

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ACTA Nº 066/2004

----- Aos vinte dias do mês de Maio do ano de dois mil e quatro, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião pública ordinária da Câmara Municipal sob a Presidência do Exmo. Senhor Luís Ribeiro Pereira, na qualidade de Presidente, estando presentes os vereadores Srs. Carlos Ferreira Salgado, Manuel da Silva António, Carlos Alberto Mendes Martins.-----

----- Não compareceu à reunião o vereador Sr. Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores.-----

----- A reunião foi secretariada por Maria Dulce Ferreira Mendes de Figueiredo, Chefe de Divisão.-----

----- E sendo horas o Exmo. Presidente declarou aberta a reunião pelas 14H e 40M.-----

----- De seguida, a Câmara deliberou considerar justificada a falta de comparência à reunião do dia 6 de Maio do Sr. Presidente Luís Ribeiro Pereira.-----

--

----- **Presente Resumo Diário da Tesouraria Nº. 97**, no valor total de 297.638,72 € (duzentos e noventa e sete mil seiscientos e trinta e oito euros e setenta e dois centímos), sendo de Operações Orçamentais no valor de 525,53 € (quinhentos e vinte e cinco euros e cinquenta e três centímos), Operações Não Orçamentais no valor de 181.034,67 € (cento e oitenta e um mil trinta e quatro euros e sessenta e sete centímos) e documentos no valor de 116.075,45€ (cento e dezasseis mil setenta e cinco euros e quarenta e cinco centímos). Inteirado. **Período Antes da Ordem do Dia.** O Sr. Presidente deu conhecimento do acompanhamento da obra por parte do autor do projecto Sr. Arquitecto Niza, projecto efectuado enquanto funcionário

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

nesta Autarquia, da obra da Central de Camionagem. Informou o Sr. Presidente que enquanto o arquitecto esteve requisitado na Câmara de Ourém, tinha um acordo com o Presidente daquele Município, para que continuasse aquele Técnico Superior a fazer o acompanhamento, dispensando-o a Câmara de Ourém bem como o transporte para o efeito. Porque nesta data o Sr. Arquitecto Niza já foi transferido e por conseguinte pertencer ao quadro daquela Autarquia e continuar a ser necessário o seu acompanhamento à obra, acordou o Sr. Presidente com o projectista, pagar-lhe os transportes ao preço estabelecido na Lei, para continuar o acompanhamento. Questionado quanto ao preenchimento do lugar de Arquitecto, o Sr. Presidente informou que vai abrir um lugar a termo certo para arquitecto e um lugar para estagiário do quadro. O vereador Sr. Carlos Martins disse que as soluções apontadas são as correctas, mas tardias, porque uma vez que tinha conhecimento do assunto deveria ter atempadamente solucionado o preenchimento do lugar, a fim de não ter sido criado este vazio. Deu também conhecimento o Sr. Presidente do resultado da reunião com o Sr. Eng.º Moura de Campos e com o Sr. Presidente da CCDR; tudo indica que o projecto de execução do Núcleo Escolar de Areias, será financiado ainda no corrente ano pelos fundos comunitários. Pelos vereadores Srs. Carlos Martins e Carlos Salgado foi apresentada uma proposta de Regulamento que fica apensa à minuta da acta. O assunto ficou para ser discutido numa próxima reunião. O vereador Sr. Carlos Martins chamou a atenção para a pintura das passadeiras da Vila, que em alguns casos quase já não se vêem. Perguntou ainda o mesmo vereador o que é que está previsto em concreto a nível governamental, para a época dos fogos florestais. Pelo Sr. Presidente foi dito que esteve numa reunião em Proença, onde foi apresentado o programa de Apoio DICIF (Dispositivo de Combate a Incêndios Florestais) para o corrente ano, o que o leva a estar optimista,

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

pois foi afirmada a intenção de o Governo reforçar os meios de ataque aos incêndios, tanto em meios aéreos como humanos. Pelo mesmo vereador foi chamada a atenção dos pneus (em grande quantidade) que estão depositados na zona de Infestinos. O Sr. Presidente informou que ele próprio estava a tentar junto do proprietário uma solução para o caso. E continuou o mesmo vereador, solicitando informação sobre a situação da Praia Fluvial da Laranjeira, que em sua opinião, uma vez que por ali passam muitas pessoas, a Câmara deveria mandar fazer análises e caso não tenha qualidade, por avisos de que a água é imprópria para banhos. Falou também sobre o Dia Mundial da criança que deveria ser no dia 1 de Junho, lamentou que não fosse, e o fossem comemorar no dia 3 de Junho. Foi ainda dito, pelo mesmo vereador que gostaria de saber qual o motivo porque não foi renovado o contrato de um funcionário da Biblioteca. Pelo Sr. Presidente foi dito que não teve nada a ver com a competência, mas com questões pessoais.

