

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ACTA N° 32 /2007

-----Aos onze dias do mês de Janeiro do ano dois mil e sete, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões, realizou-se a reunião pública ordinária da Câmara Municipal sob a Presidência do Exm°. Senhor Luís Ribeiro Pereira, na qualidade de Presidente, estando presentes os vereadores Srs. Carlos Ferreira Salgado, Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, Carlos Alberto Mendes Martins, Manuel da Silva António -----

-----A reunião foi secretariada por Maria Dulce Ferreira Mendes de Figueiredo, Chefe de Divisão. -----

-----E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 14h e 40m. -----

-----**Período Antes da Ordem do Dia.**-----

----- **Presente o Sr. Presidente da Junta de Freguesia de Ferreira do Zêzere**, solicitando informação sobre se as obras de requalificação urbana da Vila – Intervenção III, têm início antes da Feira de S. Brás, que se vai realizar no dia 4 de Fevereiro. -----

-----Voltou a questionar o assunto da estrada do Cardal, bem como o caminho (serventia) da Fonte da Prata. -----

-----**O Sr. Presidente da Câmara** informou que relativamente às obras da Vila só terão início depois da Feira; quanto à antiga estrada do Cardal é uma situação difícil, uma vez que os outros confinantes com a estrada têm lá árvores. Na Fonte da Prata, o encarregado irá logo que possível mandar proceder ao arranjo. -----

-----**Pelo vereador Sr. Carlos Martins** foi o Sr. Presidente questionado sobre os seguintes assuntos: - O vereador depois de ter enaltecido o brilhantismo dos temas abordados na reunião com o Dr. Augusto Mateus, realizada nos Paços do

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Concelho, nomeadamente a organização e ordenamento urbano, perguntou qual tinha sido o critério da escolha das pessoas presentes na reunião referida, uma vez que não estavam os empresários, deste concelho ou estavam muito poucos e qual era a disponibilização de funcionários para ajuda/apoio a pequenos empresários. ----

-----**Pelo Sr. Presidente** foi dito que todos os interessados podem no futuro contactar a Câmara, que os encaminhará. -----

-----**Pelo mesmo vereador** foi sugerido, que a Sessão Pública sobre a Zona Industrial, a realizar no próximo dia 16 de Fevereiro, às 21 horas, fosse amplamente divulgada. -----

-----Ficou acordado fazer a divulgação através da Rádio, das Juntas de Freguesia, dos Párcos, dos Jornais Regionais, no Site da Câmara, Editais, etc e o Vice-Presidente informou que estava a preparar o Regulamento, encadernado, para distribuir.-----

-----**O mesmo vereador Sr. Carlos Martins** perguntou qual era a situação da escrituração dos lotes da Zona Industrial.-----

-----Qual tinha sido o resultado da vistoria ao prédio da Rua Alfredo Keil e se o proprietário da obra, em construção, na Rua Maria Vasques, já tinha sido contactado.-----

-----**O Sr. Presidente** informou que já tinha feito uma reunião com o proprietário da obras em construção e quanto ao resultado da vistoria ser-lhe-á entregue fotocópia da vistoria.-----

-----**Presente Resumo Diário da Tesouraria N° 7**, no valor total de € 555.908,20 (quinhentos e cinquenta e cinco mil novecentos e oito euros e vinte cêntimos), sendo de Operações Orçamentais no valor de € 171.707,25 (cento e setenta e um mil setecentos e sete euros e vinte cinco cêntimos), de Operações Não

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Orçamentais no valor de € 330.270,16 (trezentos e trinta mil duzentos e setenta euros e dezasseis cêntimos) e Documentos no valor de € 53.927,72 (cinquenta e três mil novecentos e vinte sete euros e setenta e dois cêntimos). Tomaram conhecimento.-----

-----Contabilidade – Pagamentos-----

-----Presente relação dos pagamentos efectuados entre 28 e 29 de Dezembro de 2006, no valor de € 249.142,24 (duzentos e quarenta e nove mil cento e quarenta e dois euros e vinte e quatro cêntimos) e relação dos pagamentos efectuados de 02 a 10 de Janeiro de 2007, no valor de € 17.341,43 (dezassete mil trezentos e quarenta e um euros e quarenta e três cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

