

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ACTA N° 24 /2006

-----Aos vinte e um dias do mês de Setembro do ano de dois mil e seis, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião pública ordinária da Câmara Municipal sob a Presidência do Exmº. Senhor Luís Ribeiro Pereira, na qualidade de Presidente, estando presentes os vereadores Srs. Carlos Ferreira Salgado, Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, Carlos Alberto Mendes Martins, Manuel da Silva António -----

-----A reunião foi secretariada por Maria Dulce Ferreira Mendes de Figueiredo, Chefe de Divisão. -----

-----E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 14H e 45M.-----

-----Período Antes da Ordem do Dia.-----

----- **Pelo vereador Sr. Carlos Martins**, foi dito que já por diversas vezes tem falado sobre o prédio situado na Rua Alfredo Keil, que oferece perigo para a segurança das pessoas que transitam naquela rua e que nada tem sido feito, continuando na mesma. Por este motivo pede que os serviços técnicos procedam à vistoria do prédio e que informem, por escrito a Câmara, se o mesmo oferece perigo para a segurança das pessoas transeuntes naquela rua. -----

----- **Presente Resumo Diário da Tesouraria N°180,** no valor total de 815.430,14 € (oitocentos e quinze mil quatrocentos e trinta euros e catorze centavos), sendo de Operações Orçamentais no valor de 485.831,42 € (quatrocentos e oitenta e cinco mil oitocentos e trinta e um euros e quarenta e dois centavos), Operações Não Orçamentais no valor de 275.667,93 € (duzentos e setenta e cinco mil seiscentos e sessenta e sete euros e noventa e três centavos) e documentos no valor de 53.927,72 € (cinquenta e três mil novecentos e vinte e sete euros e setenta e dois centavos). Tomaram conhecimento. -----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

-----Contabilidade – Pagamentos-----

-----Presente relação dos pagamentos efectuados no valor total de € 79.775,52 (setenta e nove mil setecentos e setenta e cinco euros e cinquenta e dois cêntimos).

Tomaram conhecimento. -----

-----Licenciamento de Obras Particulares – Competências Delegadas no Sr. Presidente da Câmara em 03/11/2005.-----

-----Pelo Sr. Presidente foi dado conhecimento dos despachos proferidos, ao abrigo da alínea a), do nº5, do artigo 64º, da Lei nº169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei nº5-A/2002, de 11 de Janeiro. Tomaram conhecimento.-----

-----Isenção e Redução de Taxas-----

-----**José Miguel Cotrim Amaro e Susana Flávia Oliveira Leiria**, de 07/09/06, pedem a isenção do pagamento das taxas fixadas no quadro V da tabela anexa ao Regulamento Municipal da Edificação e da Urbanização, relativas à alteração/ampliação de uma moradia unifamiliar em Courelas – Paio Mendes; Presente Informação dos Serviços sobre o assunto. Deferido. -----

-----**Pedro Filipe Conceição Dias e Paula Maria Duarte Graça**, de 19/04/06, pedem isenção do pagamento das taxas fixadas no quadro V da tabela anexa ao Regulamento Municipal da Edificação e da Urbanização, relativas à construção de uma moradia unifamiliar em Travessa – Chãos; Presente Informação dos Serviços sobre o assunto. Deferido. -----

-----Pagamento de Água-----

-----**Maria de Lourdes Marques Santana**, de 13/09/06, pede autorização para o pagamento da factura de água relativa ao mês de Julho, no valor de € 239,07 em 3 prestações; Presente Informação dos Serviços sobre o assunto. Deferido o pedido de pagamento em 3 prestações. -----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Floriano Antunes**, de 11/09/06, pede autorização para pagamento da factura de água referente ao mês de Julho, no valor de € 269,35 em três prestações mensais, em virtude de não ter possibilidades económicas de a pagar na totalidade; Presente Informação dos Serviços sobre o assunto; Deferido o pedido de pagamento em 3 prestações. -----

-----Pedido de Apoio -----

-----**Associação Recreativa Filarmónica Frazoeirense**, de 02/09/06, informam da realização da Festa de Aniversário da Associação, nos dias 1, 7 e 8 de Outubro e pedem a colaboração da Câmara, através da cedência e montagem de uma barraca, grades de protecção de trânsito e autorização para o corte do mesmo. Deferidos os pedidos. -----

-----**Casa Wladival – Turismo Rural, Lda.**, informa da realização de um Festival de Whisky no dia 25 de Novembro e pede a colaboração da Câmara através da cedência de um autocarro. A Câmara lamenta mas não tem regulamento que permita esta cedência. -----

-----**Casa Wladival – Turismo Rural, Lda.**, pede a cedência do Lagar de S. Guilherme, para a realização do “Festival de Whisky”, no dia 25 de Novembro. Deliberado ceder o Lagar de S. Guilherme devendo o espaço ficar sem qualquer danificação. -----

-----Estágio Profissional -----

-----**Alexandre da Silva Cruz**, de 06/08/06, tendo a licenciatura em Engenharia Civil, pede a realização de um estágio na Câmara. Deferido o pedido de estágio profissional. -----

-----**Modificação ao Orçamento nº 11, no valor de € 158.000,00 e às Grandes Opções do Plano nº 10, que ficam apenas à minuta da acta.**-----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----Aprovada com 2 abstenções dos vereadores Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Martins. -----

Operação de Leasing para Aquisição de Duas Viaturas -----

-----Pendente, para análise e ir à próxima reunião. -----

Contracção de Empréstimo no montante de € 178.877,00 -----

-----Presente informação do vereador Dr. Jacinto Lopes e que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Analisada a mesma foi deliberado com 2 abstenções dos vereadores, Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Martins a intenção de adjudicar o empréstimo ao Crédito Agrícola que é a melhor proposta, com um “spread” de 0,075%. -----

