situação existente , à escala de 1:1.000 ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes;	x	x				
29	Planta de síntese cotada , à escala 1/1000 ou superior, com a modelação proposta para o terreno, estrutura viária, divisão em lotes e sua numeração e finalidade, áreas de implantação e de construção, número de fogos, polígono de base para a implantação das edificações, cêrceas, números de pisos acima e abaixo da cota de soleira, e a localização dos equipamentos coletivos e das áreas que lhes sejam destinadas, bem como das áreas para espaços verdes e de utilização coletiva;	x					
30	Planta de infraestruturas , à escala 1/1000 ou superior, das infraestruturas existentes e propostas, relativas a redes de abastecimento de água, redes de drenagem de águas residuais domésticas, redes de drenagem de águas residuais pluviais, redes de gás, infraestruturas de eletricidade e infraestruturas de telecomunicações;	x					
31	Planta de síntese da operação de loteamento em formato digital;	x					
32	Planta com identificação dos percursos acessíveis , detalhes métricos, técnicos e construtivos e uma peça escrita descrevendo e justificando as soluções adotadas;	x					
33	Planta à escala de 1:1.000 ou superior, indicando as infraestruturas existentes relativas a redes de abastecimento de água, redes de drenagem de águas residuais domésticas, redes de drenagem de águas residuais pluviais, redes de gás, infraestruturas de eletricidade e infraestruturas de telecomunicações;	x					
34	Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído , contendo informação acústica relativa à situação atual e à decorrente da execução da operação de loteamento e termo de responsabilidade do respetivo técnico	x					

Número	Elementos Instrutórios do Licenciamento	Operações de Loteamento	Obras de urbanização	Obras de edificação	Obras de legalização	Obras de demolição	Remodelação de Terrenos
35	Planta com identificação das áreas de cedência para o domínio municipal, a qual será vertida para a planta do cadastro predial a apresentar após a conclusão da operação;	x					
34	Simulação virtual tridimensional, nos casos em que seja exigida discussão pública;	x					
35	Descrição da utilização futura do terreno;					x	
36	Projetos das especialidades que integrem a obra, designadamente das infraestruturas viárias, redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem, de gás, de eletricidade, de telecomunicações, arranjos exteriores, devendo cada projeto conter memória descritiva e justificativa, bem como os cálculos, se for caso disso, e as peças desenhadas, em escala tecnicamente adequada, com os respetivos termos de responsabilidade dos técnicos autores dos projetos;		x				
37	Indicação do local e depósito de entulhos ;					x	
38	Projetos de especialidades necessários à execução dos trabalhos, incluindo o projeto de estabilidade ou de contenção de construções adjacentes e termos de responsabilidade dos seus autores;					x	
39	Termos de responsabilidade assinados pelo diretor de fiscalização de obra e pelo diretor de obra ;					x	
40	Número do alvará , ou de registo, ou número de outro título habilitante emitido pelo InCI, I. P. que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra;					x	
41	Projetos das especialidades necessários à execução dos trabalhos;						x
42	Projeto de execução dos trabalhos;						x