



Registo de Entrada N.º: _____

Data: _____

Funcionário: _____

Divisão de Licenciamento e Operações Urbanísticas**- Requerimento 8 -**

Praça Dias Ferreira n.º 38, 2240-348 Ferreira do Zêzere • tel: +351 249 360 150 • fax: +351 249 360 150 • email: geral@cm-ferreiradozezere.pt

Exmo. Senhor Presidente
Da Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere

CERTIDÃO**IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE:**

NOME / DESIGNAÇÃO _____

RESIDÊNCIA / SEDE _____

LOCALIDADE _____ FREGUESIA _____

MUNICÍPIO _____ CÓDIGO POSTAL _____ - _____

CONTRIBUINTE N.º _____ N.º BI / CC / PASSAPORTE _____ VALIDADE ____ - ____ - ____

CÓDIGO DE ACESSO À CRC _____

CONTACTO TELEFÓNICO _____ FAX _____ EMAIL _____

NA QUALIDADE DE PROPRIETÁRIO ARRENDATÁRIO OUTRO, QUAL? _____

AUTORIZO O ENVIO DE NOTIFICAÇÕES, NO DECORRER DESTE PROCESSO, PARA O ENDEREÇO ELECTRÓNICO ACIMA INDICADO:

 SIM NÃO**PRETENSÃO**

Vem requer a emissão de:

- Certidão para efeitos de destaque de uma parcela com a área de _____ m² a desanexar do prédio com a descrição predial n.º _____ da freguesia de _____ da Conservatória do Registo Predial de Ferreira do Zêzere (n.ºs 4 e seguintes do artigo 6.º do Decreto – Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de Setembro – Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação – RJUE.

Junta para o efeito os elementos instrutórios previstos no n.º 3.12 da “Norma de Organização de Documentos”.

- Certidão comprovativa de que o edifício que integra o prédio infra identificado satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em regime de propriedade horizontal (artigo 66.º do RJUE) nos termos do artigo 1414.º e seguintes do Código Civil.

Junta para o efeito a documentação prevista no n.º 3.14 da “Norma de Organização de Documentos”.

- Certidão comprovativa da Receção provisória das obras de urbanização (n.º 2 do artigo 49.º do RJUE) que incidiram sobre o prédio infra identificado e a que corresponde o Alvará de loteamento n.º ____ / ____ em nome de _____

- Certidão comprovativa de que à data de construção da edificação, referente ao prédio urbano _____ sito no lugar de _____, freguesia de _____ não era exigida licença de utilização em virtude de ser anterior à entrada em vigor do Decreto-Lei n.º 38 382 de 07/08/1951 – RGEU (Certidão de dispensa de comunicação de utilização)

Junta para o efeito os elementos instrutórios previstos no n.º 3.13 da “Norma de Organização de Documentos”.



Divisão de Licenciamento e Operações Urbanísticas

- Requerimento 8 -

Praça Dias Ferreira n.º 38, 2240-348 Ferreira do Zêzere • tel: +351 249 360 150 • fax: +351 249 360 150 • email: geral@cm-ferreiradozezere.pt

Certidão comprovativa de que foi cedida ao domínio público no Município a área de _____ (m2) qual será desanexada do prédio infra identificado, para a seguinte finalidade, _____

Certidão onde conste que foi proferido parecer favorável à constituição de compropriedade / ampliação do número de compartes, nos termos do n.º 1 do disposto do artigo 54.º da Lei n.º 91/1995 de 02 de Setembro, alterada pela Lei n.º 64/2003 de 23 de Agosto, para prédio rústico n.º _____ secção _____ da freguesia de _____ descrito na Conservatória do Registo Predial de Ferreira do Zêzere sob o n.º _____ / _____, da referida Freguesia, para efeitos de outorga de escritura de compra venda partilhas doação, não pretendendo com este ato ou negócio jurídico proceder à divisão física do referido prédio.

Junta para o efeito os elementos instrutórios previstos no n.º 3.15 da “Norma de Organização de Documentos”.

Certidão de: _____

que se refere ao prédio infra identificado, juntando para o efeito os seguintes elementos:

Mais esclarece:

ANTECEDENTES

Processo de construção n.º _____ em nome de _____

Processo de loteamento n.º _____ Outro, Qual? _____

DATA E ASSINATURA

Pede deferimento,

Ferreira do Zêzere, _____ de _____ de _____

O Requerente,

Assinatura do requerente / representante legal



Divisão de Licenciamento e Operações Urbanísticas

- Requerimento 8 -

Praça Dias Ferreira n.º 38, 2240-348 Ferreira do Zêzere • tel: +351 249 360 150 • fax: +351 249 360 150 • email: geral@cm-ferreiradozezere.pt