Imposto Municipal sobre Imóveis – Fixação de Taxas para o ano de 2007 -- -----

-----Presente informação do vereador Sr. Dr. Jacinto Lopes que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Discutido o assunto a Câmara deliberou por unanimidade fixar as seguintes taxas para o ano de 2007, de acordo com o nº 1, do artigo 112, do Decreto – Lei nº 287/2003, de 12 de Novembro. b) – Fixar em 0,5% e c) – fixar em 0,2%. -----

Projecto de Toponímia da Freguesia de Águas Belas -----

-----Aprovado por unanimidade o projecto de Toponímia da freguesia de Águas Belas, de acordo com a acta nº 3, da Comissão Municipal de Toponímia que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. -----

Sistema de Saneamento de Outeiros Ferreira do Zêzere – Povoações de Igreja Nova e Mourolinho – Discussão Pública -----

-----Presente Informação nº 30MR/2006 que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Deliberado por unanimidade que o projecto de execução do “Sistema de

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Saneamento de Outeiros Ferreira do Zêzere – Povoações de Igreja Nova e Mourolinho” seja posto a discussão pública; - Que o período do anúncio seja de 8 dias e a duração da discussão pública seja de 15 dias. -----

-----Plano de Urbanização de Ferreira do Zêzere – Pareceres relativos a Operações Urbanísticas -----

-----Presente informação técnica nº 60/JF/2006 que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Deliberado por unanimidade, que os processos de edificação e urbanização, com data de entrada posterior à data da aprovação do Estudo Prévio do Ordenamento, deixem de ser sujeitos a parecer da empresa responsável pela elaboração do Plano de Urbanização, uma vez que a Planta de Zonamento e Regulamento permitem aos serviços técnicos desta autarquia verificar se os processos de operações urbanísticas estão ou não de acordo com o Plano de Urbanização. -----

----- Loteamento Urbano na Rua do Casal d’ Além em que é requerente Artur Fernandes Capitão Feliz – Redução de Garantia Bancária -----

----- Pendente para renovação da licença de Urbanização. -----

-----Loteamento Urbano em Bairro Novo – Ferreira do Zêzere, em que é requerente a Firma Ramal do Zêzere – Construções, Lda. -----

-----Pendente para a próxima reunião. -----

----- **Pelo Sr. Presidente**, foi solicitado que fossem introduzidos na ordem dos trabalhos os seguintes assuntos: -----

-----“Serralharia Carrilense, Lda., sobre isenção do IMT”-----

-----“Sport Clube Ferreira do Zêzere, sobre realização de prova desportiva”-----

-----“Alteração da data da próxima reunião”.-----

-----Espaço Internet – Mudança de Local” . -----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

----- “Alteração do Quadro de Pessoal” -----

----- “ Normas de utilização do Edifício Sócio – Cultural” -----

-----“Pontão junto ao Mercado Municipal – Projecto de Execução” -----

-----Autorizadas por unanimidade as introduções.-----

-----**Isenção de IMT**-----

-----**Serralharia Carrilense, Lda.**, de 01/09/06, de novo a reunião, pedem que lhe seja concedida autorização para a isenção do IMT, relativamente à aquisição de um armazém sito em Botica – Carril, freguesia de Dornes e que se destina à actividade de serralharia civil. Analisado o assunto verificou-se que estão cumpridas as alíneas a), b) e c), do nº 1, do art. 2º, do Decreto – Lei nº 310/2001, de 10 de Dezembro, pelo que nos termos da alínea a), do nº 6, do art. 64º, da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, a Câmara deliberou apresentar o pedido à Assembleia Municipal para nos termos da alínea g), do nº 2, do art. 53º, da Lei nº 169/99, se pronunciar sobre o mesmo, a fim de dar cumprimento ao nº 3, do art. 11º, da Lei nº 171/99. -----

----- **Prova Desportiva** -----

----- **Sport Club Ferreira do Zêzere**, de 20/09/06, pedem autorização para a realização de prova desportiva perícia de Minis e de arranque, no dia 8 de Outubro bem como a cedência de espaço na Zona Industrial, para a realização deste evento. Deliberado por unanimidade autorizar a cedência solicitada, não podendo utilizar a parte da rua que será assinalada pelos Serviços da Câmara. Os vereadores Sr. Carlos Martins e Sr. Manuel António, não participaram na deliberação por fazerem parte dos órgãos directivos daquela Associação. -----

----- **Alteração da data da próxima reunião** -----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

----- Em virtude da data da próxima reunião coincidir com a data de 5 de Outubro, a reunião passará para o dia 4 de Outubro à mesma hora. -----

----- Espaço Internet – Mudança de Local -----

----- Provisoriamente o Espaço Internet, irá mudar para o rés – do – chão do edifício dos Paços do Concelho, espaço autónomo envidraçado. -----

----- Alteração do Quadro do Pessoal -----

-----Presente informação da Chefe de Divisão a solicitar alteração do Quadro de Pessoal e que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Deliberado por unanimidade solicitar à Assembleia Municipal a alteração do Quadro de Pessoal do Município, com a criação da Carreira de Especialista de Informática dotado de um lugar. - -----

----- Normas de utilização do Espaço Cultural -----

-----Presentes algumas normas de utilização do Espaço Cultural que ficam apensas à minuta da acta. As mesmas foram aprovadas por unanimidade. -----

----- Pontão junto ao Mercado Municipal de Ferreira do Zêzere – Projecto de Execução, -----

-----Aprovado por unanimidade. -----

----- **Encerramento:** E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da acta que 46 folhas, quando eram 19 horas. ----

O Presidente:

Os Vereadores:

A Secretária:
