

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

### ACTA Nº 012/2006

----- Aos seis dias do mês de Abril do ano de dois mil e seis, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões, realizou-se a reunião pública ordinária da Câmara Municipal sob a Presidência do Exmo. Senhor Luís Ribeiro Pereira, na qualidade de Presidente, estando presentes os vereadores Srs. Carlos Ferreira Salgado, Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, Carlos Alberto Mendes Martins, Manuel da Silva António. -----

----- A reunião foi secretariada por Maria Dulce Ferreira Mendes de Figueiredo, Chefe de Divisão. -----

----- E sendo horas o Exmo. Presidente declarou aberta a reunião pelas 14h 50m. -

----- **Presente Resumo Diário da Tesouraria Nº 67**, no valor total de € 1.144.643,78 (um milhão cento e quarenta e quatro mil seiscentos e quarenta e três euros e setenta e oito cêntimos), sendo de Operações Orçamentais no valor de € 821.240,66 (oitocentos e vinte e um mil duzentos e quarenta euros e sessenta e seis cêntimos), Operações Não Orçamentais no valor de € 268.413,99 (duzentos e sessenta e oito mil quatrocentos e treze euros e noventa e nove cêntimos) e Documentos no valor de € 54.986,06 (cinquenta e quatro mil novecentos e oitenta e seis euros e seis cêntimos). Inteirado. **Período Antes da Ordem do Dia.** Pelo vereador Sr. Carlos Salgado foi chamada a atenção para que as pessoas que se inscreveram, como interessadas, lhes seja dado conhecimento que o Regulamento está em Inquérito Público e que o podem consultar nos serviços da Câmara durante as horas de expediente. O vereador Sr. Carlos Martins perguntou quem foi o funcionário designado para o Gabinete de Apoio ao Cidadão. O mesmo vereador também alertou para o facto dos pinheiros secos, junto à estrada em Castanheira e no alto dos Vales. Que as actas da Assembleia e da Câmara constem na página da Câmara na Internet.

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

**Contabilidade – Pagamentos.** Presente relação dos pagamentos efectuados no valor total de € 254.864,64 (duzentos e cinquenta e quatro mil oitocentos e sessenta e quatro euros e sessenta e quatro cêntimos). Tomaram conhecimento. **Pedido de Estágio – Escola Superior de Tecnologia de Tomar,** pedido de estágio para a aluna do 4º ano da Licenciatura em Conservação e Restauro, Ana Carina Urbano Torrejais. Aceite o estágio curricular. **Publicidade – Centro Nacional de Exposições,** de 28.03.06, pedido de autorização para colocação de publicidade alusiva ao evento Decormóvel, que se realiza de 27 de Abril a 1 de Maio. Deferido o pedido. **Passeio de Cicloturismo – Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere,** de 24.03.06, requer que seja concedida autorização para um Passeio de Cicloturismo, a realizar dia 23 de Abril. Concedida a autorização solicitada. **Revisão de Tarifa – Resitejo,** fax nº 87 de 27.03.06, informa a actualização da Tarifa de Deposição de Resíduos do ano 2005. Aprovada por unanimidade a actualização da tarifa. **Endividamento Municipal em 2006 – Direcção – Geral das Autarquias Locais,** ofício/circular nº 15 de 22.03.06, comunica o endividamento Municipal para 2006 – Rateio de Amortizações para Recurso ao Crédito, cabendo a este Município € 680.411,00. A Câmara tomou conhecimento e deliberou, com duas abstenções dos vereadores Srs. Carlos Salgado e Carlos Martins, utilizar a totalidade do plafond. **Cobertura Aerofotográfica – Comunidade Urbana do Médio Tejo,** nº 63 de 21.03.06, dá conhecimento da proposta sobre cobertura de áreas extra e respectivos custos. A Câmara deliberou aderir, suportando o custo de € 190,00 (cento e noventa euros). **A. Logos,** apresenta Relatório de Actividades e Contas de 2005. Tomaram conhecimento. **Isenção e Redução de Taxas – Presente Informação referente ao pedido de BRUNO MIGUEL RAMOS ANTUNES,** onde solicita a isenção do pagamento das taxas fixadas no Quadro V da Tabela anexa ao Regulamento Municipal