Contabilidade – Pagamentos. Presente relação dos pagamentos efectuados no valor total de 67.851,04 € (sessenta e sete mil oitocentos e cinquenta e um euros e quatro centímos). Inteirado. **Licenciamento de Obras Particulares –**

Competências Delegadas no Sr. Presidente da Câmara em reunião de 17/01/02.

Pelo Sr. Presidente foi dado conhecimento dos despachos proferidos ao abrigo da alínea a) do nº5 do art.º 64º da Lei nº169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei nº5-A/2002, de 11 de Janeiro. Inteirado. **Oferta de Taça – Comissão**

Coordenadora Nacional do Desporto da Festa do Avante, de 06/05/04, pede a colaboração da Câmara através da oferta de uma taça, Troféu ou outro, destinado à realização de provas desportivas integradas na “28ª Festa do Avante na Atalaia, Amora – Seixal”, nos dias 3, 4 e 5 de Setembro. Deliberado oferecer um troféu.

Encerramento de Estações de Correios – Sindicato Nacional dos

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

Trabalhadores dos Correios e Telecomunicações, de 04/05/04, pede o parecer da Câmara relativamente ao encerramento de estações de Correios, que a empresa CTT pretende efectuar. Deliberado por unanimidade manifestar o total desacordo pelo encerramento. **Zonamento do Município – Direcção Geral de Impostos**, de 05/05/2004, envia proposta de zonamento efectuada, nos termos do Código do Imposto Municipal sobre imóveis, a fim da Câmara se pronunciar no prazo de 15 dias, contados nos termos do art.º 72º do Código de Procedimento Administrativo. Analisada a proposta a Câmara concluiu que muito embora pretendesse que os coeficientes das Zonas de Martinela e Aderneira devessem ser mais elevados de modo a ficarem idênticos aos coeficientes da Castanheira, conclui que tecnicamente não é possível uma vez que iria abranger também outras zonas desfavorecidas. Entende a Câmara Municipal que na próxima revisão do Zonamento sejam consideradas estas zonas como zonas independentes. **Isenção de Taxas . Victor Miguel da Costa Marques**, de 08/04/04, pede a isenção do pagamento das taxas fixadas no quadro V da tabela anexa ao Regulamento Municipal da Edificação e da Urbanização, relativas ao processo de construção de uma moradia a levar a efeito em Pinheiros, freguesia de Chãos; Presente Informação dos Serviços sobre o assunto. Deferido conforme informação. **José Carlos Brás Antunes e Ana Maria Conceição Mendes**, pedem a isenção do pagamento das taxas fixadas no quadro V da tabela anexa ao Regulamento Municipal da Edificação e da Urbanização, relativas ao processo de licenciamento da construção de uma moradia unifamiliar, a levar a efeito em Janafonso, freguesia de Bêco; Presente Informação dos Serviços sobre o assunto. Deferido conforme informação. **Natália Máximo Monteiro**, de 12/04/04, pede a isenção do pagamento das taxas fixadas no quadro V da tabela anexa ao Regulamento Municipal da Edificação e da Urbanização, relativas ao

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

processo de licenciamento da construção de uma moradia unifamiliar, a levar a efeito em Carvalhal, freguesia de Águas Belas; Presente Informação dos Serviços sobre o assunto. Deferido conforme informação. **Helena Maria Martins Ferreira**, de 12/04/04, pede a isenção do pagamento das taxas fixadas no quadro V da tabela anexa ao Regulamento Municipal da Edificação e da Urbanização, relativas ao processo de licenciamento da construção de uma moradia unifamiliar, a levar a efeito em Mourolinho, freguesia de Igreja Nova do Sobral; Presente Informação dos Serviços sobre o assunto. Deferido conforme informação. **Orlando José Tomaz de Freitas**, de 14/04/04, pede a isenção do pagamento das taxas fixadas no quadro V da tabela do Regulamento Municipal da Edificação e da Urbanização, relativas ao processo de licenciamento da construção de uma moradia unifamiliar, a levar a efeito em Horta Nova, freguesia de Bêco; Presente Informação dos Serviços sobre o assunto. Deferido conforme informação. **Projecto de Investimento no Concelho – Centro de Emprego de Tomar**, nº6340 de 07/05/04, pede o parecer casuístico da Câmara quanto à viabilidade de implementação de um projecto de investimento, sito em Casal de St^a Iria, freguesia de Chãos, com a actividade de “Venda de Produtos para Cães ao Domicílio”. A Câmara analisou o assunto e deliberou por unanimidade dar parecer favorável. **Comunidade Urbana – Acto Eleitoral – Comunidade Urbana do Médio Tejo**, nº850 de 14/05/04, informa os resultados do acto eleitoral da Assembleia da Comunidade Urbana do Médio Tejo; Informa ainda que a instalação dos órgãos está marcada para o dia 25 de Maio. Tomaram conhecimento. **Actualização de Tarifas – Resitejo**, nº125 de 13/05/04, informa da revisão da tarifa de exploração no ano de 2003, dos resíduos sólidos depositados no aterro. Tomaram conhecimento. **Variante à E.N. 238 – Instituto de Estradas de Portugal**, nº1923 de 12/05/04, dá conhecimento que se torna necessário a aquisição

