



Registo de Entrada N.º: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Funcionário: \_\_\_\_\_

## Divisão de Licenciamento e Operações Urbanísticas

- Requerimento 8 -

Praça Dias Ferreira n.º 38, 2240-348 Ferreira do Zêzere • tel: +351 249 360 150 • fax: +351 249 360 150 • email: geral@cm-ferreiradozezere.pt

Exmo. Senhor Presidente  
Da Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere

### CERTIDÃO

#### IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE:

NOME / DESIGNAÇÃO \_\_\_\_\_

RESIDÊNCIA / SEDE \_\_\_\_\_

LOCALIDADE \_\_\_\_\_ FREGUESIA \_\_\_\_\_

MUNICÍPIO \_\_\_\_\_ CÓDIGO POSTAL \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

CONTRIBUINTE N.º \_\_\_\_\_ N.º BI / CC / PASSAPORTE \_\_\_\_\_ VALIDADE \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

CÓDIGO DE ACESSO À CRC \_\_\_\_\_

CONTACTO TELEFÓNICO \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_ EMAIL \_\_\_\_\_

NA QUALIDADE DE  PROPRIETÁRIO  ARRENDATÁRIO  OUTRO, QUAL? \_\_\_\_\_

AUTORIZO O ENVIO DE NOTIFICAÇÕES, NO DECORRER DESTE PROCESSO, PARA O ENDEREÇO ELECTRÓNICO ACIMA INDICADO:

SIM  NÃO

#### PRETENSÃO

Vem requer a emissão de:

- Certidão para efeitos de destaque de uma parcela com a área de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> a desanexar do prédio com a descrição predial n.º \_\_\_\_\_ da freguesia de \_\_\_\_\_ da Conservatória do Registo Predial de Ferreira do Zêzere (n.ºs 4 e seguintes do artigo 6.º do Decreto – Lei 555/99 de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei 136/2014 de 09 de Setembro – Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação – RJUE.

Junta para o efeito os elementos instrutórios previstos no n.º 3.12 da “Norma de Organização de Documentos”.

- Certidão comprovativa de que o edifício que integra o prédio infra identificado satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em regime de propriedade horizontal (artigo 66.º do RJUE) nos termos do artigo 1414.º e seguintes do Código Civil.

Junta para o efeito a documentação prevista no n.º 3.14 da “Norma de Organização de Documentos”.

- Certidão comprovativa da Recepção provisória das obras de urbanização (n.º 2 do artigo 49.º do RJUE) que incidiram sobre o prédio infra identificado e a que corresponde o Alvará de loteamento n.º \_\_\_\_ / \_\_\_\_ em nome de \_\_\_\_\_

- Certidão comprovativa de que à data de construção da edificação, referente ao prédio urbano \_\_\_\_\_ sito no lugar de \_\_\_\_\_, freguesia de \_\_\_\_\_ não era exigida licença de utilização

em virtude de ser anterior à entrada em vigor do Decreto-Lei n.º 38382 de 07/08/1951 – RGEU (Certidão de dispensa de autorização de utilização)

Junta para o efeito os elementos instrutórios previstos no n.º 3.13 da “Norma de Organização de Documentos”.



## Divisão de Licenciamento e Operações Urbanísticas

- Requerimento 8 -

Praça Dias Ferreira n.º 38, 2240-348 Ferreira do Zêzere • tel: +351 249 360 150 • fax: +351 249 360 150 • email: geral@cm-ferreiradozezere.pt

Certidão comprovativa de que foi cedida ao domínio público no Município a área de \_\_\_\_\_ (m2) qual será desanexada do prédio infra identificado, para a seguinte finalidade, \_\_\_\_\_

Certidão onde conste que foi proferido parecer favorável à constituição de compropriedade / ampliação do número de compartes, nos termos do n.º 1 do disposto do artigo 54.º da Lei n.º 91/1995 de 02 de Setembro, alterada pela Lei n.º 64/2003 de 23 de Agosto, para prédio rústico n.º \_\_\_\_\_ secção \_\_\_\_\_ da freguesia de \_\_\_\_\_ descrito na Conservatória do Registo Predial de Ferreira do Zêzere sob o n.º \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, da referida Freguesia, para efeitos de outorga de escritura de  compra  venda  partilhas, em que o referido prédio ficará a pertencer nas seguintes proporções de (indicar em percentagem): \_\_\_\_\_

Não pretendendo com este ato ou negócio jurídico proceder à divisão física do referido prédio.

Junta para o efeito os elementos instrutórios previstos no n.º 3.15 da "Norma de Organização de Documentos".

Certidão de: \_\_\_\_\_  
que se refere ao prédio infra identificado, juntando para o efeito os seguintes elementos:

**Mais esclarece:**

### ANTECEDENTES

Processo de construção n.º \_\_\_\_\_ em nome de \_\_\_\_\_  
 Processo de loteamento n.º \_\_\_\_\_  Outro, Qual? \_\_\_\_\_

### DATA E ASSINATURA

Pede deferimento,

Ferreira do Zêzere, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

O Requerente,

\_\_\_\_\_  
Assinatura do requerente / representante legal