

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ACTA N° 23 /2006

-----Aos sete dias do mês de Setembro do ano de dois mil e seis, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião pública ordinária da Câmara Municipal sob a Presidência do Exmº. Senhor Luís Ribeiro Pereira, na qualidade de Presidente, estando presentes os vereadores Srs. Carlos Ferreira Salgado, Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, Carlos Alberto Mendes Martins. -----

-----Não compareceu à reunião o vereador Sr. Manuel da Silva António. -----

-----A reunião foi secretariada por Maria Dulce Ferreira Mendes de Figueiredo, Chefe de Divisão. -----

-----E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 14h e 45 m. -----

-----De seguida, a Câmara deliberou considerar justificada a falta de comparência à reunião do vereador Sr. Manuel da Silva António, que por motivos pessoais não pode estar presente.-----

-----**Presente Resumo Diário da Tesouraria N° 170**, no valor total de € 439.304,70 (quatrocentos e trinta e nove mil trezentos e quatro euros e setenta centímetros), sendo de Operações Orçamentais no valor de € 90.831,16 (noventa mil oitocentos e trinta e um euros e dezasseis centímetros), de Operações Não Orçamentais no valor de € 294.542,75 (duzentos e noventa e quatro mil quinhentos e quarenta e dois euros e setenta e cinco centímetros) e Documentos no valor de € 53.927,72 (cinquenta e três mil novecentos e vinte sete euros e setenta e dois centímetros). Inteirado. -----

-----**Período Antes da Ordem do Dia.**-----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Presente o Sr. Presidente da Junta de Freguesia de Ferreira do Zêzere acompanhado do Sr. Amadeu Aderneira e esposa**, relativamente ao assunto da estrada antiga do Cardal. Solicitam informação se houve intervenção de alguém da Câmara a dar ordem para a estrada ser destruída, pois o genro dos proprietários respondeu ao Sr. Presidente da Junta que tinha ordens para isso. O Sr. Presidente da Câmara informou que ninguém da Câmara tinha falado com eles e muito menos tinham sido autorizados para destruírem a estrada.-----

-----**Pelo vereador Sr. Carlos Salgado** foi solicitada informação sobre se era verdade que os trabalhos a mais da Zona Industrial não tinham obtido Visto do Tribunal de Contas. O Sr. Presidente esclareceu que é verdade; os trabalhos iniciais obtiveram visto, naquela situação, tratava-se de trabalhos a mais aprovados pela Câmara e que a recusa de visto, teve como fundamento a ausência do procedimento pré adjudicatório legalmente exigido, segundo o Tribunal de Contas, era o concurso público. -----

-----**O mesmo vereador** perguntou o que se estava a passar com a Etar de Dornes, barulho, maus cheiros, etc. O Sr. Presidente informou que não tem conhecimento que tenham aparecido águas sujas da Etar, até porque a mesma ainda não entrou em funcionamento pleno, por falta de efluentes e a quantidade é reduzida, no entanto vai mandar verificar o que se passa.-----

-----**O vereador Sr. Carlos Martins** perguntou quando é que a Casa da Cultura é entregue às Colectividades. O Sr. Presidente informou que faltava a inspecção por parte da Certiel. -----

-----**Pelo mesmo vereador** foi comentada a situação dos estacionamento da Vila que têm que ter soluções alternativas; o estacionamento junto ao mercado continua sem rampa; a casa que a Câmara adquiriu junto à Rua de S. Miguel, se

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

fosse demolida conforme previsto dava lugar a alguns lugares de estacionamento; o espaço junto à Igreja Paroquial de Ferreira do Zêzere, em seu entender, se entrassem em contacto com a Comissão Fabriqueira poderia também ser utilizado para aquele fim e ainda o espaço junto à PT Comunicações. O Sr. Presidente informou que o projecto da rampa junto ao Mercado já está feito.-----

-----**E continuou o mesmo vereador** interpelando o Sr. Presidente, sobre as obras da Vila – Zona de Intervenção I; a árvore que secou quando é que o empreiteiro a substitui, etc. O Sr. Presidente disse que existem várias anomalias em obra e que o empreiteiro já foi notificado para regularizar as situações detectadas.---

-----**O Sr. Presidente** deu conhecimento do almoço, já tradicional, com professores que vêm leccionar no presente ano lectivo, servindo de boas vindas.-----

-----**Deu também conhecimento** do projecto para arranjos da Zona Industrial, adjudicado à Tetraplano. -----

-----**Contabilidade – Pagamentos**-----

-----Presente relação dos pagamentos efectuados no valor total de € 360.190,03 (trezentos e sessenta mil cento e noventa euros e três cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

-----**Pedido de Apoio**-----

-----**Clube de Atletismo de Ferreira do Zêzere**, nº 53-05/06 de 16/08/06, pede a atribuição de subsídio para aquisição de novos equipamentos. Deliberado atribuir um subsídio de € 3000 (três mil euros). Presente cabimentação da contabilidade, Orgânica 02, classificação económica 04070103 – Associações Desportivas Recreativas e Culturais.-----

