

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ACTA N.º 46 /2007

-----Aos nove dias do mês de Agosto do ano de dois mil e sete, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões, realizou-se a reunião pública ordinária da Câmara Municipal sob a Presidência do Exmo. Senhor Luís Ribeiro Pereira, na qualidade de Presidente, estando presentes os vereadores Srs. Carlos Ferreira Salgado, Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, Carlos Alberto Mendes Martins. -----

Não compareceram à reunião o Vereador Sr. Manuel da Silva António. -----

-----A reunião foi secretariada por: Maria Dulce Ferreira Mendes de Figueiredo, Chefe de Divisão. -----

-----E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 14h45m. -----

-----De seguida, a Câmara deliberou considerar justificada a falta de comparência à reunião do vereador Sr. Manuel da Silva António por estar de férias.

-----Período Antes da Ordem do Dia. -----

-----Não houve assuntos. -----

-----Presente Resumo Diário da Tesouraria N.º 151, no valor total de € 765.928,48 (setecentos e sessenta e cinco mil novecentos e vinte e oito euros e quarenta e oito cêntimos), sendo de Operações Orçamentais no valor de € 408.930,34 (quatrocentos e oito mil novecentos e trinta euros e trinta e quatro cêntimos), Operações Não Orçamentais € 303.067,35 (trezentos e três mil sessenta e sete euros e trinta e cinco cêntimos) e Documentos no valor de € 53.927,72 (cinquenta e três mil novecentos e vinte e sete euros e setenta e dois cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

-----Contabilidade-----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----Presente relação dos pagamentos efectuados no valor total de € 402.914,84 (quatrocentos e dois mil novecentos e catorze euros e oitenta e quatro cêntimos). Tomaram conhecimento.-----

-----**Licenciamento de Obras Particulares – Competências Delegadas no Sr. Presidente da Câmara em 03/11/2005.**-----

-----Pelo Sr. Presidente foi dado conhecimento dos despachos proferidos, ao abrigo da alínea a), do n.º 5, do artigo 64º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro. Tomaram conhecimento.-----

----- **Protocolo** -----

-----**Escola Superior de Biotecnologia** da Universidade Católica Portuguesa, de 10/07/07, envia proposta de Protocolo de Cooperação Geral e Acordo Específico de Colaboração para domínios de interesse de ambas as partes. Deliberado por unanimidade aderir e assinar o protocolo. -----

-----**Afixação de Cartazes**-----

-----**Câmara Municipal de Tomar**, n.º 1160-4/PR de 19/07/06, pedido de autorização para afixação de publicidade relativa ao espectáculo que se irá realizar no dia 17 de Agosto, no Convento de Cristo; Presente despacho do Sr. Vice-Presidente para ratificar. A Câmara deliberou por unanimidade ratificar a autorização dada pelo Vice – Presidente.-----

-----**Câmara Municipal de Alpiarça**, n.º 160 de 20/07/07, solicita autorização para a colocação de faixas publicitárias alusivas à Alpiagra XXV – Feira Agrícola e Comercial de Alpiarça; Presente despacho do Sr. Vice-Presidente para ratificar. A Câmara deliberou por unanimidade ratificar a autorização dada pelo Vice – Presidente. -----

-----**Pedido de Apoio**-----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Centro Paroquial de Chãos**, de 23/07/2007, solicita a atribuição de um subsídio para pintar o edifício da sede. A Câmara deliberou por unanimidade solicitar que o centro envie as propostas solicitadas para o efeito, ou o orçamento escolhido.-----

-----**Desportivo Igrejanovense**, solicita patrocínio para a realização do 3.º Troféu do Nabão 2007 Motociclismo em 14 de Outubro de 2007; requer os pareceres necessários bem como autorização para a utilização do terreno da zona Industrial de Lameiras e ainda parecer sobre a responsabilidade em termos de segurança. A Câmara deliberou, com a abstenção do Vereador Sr. Carlos Salgado, autorizar a utilização do terreno na Zona Industrial, para o qual deverão contactar o Vereador Dr. Jacinto, e conceder um subsídio de € 500,00 (quinhentos euros) para o efeito. Os restantes pedidos devem ser enquadrados nos termos da Lei. -----

-----**Serviço Municipal de Apoio ao Consumidor**, de 13/07/2007, solicita a colaboração e divulgação de informação relativa à necessidade de roupa para 30 crianças com HIV no Porto, que se encontram na Associação Abraço. Deliberado que a Assistente Social trate deste assunto. -----