-----Protocolo – Sapadores-----

-----**Florzêzere – Associação de Desenvolvimento Florestal do Concelho de Ferreira do Zêzere**, nº145 de 16/11/06, propõe a celebração de um Protocolo entre a Associação e a Câmara, para utilização da Equipa de sapadores em trabalhos de silvicultura preventiva da responsabilidade da Câmara. A Câmara deliberou celebrar um Protocolo com a Associação Florzêzere para prestação de serviços de uma equipa de sapadores florestais, na área de limpeza de floresta, por um período de um ano, cuja comparticipação é de 50% do valor total, suportando a Câmara € 25.000,00 (vinte e cinco mil euros).-----

-----Lombas-----

-----**José Joaquim Conceição Rosa**, de 28/12/06, na qualidade de proprietário do prédio sito na Rua Maria Vasques, solicita a retirada das lombas existentes naquela rua, em virtude das mesmas estarem a danificar o edifício habitacional, aquando da passagem dos veículos. Analisado o pedido, a Câmara deliberou, por unanimidade, não retirar as lombas por as considerar necessárias pela proximidade

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

da Central de Camionagem, razão pela qual foram colocadas e porque as mesmas estão afastadas dos edifícios. -----

-----**Restaurante a Grelha do Zêzere, Lda**, de 28/11/06, proprietário do prédio sito na Rua Maria Vasques, solicita a retirada das lombas existentes naquela rua, em virtude das mesmas estarem a danificar o edifício “Restaurante a Grelha do Zêzere”, aquando da passagem dos veículos. Analisado o pedido, a Câmara deliberou, por unanimidade, não retirar as lombas, por as considerar necessárias pela proximidade da Central de Camionagem, razão pela qual foram colocadas e porque as mesmas estão afastadas dos edifícios.-----

-----**Cedência de Lote na Zona Industrial**-----

-----**Agostinho Cardoso Farinha**, de 20/12/06, pede a cedência de um lote na futura Zona Industrial de Gravulha, para instalação de uma Central de Betão. A Câmara deliberou abrir hasta pública para o efeito, depois de efectuado o estudo para o terreno em causa. -----

-----**Exposição de Carlos Alberto Mendes Martins**-----

-----**Tribunal de Contas**, nº16141 de 21/12/06, informa que por despacho de 06/12/06, os autos referentes à acção inspectiva, referente à exposição de Carlos Alberto Mendes Martins, foram objecto de arquivamento. Tomaram conhecimento.-

-----**Colocação de Estátua/Cruzeiro – Adro da Igreja de Ferreira do Zêzere**-----

-----**Companhia de Caçadores 1424 de Ferreira do Zêzere**, de 08/01/07, indo-se realizar uma homenagem aos falecidos em combate que pertenciam a esta Companhia, solicitam a colocação junto ao adro da Igreja Paroquial de Ferreira do Zêzere, de um suporte (estátua, cruzeiro ou outro) para colocação de uma coroa de flores; Solicitam ainda um donativo de um objecto alusivo àquele evento. Pendente para a próxima reunião. -----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----Modificação ao Orçamento nº26, no valor de 22.000,00 € e Modificação ao Orçamento nº26-----

-----Aprovada a ratificação do Despacho do Sr. Presidente, com 2 abstenções dos vereadores, Sr. Carlos Martins e Sr. Carlos Salgado. -----

-----Alteração ao Alvará de Loteamento Urbano nº2/00, referente ao lote 32, sito em Fonte da Prata, em que é requerente a Firma Unicotol, Lda-----

-----Presente informação técnica da DUOMA, que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Deliberado, por unanimidade, aprovar a alteração ao Alvará de Loteamento. -----

-----Actualização de Cartografia Digital-----

-----Presente informação técnica nº 06/JF/2007, que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Analisado o assunto, foi deliberado, por unanimidade e de acordo com a informação: - A actualização a partir do início do corrente ano da cartografia 1:10 000; - Que os processos de licença/autorização de edificação passem a ser instruídos com base informática da planta de implantação. -----

-----Instrução de Processos de Loteamentos e Empreendimentos Turísticos com Mapas de Ruído-----

-----Presente informação técnica nº 04/JF/2007, que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Analisada, foi deliberado, por unanimidade, aprovar os mapas de ruído e que todos os pedidos de licenciamento de operações de loteamento e de empreendimentos turísticos passem a ser instruídos com o mapa de ruído a fornecer pela Câmara Municipal. -----

-----Projecto de Execução relativo a reparações das patologias dos muros de suporte de terras da Zona Industrial de Lameiras-----

