



Registo de Entrada N.º: _____

Data: _____

Funcionário: _____

Divisão de Licenciamento e Operações Urbanísticas

– Requerimento n.º 4 –

Praça Dias Ferreira n.º 38, 2240-348 Ferreira do Zêzere • tel: +351 249 360 150 • fax: +351 249 360 150 • email: geral@cm-ferreiradozezere.pt

Exmo. Senhor Presidente
Da Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere

INFORMAÇÃO PRÉVIA / DECLARAÇÃO DE REVALIDAÇÃO**IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE:**

NOME / DESIGNAÇÃO _____

RESIDÊNCIA / SEDE _____

LOCALIDADE _____ FREGUESIA _____

MUNICÍPIO _____ CÓDIGO POSTAL _____ - _____

CONTRIBUINTE N.º _____ N.º BI / CC / PASSAPORTE _____ VALIDADE ____ - ____ - ____

CÓDIGO DE ACESSO À CRC _____

CONTACTO TELEFÓNICO _____ FAX _____ EMAIL _____

NA QUALIDADE DE PROPRIETÁRIO ARRENDATÁRIO OUTRO, QUAL? _____

AUTORIZO O ENVIO DE NOTIFICAÇÕES, NO DECORRER DESTE PROCESSO, PARA O ENDEREÇO ELECTRÓNICO ACIMA INDICADO:

 SIM NÃO**IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO QUANDO DIFERENTE DO REQUERENTE:**

(n.º 3 do artigo 14.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, RJUE - Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, na sua redacção actual)

NOME / DESIGNAÇÃO _____

RESIDÊNCIA / SEDE _____

LOCALIDADE _____ FREGUESIA _____

MUNICÍPIO _____ CÓDIGO POSTAL _____ - _____

CONTRIBUINTE N.º _____ N.º BI / CC / PASSAPORTE _____ VALIDADE ____ - ____ - ____

CÓDIGO DE ACESSO À CRC _____

CONTACTO TELEFÓNICO _____ FAX _____ EMAIL _____

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

RUA, LUGAR, ETC _____ N.º, LOTE, ETC _____ LOCALIDADE _____

FREGUESIA _____ N.º DA DESCRIÇÃO PREDIAL _____

N.º ARTIGO URBANO _____ N.º ARTIGO RÚSTICO _____



PRETENSÃO

Vem requerer, relativamente ao prédio abaixo identificado o seguinte:

Informação Prévia, ao abrigo do n.º 1 do artigo 14.º do Decreto – Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, RJUE - Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, na sua atual redação acerca da viabilidade de realizar a seguinte operação urbanística.

- Operação de Loteamento Obras de Urbanização Obras de Edificação Obras de Demolição
 Obras de Ampliação Obras de Reconstrução Alteração de Utilização Outra, Qual? _____

Para o efeito junta os documentos abaixo assinalados.

- Certidão ou fotocópia não certificada, emitida pela conservatória do registo predial (CRP) referente ao prédio abrangido, ou indicado o código de acesso à certidão permanente, ou quando omissa, certidão negativa do registo predial;

Código de acesso _____

- Outros, Qual? _____

Para o efeito junta os elementos instrutórios previstos nas alíneas a), b) c) d) f) e g) do n.º 3.7 da “Norma de Organização de Documentos”.

Informação Prévia, ao abrigo do n.º 2 do artigo 14.º do Decreto – Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, RJUE - Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, na sua atual redação – acerca da viabilidade de realizar a seguinte operação urbanística.

- Operação de Loteamento Obras de Urbanização Obras de Edificação Obras de Demolição
 Obras de Ampliação Obras de Reconstrução Alteração de Utilização Outra, Qual? _____

E que o pedido contemple especificamente os seguintes aspetos:

Volumetria, alinhamento, cêrcea e implantação da edificação e dos muros de vedação;

Projeto de arquitetura e memória descritiva;

Programa de utilização das edificações, incluindo a área total de construção a afetar aos diversos usos e o número de fogos e outras unidades de utilização, com identificação das áreas acessórias, técnicas e de serviço;

Infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais;

Estimativa de encargos urbanísticos devidos;

Áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas viária.

Para o efeito junta os elementos instrutórios previstos no n.º 3.7 da “Norma de Organização de Documentos”.



Emissão de Declaração, ao abrigo do n.º 6 do artigo 17.º do Decreto – Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, RJUE - Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, na sua atual redação, em como os pressupostos de facto e de direito na decisão favorável se mantêm, referente ao pedido de informação prévia objeto do processo n.º _____ / _____ / _____

Para o efeito junta os documentos abaixo assinalados.

- Certidão ou fotocópia não certificada, emitida pela conservatória do registo predial (CRP) referente ao prédio abrangido, ou indicado o código de acesso à certidão permanente, ou quando omissa, certidão negativa do registo predial;

Código de acesso _____

- Outros, Qual? _____

Mais esclarece

DATA E ASSINATURA

Pede deferimento,

Ferreira do Zêzere, _____ de _____ de _____

O Requerente,

Assinatura do requerente / representante legal



Divisão de Licenciamento e Operações Urbanísticas

– Requerimento n.º 4 -

Praça Dias Ferreira n.º 38, 2240-348 Ferreira do Zêzere • tel: +351 249 360 150 • fax: +351 249 360 150 • email: geral@cm-ferreiradozezere.pt