-----Cedência de Instalações-----

-----**Maria Teresa Branco Reis de Carvalho**, de 02/08/2007, solicita a cedência do Lagar de S. Guilherme, para um encontro familiar, a realizar no dia 15 de Setembro. Pendente para a próxima reunião.-----

-----Provas Desportivas-----

-----**Câmara Municipal de Cascais**, de 16/07/07, solicita licenciamento da prova Rally de Portugal Histórico 2007 com início a 3 de Outubro e termo a 7 de Outubro de 2007 bem como a aprovação do percurso. Deliberado aprovar e autorizar.-----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Associação Desportiva e Recreativa de Águas Belas**, solicita autorização para realizar o XI Grande Prémio de Atletismo no próximo dia 8 de Setembro de 2007. Presente Parecer do Comandante da GNR e da Associação de Atletismo de Santarém. Deliberado por unanimidade autorizar, de acordo com as condições constantes no parecer da GNR e da Associação de Atletismo. -----

-----**Estágios** -----

-----**Escola Superior de Gestão de Tomar**, n.º 182/07 de 30/07/07, solicita a possibilidade da aluna Maria Inês Alves Correia, finalista da Licenciatura de Gestão Turística e Cultural, realizar um estágio curricular na Câmara Municipal e informa o respectivo Plano Curricular do Curso. Deliberado por unanimidade aceitar o pedido de estágio e o supervisor da estagiária é a Dra. Dulce Verdelho. ----

-----**Relatório** -----

-----**Federação do Folclore Português**, n.º 119/07 de 12/07/07, envia os Relatórios das Visitas de Observação Técnica aos Grupos: Rancho Folclórico e Etnográfico da Vila de Pias e Rancho Folclórico do Alqueidão de Sto Amaro, que ficam apensos à minuta da acta. Tomaram conhecimento. -----

-----**Sinalização de Trânsito** -----

-----**Grupo de Comerciantes e Moradores da Praça Dias Ferreira**, de 30/07/07, propõe a correcção da Sinalização de Trânsito no centro da Vila. Deliberado indeferir o pedido, muito embora a Câmara entenda a pretensão, porque face à largura da via naquele local, e a falta de visibilidade, cria uma situação perigosa propícia ao acidente. -----

-----**Licença de Ruído**-----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Centro Recreativo e Cultural de Carvalhais**, de 01/08/07, pede a Licença Especial de Ruído para a realização da Festa Anual, com actuação de conjuntos musicais de 17 de Agosto a 20 de Agosto de 2007, das 17h às 04h 30m; Presente Informação Técnica da DUOMA, sobre o assunto. Deliberado por unanimidade conceder de acordo com a informação técnica. -----

-----**Arrendamento de Parcela de Terreno**-----

-----**SOPORTUMA, Lda**, de 02/08/07, solicita o arrendamento da parcela de terreno anexa à parcela adquirida pela empresa em hasta pública de 21/06/2007. A Câmara deliberou por unanimidade fazer um arrendamento por € 50,00 / mensais por um período até 30 anos, actualizável de acordo com a Lei, podendo fazer benfeitorias a aprovar pela Câmara, sem direito o ressarcimento no caso de denúncia do contrato. -----

-----**Relvado do Campo Eng.º Lopo de Carvalho – Candidatura**-----

-----**Instituto do Desporto de Portugal**, de 31/07/2007, informa que após reanálise do processo, estão reunidas as condições para a aprovação técnica da respectiva candidatura. Tomaram conhecimento. -----

-----**Alteração e Ampliação de um Edifício**-----

-----**Luísa Paula Dias Saraiva Galinha** requer alteração e ampliação num edifício existente, em Casal de Além. Presente Despacho do Sr. Presidente no uso da delegação de competências e Informação Técnica n.º 118/ JF/2007. Aprovada por unanimidade a solução 1.-----

-----**Aumento de Compropriedade**-----

-----**João Pedro Rosário Batista e Joaquim Figueiredo**, de 02/08/2007, pede parecer da Câmara nos termos do artigo 54º, da Lei n.º 64/2003 de 23/08, relativamente ao prédio descrito na matriz predial sob o artigo 0002 – Secção G, da

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Freguesia de Ferreira do Zêzere. Presente Informação Técnica n.º 130/JF/2007. Deferido de conformidade com a informação técnica apensa em fotocópia à minuta da acta. -----