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

da Edificação e da Urbanização, para construção de uma moradia em Matana, da freguesia de Ferreira do Zêzere. De acordo com a informação, deliberado isentar. **Presente Informação referente à assinatura da Carta Europeia de Segurança Rodoviária**, que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Analisado o assunto a Câmara deliberou por unanimidade aderir à iniciativa. **Contracção de Empréstimo no montante de € 680.411,00**. Presente despacho do Sr. Presidente da Câmara, datado de 29 de Março de 2006, bem como Mapa da Capacidade de Endividamento do Município e Informação sobre as Despesas de Investimento e Financiamento da Zona Industrial, que ficam apensos à minuta da acta, em que decidiu, usando da competência prevista no nº 3, do artigo 68º, da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro e com base no ofício – circular nº 15/2006, de 22 de Março, da DGAL, pedir propostas para contracção de um empréstimo, no montante de € 680.411,00 (seiscentos e oitenta mil quatrocentos e onze euros), para investir nas obras da Zona Industrial. Decidiu também que fossem consultadas as seguintes Instituições de Crédito: - Caixa Geral de Depósitos; - Millennium; - Caixa de Crédito Agrícola; - Banco Português de Investimento e Banco Português de Negócios. Condições: - Prazo de empréstimo de 15 anos; - Período de carência e amortização de capital de três anos e as prestações de capital e juros trimestrais. A Câmara ratificou o Despacho em causa com três votos a favor e duas abstenções dos vereadores Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Martins. Presente Informação do vereador Sr. Dr. Jacinto Lopes, que fica também anexa à minuta da acta, em que dá conhecimento das condições das propostas e que são as seguintes: - Millennium BCP – Taxa Indexante Euribor a 3 (três meses); - Spread proposto de 0,25% - 0,35% - 0,50%; - Caixa de Crédito Agrícola Mútuo – Taxa Indexante Euribor a 3 (três) ou 6 (seis) meses – Spread proposto de 0,500%; - Caixa Geral de Depósitos – Taxa Indexante Euribor a 3 (três) ou 6 (seis) meses – Spread

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

proposto de 0,341%; - BPI – Taxa Indexante Euribor a 1,3,6 ou 12 meses – Spread proposto de 0,105%. Atendendo que a proposta do BPI é a mais vantajosa para o Município, a Câmara deliberou, com 3 votos a favor e 2 abstenções apresentadas pelos vereadores Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Martins, a intenção de adjudicar o empréstimo de € 680.411,00 aquela Instituição Financeira. **Pedido de Parecer para efeitos do artigo 54º, da Lei nº 64/2003, para Constituição de Compropriedade em que é requerente o Sr. Leonel Alcobia Roberto.** Presente informação do Chefe de Secção, que fica apensa em fotocópia à minuta da acta sobre o assunto. Analisado o mesmo a Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável. **Presente Prestação de Contas da Câmara Municipal referente ao ano 2005.** Foram presentes a esta reunião os documentos de prestação de contas e respectivo relatório relativos ao ano financeiro de 2005, elencados no anexo I e que os mesmos se encontram integralmente elaborados. Os modelos a seguir descritos foram negativos: - Subsídios concedidos; - Subsídios obtidos; - Activos de rendimento fixo; - Activos de rendimento variável. Todos os mapas atrás mencionados são negativos, em virtude de não ter havido qualquer movimento daquela natureza. Os referidos documentos encontram-se devidamente arquivados, estando disponíveis para consulta quando para tal forem solicitados. Analisados os mesmos procedeu-se à votação, tendo votado a favor os vereadores Sr. Dr. Jacinto Lopes, o Sr. Manuel da Silva António e o Sr. Presidente da Câmara, tendo-se abtido os vereadores Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Martins. Pelos vereadores Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Martins foi dito, que analisada a taxa de execução ela ainda se encontra aquém do desejável. Deixam um alerta para o passivo que ultrapassou os cinco milhões de euros, com orçamento de cerca de 58% em relação ao ano anterior. Quanto às dívidas a curto prazo houve um aumento de 62% referente a Dezembro de 2004. Pelo vereador Sr. Carlos Salgado foi

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ainda dito que a Câmara deve adaptar, o mais depressa possível, o inventário permanente. **Fixação de Preços nas Expropriações Amigáveis dos Terrenos da Zona Industrial.** Com o objectivo de construir a Zona Industrial de Lameiras, a Câmara Municipal procedeu a negociações com todos os proprietários das parcelas de terreno integradas no respectivo Plano de Pormenor, tendo acordado com a maioria deles adquirir os terrenos ao preço de € 1,25 /m<sup>2</sup>. Não tendo sido possível chegar a acordo com os proprietários, a Câmara encetou um processo de expropriação por Utilidade Pública contra alguns deles. Os laudos dos peritos avaliadores, constantes dos processos que correm termos no Tribunal de Ferreira do Zêzere, propõem que as indemnizações sejam fixadas em valores bastante superiores, rondando, em termos médios, o preço de 5,80 €/m<sup>2</sup>. Conhecedores deste facto, os proprietários das parcelas adquiridas amigavelmente ao preço de 1.25 €/m<sup>2</sup> vêm agora solicitar à Câmara a revisão do preço pago, considerando que ele foi fixado abaixo do justo valor do terreno, propondo que a aquisição seja feita pelo preço de 5€/m<sup>2</sup>. Reconhecendo que assiste razão a estes proprietários e que a Câmara Municipal está vinculada a respeitar na sua acção o princípio da igualdade (artigo 5º, nº 1 do C.P.A) a Câmara Municipal delibera rever o valor das parcelas adquiridas amigavelmente e pagar por elas o preço de 3,50€/m<sup>2</sup> e não os 5,00€/m<sup>2</sup> pedidos, considerando que este valor será pago imediatamente, isto é, muito antes da conclusão dos processos judiciais em curso para as restantes parcelas. Os vereadores Sr. Carlos Martins e Sr. Carlos Salgado votaram contra porque face à deliberação anterior da Câmara em que a negociação era de 1,25€, preço esse aceite pelos proprietários, conforme documentação assinada na posse da Câmara, não faz qualquer sentido alterar o preço à posterior depois dos preços acordados entre as partes. As escrituras não foram efectuadas às datas uma vez que os proprietários não tinham as parcelas legalizadas, apesar de não terem sido

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

realizadas as escrituras, existe compromisso entre as partes. A proposta agora apresentada não faz sentido porque alguns terrenos foram escriturados de acordo com o valor que estava em curso e só não foram os outros pelos motivos atrás expostos. Aprovada com 3 votos a favor do Sr. Presidente e dos vereadores Sr. Dr. Jacinto Lopes e Sr. Manuel António. **Abertura de Conta no Banco Português de Investimento.** Deliberado abrir conta no Banco Português de Investimento. **Pelo Sr. Presidente**, foi solicitado que fosse introduzido na ordem dos trabalhos o seguinte assunto: “Atribuição das Bolsas de Estudo e Deslocação aos Estudantes do Ensino Superior Oficial deste Concelho”. Aceite a referida introdução. **Atribuição das Bolsas de Estudo e Deslocação aos Estudantes do Ensino Superior Oficial, deste concelho**, presente acta da reunião do Júri do Concurso. Homologada por unanimidade a Acta do Júri, que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Os vereadores Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Martins não participaram na votação por fazerem parte do Júri. Bolsas de Estudo: 1- Ana Margarida da Costa Ricardo, 2 – Ana Sofia Marçal Garcez, 3 – Ana Carina Urbano Torrejais, 4 – Mónica Patrícia Alves Antunes, 5 – Marta Sofia da Graça Alcobia. Bolsas de Deslocação: 6 – Alexandra Cristina Simões Antunes, 7 – Sandra Marina Abalde Antunes, 8 – Ana Vanessa Guedes Teixeira, 9 – Cláudia Daniela Figueiredo Nico, 10 – Catarina Isabel da Cruz Cipriano. **Encerramento.** E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da acta, quando eram 19h e 50m. A minuta contém 37 folhas. -----