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

da parcela nº175, com a área de 663m², sita na freguesia de Igreja Nova do Sobral, para construção da Variante à E.N. 238, entre proximidades de Ferreira do Zêzere e a E.N.110 (IC3). A Câmara tomou conhecimento. **Aquisição de Livros** – **Fernanda Neves Almeida Lopes**, de 13/05/04, pede a colaboração da Câmara através da aquisição de alguns exemplares do livro “O Baú da Imaginação”, pelo valor unitário de 4 €. A Câmara já deliberou sobre esta aquisição. **Avaliação de Prédio em Paio Mendes, pertencente a António Gualdim Godinho Queiroz e Mello**. Presente informação datada de 14/05/04, da avaliação nomeada em reunião de 06/05/04 do prédio pertencente ao Sr. António Godinho Queiroz e Mello. Deliberado ficar o assunto pendente para a próxima reunião para melhor esclarecimento. **Trabalhos a Mais na obra de Reconstrução do Edifício dos Paços do Concelho (Alteração dos Vidros da Caixilharia)**. Pendente para melhor estudo e vir à próxima reunião. **Elaboração do Plano de Urbanização da Vila de Ferreira do Zêzere**. Presente Informação nº 76A/2004 de 23/03/2004, elaborada pelo Chefe do Gabinete de Apoio ao Presidente e que fica apensa em fotocópia à minuta da acta, considerando importante que sejam acauteladas eventuais decisões que em termos urbanísticos possam comprometer as Opções do Plano de Urbanização. Propõe a mesma informação que todos os processo de Urbanização e edificação que derem entrada nesta Autarquia a partir da data da deliberação respectiva, passem a ser sujeitos a parecer não vinculativo da equipa responsável pela elaboração do Plano de Urbanização da Vila. Deliberado por unanimidade aprovar a informação técnica. Pelo vereador Sr. Carlos salgado foi dito que lamenta que a data da informação seja de 23 de Março e que um assunto tão premente só agora venha a reunião. **Projecto de Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado, referente à “Recuperação do Lagar de S. Guilherme”**. Presente

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

informação nº103/2004, do Chefe do Gabinete de Apoio ao Presidente, sobre o projecto em referência que é composto por uma unidade interior do tipo expansão directa, reversível (aquecimento/arrefecimento), com distribuição de ar por condutas e grelhas, que fica interligada por tubagem de fluido frigorigénio a uma unidade condensadora exterior. Neste sistema o ar de recirculação é também misturado com uma percentagem de ar novo vindo do exterior. A Câmara analisou e aprovou por unanimidade o projecto de acordo com a informação, que fica apensa à minuta da acta. **Pelo Sr. Presidente**, foi solicitado que fossem introduzidos na ordem dos trabalhos os seguintes assuntos: “Associação de Melhoramentos Cultura e Recreio de Dornes, pedido de apoio para as obras da sede”; “Aquisição de Fatos para aulas de dança”; “cedência de sala da escola do 1º Ciclo de Bêco para Actividades de ATL”; “Modificação ao Orçamento nº5, no valor de 30.150,00 €”; “Alteração às Cláusulas Contratuais do empréstimo no valor de 442.735,00 €, aprovadas em reunião de Câmara de 20/11/03”. Aceites por unanimidade as referidas introduções. **Associação de Melhoramentos Cultura e Recreio de Dornes**, de 17/05/04, pede o apoio da Câmara para construção de uma muralha de protecção para construção do novo edifício da sede. Deliberado atribuir um subsidio no montante de 5.000,00 €. **Aquisição de fatos para aulas de dança**. Presente informação da professora de dança sobre a aquisição de fatos para a aula de dança e que fica apensa à minuta da acta. A informação faz referência à importância de 5,00 € que cada criança paga e à necessidade de roupa adequada à actividade e que o encargo da Câmara no início do ano seria de 13,00 € (treze euros). A Câmara deliberou adquirir o equipamento de acordo com a informação, com o voto contra do vereador Sr. Carlos Salgado, que votou contra por não concordar com a aquisição de forma generalizada para todos os alunos e a