-----**José Manuel Gaspar Zeferino**, na qualidade de mandatário de Custódia Duarte Mendes e Maria Idalina Duarte Mendes Alves Marques, de 30/07/2007, pede parecer da Câmara nos termos do artigo 54º, da Lei n.º 64/2003 de 23/08, relativamente ao prédio descrito na matriz predial sob o artigo 372 – Secção S, da Freguesia de Areias. Deferido de conformidade com a informação técnica apensa em fotocópia à minuta da acta. -----

-----**Alteração de Alvará**-----

-----**Tomargest – Empreendimentos Industriais e Urbanísticos, Lda**, requer alteração ao alvará de loteamento n.º 2/2005, em Quinta de Santa Margarida. Presente Informação Técnica da DUOMA sobre o assunto. Deliberado por unanimidade deferir de conformidade com a informação técnica que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. -----

-----**Artur Fernandes Capitão Feliz** requer alteração ao alvará de loteamento n.º 1/2002 para os lotes 1 a 5, em Casal de Além. Presente Informação Técnica da DUOMA sobre o assunto. Deliberado por unanimidade deferir de conformidade com a informação técnica que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. -----

-----**Comemoração do Ano Europeu da Igualdade de Oportunidades Para Todas e Todos – 2007**. Presente Informação do Dr. Fernando Lopes, Chefe do Gabinete de Apoio à Presidência. A Câmara deliberou por unanimidade desenvolver as actividades que sejam possíveis. -----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Pedido de Autorização de Dispensa de Apresentação de Certidões da DGI e da Segurança Social.** Presente Informação do Serviço de Contabilidade. Deferido por unanimidade a dispensa de apresentação de certidões nos termos dos art.º 3º e 4.º do Decreto – Lei 114/2007, de 19 de Abril, e autorização de consulta conforme previsto no mesmo diploma. -----

-----**Construção do Centro Escolar de Areias**-----

-----**Zucotec, Lda**, de 18/07/2007, reclama custos adicionais de estaleiro no valor de 14 198, 16 Euros e custos adicionais de direcção de obra de 22 591.60 Euros o que perfaz o valor de 36 789,66 Euros. Presente Informação Técnica n.º 121/JF/2007, que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. A Câmara deliberou por unanimidade e de acordo com a informação técnica que o valor relativo à manutenção do estaleiro é de € 13.886,58 e que seja incluído no próximo contrato adicional. -----

-----**Zucotec, Lda**, de 23/05/2007, reclama ter direito a mais 46 033, 36 Euros relativamente ao contrato adicional. Presente Informação Técnica n.º 21/MR/2007, que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. A Câmara deliberou por unanimidade concordar com a informação técnica, pelo que se mantém o valor dos trabalhos a mais aprovados em reunião da Câmara Municipal de 12 de Abril de 2007. - -----

-----**Zucotec, Lda**, de 30/07/2007 solicita vistoria para efeito de recepção da obra. Presente Informação Técnica n.º 126/JF/2007 e que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. A Câmara deliberou por unanimidade e de acordo com a informação técnica que seja efectuada vistoria para efeitos de recepção provisória dos trabalhos do contrato inicial assim como dos contratos adicionais n.º 1, n.º 2 e n.º 3. -- -----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Zucotec, Lda**, de 02/08/2007, solicita a rectificação da proposta de Alteração de Rede Eléctrica. Presente Informação Técnica n.º 129/JF/2007 que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Deliberado por unanimidade: a) Aprovar os preços unitários dos trabalhos de espécie diversa da do contrato, constantes nas listas de erros e omissões e de alteração ao projecto; b) Que seja aprovada a realização dos trabalhos constantes nas listas de erros e omissões e de alteração ao projecto, no valor de € 31.120,95; c) Que o prazo para a realização dos trabalhos constantes nas listas de erros e omissões e de alteração ao projecto seja de 15 dias; d) Que seja dispensado o estudo previsto no n.º 2 do artigo 45.º desse diploma, pelo facto de o valor inicial do contrato ser inferior a € 2. 493 990,00 (meio milhão de contos).-----

-----**Alteração e Ampliação do Mercado Municipal**. Presente Relatório sobre o Mérito das Propostas que fica apensa em fotocópia à minuta da acta, apresentado pela Comissão de Análise. A Câmara deliberou por unanimidade homologar a acta da Comissão pelo que deliberou a intenção de adjudicar a “Alteração e Ampliação do Mercado Municipal” ao concorrente Odraude – Construção Civil e Obras Públicas, Lda pela importância de € 2. 124. 000,00.-----