-----**Associação de Melhoramentos e Bem Estar Social de Areias**, de 28/08/06, pedem a colaboração da Câmara, para compra de uma carrinha de 9

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

lugares àquela Associação, em virtude de pretenderem adquirir um Mini – Autocarro. A Câmara tomou conhecimento e não está interessada. -----

-----**Fábrica da Igreja Paroquial de Paio Mendes**, de 07/06/06, pedido de material para as obras de construção da Casa Mortuária daquela freguesia, conforme lista que anexam; Presente Informação dos Serviços sobre o assunto. Aprovado, com 2 abstenções dos vereadores Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Martins, o fornecimento de ferro no montante de € 1.890,87 (mil oitocentos e noventa euros e oitenta e sete cêntimos), mais IVA, a adquirir à empresa Ferro Templários, Lda que é quem apresentou o melhor preço. -----

-----**Associação Igrejanovense de Melhoramentos – Secção Desportiva**, de 28.08.06, pede apoio para a realização do “II Troféu de Raid do Nabão 2006”, no dia 22 de Outubro. Analisado o assunto a Câmara deliberou autorizar a utilização do terreno, excepto uma parte da rua que será assinalada pela autarquia. Quanto aos restantes pedidos serão da responsabilidade da organização, declinando a Câmara qualquer responsabilidade. Relativamente ao parecer da Força Policial a Câmara solicita. -----

-----**Sport Club Ferreira do Zêzere**, de 31/08/06, solicitam a cedência de transporte para as equipas de futebol sénior, a partir de 10 de Setembro. Concedido. O vereador Sr. Carlos Martins ausentou-se e não participou na votação por fazer parte dos corpos Directivos desta Associação. -----

-----**Prova Desportiva** -----

-----**Câmara Municipal de Castelo Branco**, fax nº 9859 de 30/08/06, pede o parecer da Câmara sobre a realização da “Peregrinação a Fátima em Bicicleta”, no dia 14 de Outubro, conforme itinerário que juntam. Dar parecer favorável. -----

-----**Isenção e Redução de Taxas.**-----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

-----**Pedro Tiago Gomes Antunes e Ana Luísa Silva Marques**, pedem a isenção do pagamento das taxas fixadas no quadro V da tabela anexa ao Regulamento Municipal da Edificação e da Urbanização, relativas ao processo de licenciamento da construção de moradia unifamiliar, a levar a efeito em Vale de Lameiras – Paio Mendes. Deferido o pedido. -----

-----Pagamento de Água-----

-----**Cristina Margarida Cotrim Santos**, na qualidade de filha de Justino Maria dos Santos, de 01/09/06, pede autorização para o pagamento da factura de água do mês de Maio, no valor de € 939,96, em 5 prestações mensais, em virtude de não terem possibilidades económicas para o pagamento na totalidade; Presente Informação do Serviços de Águas sobre o assunto. Deferido o pedido. -----

-----**Jorge António Rosa Cristovam**, de 04/09/06, pede autorização para o pagamento da factura de água referente ao mês de Julho, no valor de € 161,28, em duas prestações, em virtude de não ter possibilidades económicas para o pagamento na totalidade; Presente Informação do Serviço de Águas sobre o assunto. Deferido o pedido. -----

-----Isenção do IMT-----

-----**Serralharia Carrilense, Lda**, pedem a isenção do IMT relativamente à aquisição de um Armazém, sito em Botica – Carril, freguesia de Dornes e que se destina à actividade de serralharia civil. A Chefe de Divisão informou que o armazém em causa está licenciado com a licença de utilização nº 084/2004 em nome de Carlos & Célio, Lda e que em 07/11/2002 a Câmara e em 13/12/2002 a Assembleia Municipal aprovaram o reconhecimento prévio da isenção de Sisa, referente à aquisição do prédio nº 74 – Secção A; a Lei nº 171/99 de 18 de Setembro, artº 4º, nº 2, diz “As isenções previstas no número anterior só se

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

verificam....mediante declaração de que conste não ter o declarante aproveitado anteriormente idêntico benefício”. Neste caso o declarante é o mesmo. A Câmara deliberou pedir esclarecimentos ao requerente. -----

-----Encerramento da OLEFA de Ferreira do Zêzere-----

-----Direcção Regional de Educação de Lisboa, fax nº 4827 de 01/09/06, comunica que a OLEFA de Ferreira do Zêzere encerra no dia 1 de Setembro.-----

-----Tomaram conhecimento. -----

-----Abertura de Concurso de Leasing para Aquisição de Veículo Pesado de Passageiros de 16 Lugares, marca Renault e um Veículo Ligeiro de Passageiros de 9 Lugares, marca Ford Transit, As informações referentes às aquisições ficam apenas em fotocópia à minuta da acta. Empresas a consultar: -

Locapor, - Millennium Leasing, - Totta Leasing, - BES Leasing e BPI Leasing; - Valor € 28.099,17 + 5.900,81 (IVA a 21% = € 34.000,00); - Prazo: 48 meses; - Periodicidade: trimestralmente e Taxa Indexante: Euribor a 3 ou 6 meses. -----