-----Presente informação técnica nº 05/JF/2007, que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. A Câmara analisou o projecto de execução que contempla, drenagem e pregagens, elaborado pela Tetraplano, Lda, e deliberou aprovar o

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

projecto, bem como a abertura de Concurso Limitado para a realização da mesma. A deliberação foi tomada por unanimidade. -----

-----Aquisição de Equipamento de Topografia-----

-----Presente informação técnica nº 02/JF/2007, que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Analisada a mesma a Câmara deliberou, por unanimidade, adquirir o material, por Consulta Prévia e consultar as seguintes entidades, para aquisição de uma estação total com as características mencionadas na informação, com a entrega do teodolito e caderneta electrónica existentes: Eica, Soluções Globais de Precisão e Emílio de Azevedo e Campos, SA. -----

-----Sistema de Saneamento de Bairrada, Bairradinha e Cardal – Prorrogação de Prazo -----

-----Presente informação técnica nº 03/JF/2007 e que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. A mesma foi aprovada, por unanimidade, pelo que a Câmara mantém a deliberação de 16.11.2006. -----

-----Contracção de Empréstimo no valor de 496.914,86 € -----

-----Presente informação do vereador Sr. Dr. Jacinto Lopes, que fica apensa em fotocópia à minuta da acta, sobre empréstimo para financiamento de obras no âmbito do QCA III e referente às seguintes obras: - Sistema de Saneamento Outeiros/Ferreira do Zêzere; - Sistema de Saneamento Bairrada, Bairradinha e Cardal; - Centro Escolar de Areias. De acordo com o nº 6, do artigo 33º, da Lei nº 53-A/2006, de 29 de Dezembro, é possível financiar até 75% do montante de participação pública nacional necessária para a execução dos projectos co-financiados pelo FEDER. Nesse sentido e conforme a legislação em vigor deliberou a Câmara, com 4 votos a favor e 1 abstenção do vereador Sr. Carlos Martins, contrair um empréstimo no montante de € 496.914,86, para financiamento das obras atrás descritas. A fim de dar cumprimento à parte final do nº 6, do artigo 33º, da Lei nº 53-A/2006, de 29 de Dezembro, deliberou a Câmara solicitar autorização prévia do Sr. Ministro de Estado e das Finanças. O vereador Sr. Carlos Salgado

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

declarou que votou a favor da contracção do empréstimo porque votou favoravelmente o Plano Plurianual de Investimentos para 2007.-----

-----**Pelo Sr. Presidente**, foi solicitado que fossem introduzidos na ordem de trabalhos os seguintes assuntos:-----

-----“Maria Alice da Conceição Gonçalves, sobre pagamento de água”-----

-----“Herdeiros de José Tomás da Cruz, sobre cedência de parcelas para espaço público”-----

-----“Actuação da Orquestra Clássica do Centro”-----

-----Aceites por unanimidade as referidas introduções.-----

-----**Maria Alice da Conceição Gonçalves**, pede autorização para pagamento da factura de água, referente ao mês de Outubro, no valor de € 143,45, em 3 prestações, em virtude de não ter possibilidades económicas para o pagamento na totalidade; Presente Informação dos Serviços de Águas sobre o assunto. Concedida a autorização de pagamento em 3 prestações.-----

-----**Herdeiros de José Tomás da Cruz, Manuel Rosa Antunes Cipriano e Adriano Pegas Dias**, de 08/01/07, pedem certidão referente à cedência de uma parcela de terreno com 325 m², para arruamentos, passeios e estacionamento, destinada a utilidade pública, sita na Rua Alfredo Keil, em Ferreira do Zêzere; Presente Informação da Duoma sobre o assunto e que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Deliberado, por unanimidade e de acordo com a informação técnica aceitar a cedência de uma faixa de terreno com a área de cento e setenta e seis metros quadrados, do prédio urbano inscrito na matriz predial urbana sob o artigo mil quatrocentos e onze, da freguesia de Ferreira do Zêzere, para integrar o domínio público com a construção de passeios, estacionamento e arruamentos.-----

-----**Actuação da Orquestra Clássica do Centro**-----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----Pelo Sr. Presidente foi dado conhecimento que já havia a confirmação da actuação da Orquestra Clássica do Centro, em conjunto com Rao Kyão, no dia 13 de Junho (Feriado Municipal), pelas 21 horas. -----

Encerramento. E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da acta, que contem 40 folhas, quando eram 18h e 10m. ---

O Presidente: _____

Os Vereadores: _____

O Secretário: _____