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

abstenção do vereador Sr. Carlos Martins. **Cedência de Sala da Escola do 1º Ciclo de Beco para Actividades de ATL.** Presente informação do vereador Sr. Manuel António acompanhada de protocolo a celebrar com o Agrupamento de Escolas do Concelho de Ferreira do Zêzere e o representante da Caritas Diocesana de Coimbra, cuja fotocópia fica apensa à minuta da acta. A Câmara aprovou por unanimidade o referido protocolo. **Presente Modificação ao Orçamento nº5, no valor de 30.150,00 € (trinta mil cento e cinquenta euros).** Aceite com a abstenção dos vereadores Sr. Carlos Martins e Sr. Carlos Salgado. **Alteração às Cláusulas Contratuais do empréstimo no valor de 442.735,00 €, aprovadas em reunião de Câmara de 20/11/03.** Analisada a situação do referido empréstimo, em virtude da Câmara na reunião de 10 de Abril de 2003 ter deliberado contrair o mesmo para: - Sistema de Saneamento de Pombeira; - Sistema de saneamento de Castanheira; - Requalificação do Espaço Urbano do Concelho de Ferreira do Zêzere – 1ª fase; - Rede Viária Municipal; - Polidesportivos descobertos nas freguesias do Concelho, todas estas obras foram comparticipadas pelo Feder, excepto a rede Viária Municipal. Por esse motivo, deliberou a Câmara por dois votos a favor do Sr. Presidente e do vereador Manuel António e duas abstenções dos vereadores Sr. Carlos Martins e Sr. Carlos Salgado, que o mesmo empréstimo será destinado à Rede Viária Municipal assim discriminado: - Recuperação do Pavimento da Estrada Ramal Beco e Bêco Cagida, no montante de 163.735,00 € (cento e sessenta e três mil setecentos e trinta e cinco euros); - E.M. 524 – Venda dos Tremoços (EN 110) a Almogadel, no montante de 162.000,00 € (cento e sessenta e dois mil euros); - Arruamento em Salgueiral, no montante de 22.500,00 € (vinte e dois mil e quinhentos euros); - Arruamento em Gontijas, no montante de 54.000,00 € (cinquenta e quatro mil euros); - Arruamento em Paio Mendes –Frazoeira, no

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

montante de 40.500,00 € (quarenta mil e quinhentos euros). Daí que as cláusulas contratuais aprovadas com o Banco em reunião de 20 de Novembro de 2003 passarão a ter as seguintes alterações: - A cláusula 2ª (Finalidade) é substituída descrevendo quais as obras e respectivos montantes pertencentes à Rede Viária Municipal, acrescentando o ponto nº2; - o nº4 da cláusula 5ª (utilizações) foi revogado; - o nº2 da cláusula 6ª (período de utilização do capital) foi revogado; - no nº1 da cláusula 7ª (taxa de juro) a taxa Euribor era semestral e passou a três meses. Na mesma cláusula o nº4, passa a ter a seguinte redacção: no pressuposto de que esta facilidade de crédito tivesse sido integralmente utilizada em 20 de Novembro de 2003, àquelas taxas de juros corresponderiam taxas de juro nominal anuais de 3,0280% e 3,4030%, e taxas anuais efectivas calculadas nos termos do Decreto-Lei nº220/94 de 23 de Agosto, de 3,1057% e 3,4954% respectivamente; - os nºs 3,4 e 5 da cláusula 10 foram revogados; - No nº1 da cláusula 12 (prazo e reembolso) onde dizia “vencendo-se a primeira seis meses após o período de carência, ou seja em 20 de Maio de 2004”, passa a dizer “vencendo-se a primeira três meses após o período de carência ou seja em 20 de Fevereiro de 2006”; - A cláusula 17 foi revogada. O aditamento ao contrato fica apenas em fotocópia à minuta da acta, e foi aprovado com duas abstenções dos vereadores Sr. Carlos Martins e Sr. Carlos Salgado e dois votos a favor do Sr. Presidente e do vereador Manuel António. Foram dados poderes ao Sr. Presidente para assinar o aditamento ao contrato. **Encerramento.** E pelo Presidente foi a reunião declarada encerrada quando eram 19H e 45M, depois de lida e aprovada a minuta da acta que contém 61 folhas.-----