-----Venda de DVD, sobre divulgação do Concelho e da Cultura, Tradição, Paisagem bem como Iniciativa Círius.-----

-----Presente informação do vereador Sr. Manuel da Silva António. Deliberado vender a 4 €, com IVA incluído. -----

-----Protocolos a celebrar com as Instituições locais para execução do Programa de Expansão e desenvolvimento da Educação Pré – Escolar (Alargamento de Horário).-----

-----Presente minuta do protocolo a celebrar, que fica anexo à minuta da acta, com as seguintes Instituições: - Associação de Melhoramentos e Bem Estar Social de Pias; - C.R.I.F.Z. - Associação Cultural Recreativa Desportiva de Alqueidão de Stº Amaro; - Associação de Melhoramentos e Bem Estar Social de Areias; -

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Associação Igrejanovense de Melhoramentos; - Associação de Pais e Encarregados de Educação do Jardim de Infância e Escola do Ensino Básico de Águas Belas. -----

-----Apoio ao Sr. José Henriques da Silva, no âmbito do Regulamento Municipal de Luta Contra a Pobreza e Inserção Social -----

----- Presente Informação da Técnica Superior de Serviço Social em que dá conhecimento que a obra de apoio ao Sr. José Henriques da Silva, já está concluída. O executivo tomou conhecimento. -----

-----Relatório efectuado pela SIGTH, sobre a Avaliação do Património Imobiliário da Câmara Municipal.-----

-----Pendente para melhor estudo.-----

-----Sistema de Saneamento de Rio Fundeiro – Conta da Empreitada -----

-----Presente Informação Técnica nº 25/MR/2006 datada de 01/09/2006 e que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. A Câmara tomou conhecimento e homologou, com as abstenções dos vereadores Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Martins. -----

-----Empreitada de Construção do Sistema de Saneamento de Outeiros/Ferreira do Zêzere – Povoações de Igreja Nova e Mourolinho – Intenção de Adjudicação -----

-----Presente Relatório sobre o Mérito das Propostas do concurso da empreitada em referência e que fica apenso em fotocópia à minuta da acta. Deliberado por unanimidade a intenção de adjudicar à Firma Joaquim Rodrigues da Silva e Filhos, Lda, conforme consta do Relatório da Comissão. -----

-----Endividamento Municipal em 2006 – Ajustamentos ao Rateio -----

-----Direcção – Geral das Autarquias Locais, ofício/circular nº 25 de 23/08/06, comunica que a Câmara ainda pode contrair novos empréstimos no

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

corrente ano até ao montante de € 178.877,00. A Câmara tomou conhecimento e deliberou com duas abstenções dos vereadores Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Martins, utilizar a Totalidade do plafond.-----

-----Abertura de Concurso para Contracção de Empréstimo no montante de € 178.877,00-----

-----Presente Mapa da Capacidade de Endividamento do Município bem como Informação sobre as Despesas de Investimento e Financiamentos da Zona Industrial que ficam apensos à minuta da acta. Presente também o ofício/circular da DGAL a comunicar qual o montante que a Câmara ainda pode contrair empréstimo. Deliberado por 3 votos a favor e 2 abstenções dos vereadores Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Martins, pedir propostas para contracção de empréstimo no montante de € 178.877,00 (cento e setenta e oito mil oitocentos e setenta e sete euros), para investir em obras na Zona Industrial. Deliberou também que fossem consultadas as seguintes Instituições de Crédito: - Millennium BCP; BES; Crédito Agrícola; Caixa Geral de Depósitos e BPI; - Condições: Prazo - 20 anos, com um período de amortização e carência de 2 anos; - Prestação de Capital e Juros trimestrais; - Taxa indexada à Euribor a 3 meses.-----

-----**Pelo Sr. Presidente** foi solicitado que fossem introduzidos na ordem dos trabalhos os seguintes assuntos:-----

-----Fábrica da Igreja Paroquial de Águas Belas, sobre Licença de Ruído -----

-----António Manuel Alcobia Godinho, sobre fogo de artifício-----

-----Autorizadas por unanimidade as referidas introduções. -----

-----**Fábrica da Igreja Paroquial de Águas Belas**, de 07/09/06, pede Licença de Ruído para a realização de uma Festa nos dias 8, 9, 10 e 11 de Setembro.

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Presente Informação Técnica nº 29 da DUOMA sobre o assunto. Deliberado por unanimidade, de acordo com o parecer técnico, conceder a Licença.-----

-----**António Manuel Alcobia Godinho**, na qualidade de membro da Comissão de Festas de Águas Belas, pede autorização para a realização de um espectáculo pirotécnico de fogo de artifício, no dia 11 de Setembro de 2006. Deliberado por unanimidade autorizar, mas de acordo com a informação técnica, caso o nível de risco de incêndio seja 4 ou 5, conforme a informação nacional, de acordo com a Lei, não é permitida a autorização solicitada. -----

----- **Encerramento.** E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e assinada a minuta da acta que contem 80 folhas, quando eram 18 horas. - -----

O Presidente: _____

Os Vereadores: _____

A Secretária: _____