-----**Requalificação do Campo Eng. Lopo de Carvalho – Execução de Relvado Sintético**. Presente Relatório sobre o Mérito das propostas cuja fotocópia fica apensa à minuta da acta. A Câmara deliberou por unanimidade homologar o relatório da Comissão e deliberou a intenção de adjudicar a “Requalificação do Campo Eng.º Lopo de Carvalho – Execução de Relvado Sintético” ao concorrente Construhiper, Sociedade de Construções, Lda pela importância de € 245 000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil euros).-----

-----**Construção da Zona Industrial - Reparação de Patologias dos Muros de Suporte de Terras - Drenagens**. Presente Relatório Final da Comissão de Análise das Propostas. Presente o relatório final, pelo que a Câmara deliberou

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

definitivamente e por unanimidade manter a proposta de adjudicação à Empresa Odraude – Construção Civil e Obras Públicas, Lda pelo valor de € 26 000, 00 (vinte seis mil euros).-----

-----**Pelo Sr. Presidente**, foi solicitado que fossem introduzidos na ordem dos trabalhos, os seguintes assuntos:-----

-----“Presente Alteração N.º 9 ao Orçamento, no valor de € 9.250,00 (nove mil duzentos e cinquenta euros) e Alteração N.º 8 às Grandes Opções do Plano.” Para ratificar.-----

-----“Presente Alteração N.º 10 ao Orçamento, no valor de € 5.000,00 (cinco mil euros) e Alteração N.º 9 às Actividades Mais Relevantes, no valor de € 1.000,00 (mil euros).”-----

-----“Sport Clube – Passeio de Cicloturismo dia 26 de Agosto.”-----

-----“Pedido de pagamento do IVA apresentado pelo professor Costa Marques.”-----

-----“Candidatura ao Programa de Generalização de Inglês e de outras actividades de enriquecimento curricular.”-----

-----“Próxima reunião de Câmara.”-----

-----Aceites por unanimidade as referidas introduções.-----

-----**Presente Alteração N.º 9 ao Orçamento**, no valor de € 9.250,00 (novemil duzentos e cinquenta euros) e **Alteração N.º 8 às Grande Opções do Plano**. Para Ratificar. Ratificado, com 2 abstenções dos vereadores Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Martins.-----

-----**Presente Alteração N.º 10 ao Orçamento**, no valor de € 5.000,00 (cinco mil euros) e **Alteração N.º 9 às Actividades Mais Relevantes**, no valor de € 1.000,00 (mil euros). Aprovado, com 2 abstenções apresentadas pelos vereadores Sr. Carlos Martins e Sr. Carlos Salgado.-----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Sport Club – Passeio de cicloturismo dia 26 de Agosto.** Solicitam autorização para a realização de um passeio de cicloturismo a realizar nas diversas estradas concelhias, bem como a autorização para utilização do Parque de Merendas para a realização do almoço convívio. O vereador Sr. Carlos Martins não participou nesta votação. Deferido.-----

-----**Pedido de pagamento do IVA apresentado pelo professor Costa Marques.** Pelo Sr. Presidente foi dado conhecimento da petição feita pelo professor Costa Marques sobre a incidência do IVA no contrato de prestação de serviços celebrado em 29/11/2002, em que pede o pagamento com início naquela data. Presentes os pareceres dos consultores jurídicos sobre o assunto. A Câmara deliberou por unanimidade, de acordo com a Lei e conforme consta dos pareceres jurídicos indeferir o pedido uma vez que era o requerente que tinha a obrigação de prestar as informações necessárias sobre a sua situação fiscal uma vez que o valor do rendimento auferido no contrato celebrado com esta Câmara, isoladamente, se encontrava isento de IVA.-----

-----**Candidatura ao Programa de Generalização de Inglês e de outras actividades de enriquecimento curricular.** Pelo Sr. Presidente foi dado conhecimento da candidatura efectuada ao Programa de Generalização do Inglês nos 3º e 4º anos e de outras actividades de enriquecimento curricular para o 1º ciclo.-- -----

-----**Próxima reunião de Câmara.** Deliberado por unanimidade que a próxima reunião de Câmara, será desta data a 15 dias, ou seja dia 23 de Agosto.-----

Encerramento. E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da acta, que contem 105 folhas, quando eram 18h30 m.----

O Presidente: _____

Os Vereadores: _____

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

O Secretário:
