

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ACTA Nº 51/2007

-----Aos dezoito dias do mês de Outubro do ano de dois mil e sete, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião pública ordinária da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Luís Ribeiro Pereira na qualidade de presidente, estando presentes os vereadores Srs. Carlos Ferreira Salgado, Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, Carlos Alberto Mendes Martins, Manuel da Silva António. -----

-----A reunião foi secretariada por: Fernanda Maria Antunes Caldeira Ideias, Chefe de Repartição. -----

-----E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 15 horas. -----

Período Antes da Ordem do Dia -----

----- **O Vereador Sr. Carlos Salgado** sugeriu que no arranjo e embelezamento numa das rotundas de acesso à Vila, fosse relacionado com as actividades das fábricas de cerâmica ou com os lagares de azeite. -----

-----**O Vereador Sr. Carlos Martins** perguntou se foi efectuado algum pedido de parecer ao Consultor Jurídico da Câmara sobre os terrenos de expropriação litigiosa na Zona Industrial. Questionou ainda, em que situação se encontra a obra embargada na Rua Maria Vasques. O Sr. Presidente, respondeu que o processo se encontra para o Consultor Jurídico a fim de ser emitido parecer. -----

-----**O mesmo Vereador** colocou ainda a questão da limpeza dos contentores do lixo, uma vez que os mesmos se encontram num estado lastimável de falta de higiene e ainda qual a situação sobre o pagamento das taxas dos resíduos sólidos, em relação aos consumidores que têm contador de água e os que não têm. -----

-----**O Sr. Presidente** informou a Câmara de que na sequência de uma reunião tida com a empresa construtora da Zona Industrial (Construtora do Lena), que esta

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

empresa muito embora se tenha esforçado, não assume a responsabilidade da má construção dos muros naquela obra. Mais informou o Sr. Presidente de que este processo se encontra no Consultor Jurídico, para análise. Ficou deliberado de que em virtude da próxima reunião coincidir com o feriado do dia 1 de Novembro, a mesma será antecipada para dia 31 de Outubro, pelas 14 horas e 30 minutos.-----

-----**Presente Resumo Diário da Tesouraria N° 199**, no valor total € 700.393,46 (setecentos mil trezentos e noventa e três euros e quarenta e seis cêntimos), de Operações Orçamentais no valor de € 31.721,67 (trezentos e trinta e um mil setecentos e vinte e um euros e sessenta e sete cêntimos), de Operações Não Orçamentais no valor de € 314.741,00 (trezentos e catorze mil setecentos e quarenta e um euros) e Documentos no valor de € 53927,72 (cinquenta e três mil novecentos e vinte sete euros e setenta e dois cêntimos). Inteirado. -----

-----**Contabilidade**-----

-----Presente relação dos pagamentos efectuados no valor total de € **25.870,93** (vinte cinco mil oitocentos e setenta euros e noventa e três cêntimos). Inteirado. -----

-----**Informação**-----

----- **Dr. António Rebordão Montalvo**, de 28/09/07, informa que o Tribunal Central Administrativo Sul, negou provimento ao recurso interposto por Daniel Augusto Afonso, confirmando a decisão do Tribunal de 1ª Instância favorável a esta Câmara. A Câmara tomou conhecimento. -----

-----**Currículo Alternativo**-----

-----**Agrupamento de Escolas do Concelho de Ferreira do Zêzere**, nº 1404 de 03/10/07, solicita que o aluno Paulo Alexandre Martins Simões, do 6º ano, desempenhe actividades de ajuda nas funções de manutenção da Piscina Municipal, em virtude de estar abrangido pelo Decreto-Lei nº 319/91 – Currículo Alternativo. Autorizado, por unanimidade.-----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Pedido de Apoio

-----**Instituto de Línguas de Ferreira do Zêzere**, solicitam que a Câmara lhes ceda um espaço, visto que não conseguem suportar a renda das instalações que estão a ocupar, propõem a celebração de um Protocolo, para que possam manter o Instituto neste concelho. A Câmara deliberou, por unanimidade, ceder gratuitamente uma sala no Edifício Sócio – Cultural, até um ano, havendo todo o interesse na celebração de um Protocolo com as condições que propõem, ficando o Instituto de Línguas de Ferreira do Zêzere de o elaborar e enviar, produzindo efeitos a partir do início do segundo período do corrente ano lectivo. -----

-----**Associação Cultural e Desportiva Areense**, de 27/09/07, solicitam a cedência do edifício do Jardim de Infância de Areias, dado necessitarem de espaço para as actividades da Associação. Deliberado, por unanimidade, ceder o edifício do Jardim de Infância de Areias, mediante a celebração de um Protocolo de Cedência, a elaborar pela Câmara. -----

Pedido de Autorização

-----**Comissão dos Amigos das Quatro Aldeias Unidas**, de 03/09/07, pedido de autorização para a realização de um Passeio todo o Terreno, dia 3 de Novembro, desde as 9h até às 20h, no concelho de Ferreira do Zêzere. Autorizado, por unanimidade, devendo este Passeio ser comunicado à GNR. -----

-----**Câmara Municipal de Ourém**, nº 1559 de 24/09/07, de novo a reunião, sobre criação de Empresa Intermunicipal. Depois de analisado e discutido este assunto, foi aprovada a criação da Empresa Intermunicipal, com a abstenção do Vereador Sr. Carlos Martins e do voto contra do Vereador Sr. Carlos Salgado. O Vereador Sr. Carlos Martins, fundamentou a sua abstenção dizendo que muito embora concorde com o aproveitamento dos Quadros Técnicos do GAT, entende

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

que não existe informação suficiente e clara quanto à formação da futura Empresa Intermunicipal. O Vereador Sr. Carlos Salgado, votou contra, porque não foram justificados quaisquer benefícios para o concelho, na criação da Empresa Intermunicipal, tanto mais que na constituição da actual ASTAQ, todos os custos foram suportados por três concelhos, em igualdade de circunstâncias. O Sr. Presidente da Câmara, considerou ter esclarecido o suficiente porque o que está em causa é deliberação, de sim ou não, e o interesse para a constituição da Empresa Intermunicipal. -----

----- **“Plano de Valorização e Dinamização do Espaço Urbano de Ferreira do Zêzere – Zona de Intervenção III” – Recepção Provisória.** Presente Informação Técnica nº 50/MR/07 de 11/10 da Duoma e que fica anexa em fotocópia à minuta da Acta, tendo a Câmara aprovado, por unanimidade, o Auto de Recepção Provisória. -----

----- **“Construção do Centro Escolar de Areias”.** Presente Informação Técnica nº 153/JF/07 de 02/10 da Duoma. A Câmara aprovou, por unanimidade, o Auto de Recepção Provisória Parcial, efectuado no dia 14 de Setembro de 2007. A Informação Técnica fica em fotocópia anexa à minuta da acta. -----

----- **“Construção do Centro Escolar de Areias”.** Presente Informação Técnica nº 155/JF/07 de 10/10 da Duoma. De acordo com a Informação Técnica, foi aprovado, por unanimidade, o Auto de Recepção Provisória, efectuado no dia 9 de Outubro de 2007 e que não seja aceite a reclamação mencionada do adjudicatário e que seja dado ao empreiteiro o prazo de sete dias, seguidos, para realizar a rectificação dos trabalhos constantes no Auto de Recepção Provisória. A presente informação técnica fica anexa à minuta da acta em fotocópia. -----

----- **“Construção do Centro Escolar de Areias” – Revisão de Preços.** Presente Informação Técnica nº 51/MR/2007 de 10/10 da Duoma e que fica em

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

fotocópia anexa à minuta da acta. A Revisão de Preços foi aprovada, por unanimidade, e importa em € 17.661,67 (dezasete mil seiscentos e sessenta e um euros e sessenta e sete cêntimos).-----

-----**“Sistema de Saneamento de Outeiros/Ferreira do Zêzere – Povoações de Igreja Nova e Mourolinho” – Revisão de Preços.** Presente Informação Técnica nº46/MR/07 de 09/10 da Douma. Esta Revisão de Preços Provisória, no valor de € 2.846,95 (dois mil oitocentos e quarenta e seis euros e noventa e cinco cêntimos), foi aprovada por unanimidade. A informação técnica fica anexa em fotocópia à minuta da acta. -----

-----**“Sistema de Saneamento de Bairrada, Bairradinha e Cardal” – Revisão de Preços.** Presente Informação Técnica nº 45/MR/2007 de 09/10 da Douma, aprovada, por unanimidade, a Revisão de Preços Provisória, no valor de € 10.360,54 (dez mil trezentos e sessenta euros e cinquenta e quatro cêntimos). A Informação Técnica fica em fotocópia anexa à minuta da acta. -----

-----**“Licenciamento Industrial”.** Presente Informação Técnica nº 159/JF/07 de 11/10 da Douma, de acordo com a informação Técnica, foi aprovado, por unanimidade, ficando a mesma em fotocópia anexa à minuta da acta. -----

-----**Área de Terreno a adquirir pelo Município ao Sr. Joaquim Ribeiro e Esposa, na freguesia de Igreja Nova.** Presente Informação Técnica nº 06/RP/2007. Aprovado, por unanimidade, adquirir a área aproximada de 1467,00 m2, pelo valor de € 1,25 (um euro e vinte cinco cêntimos) por metro quadrado. A presente Informação Técnica e a respectiva planta, ficam anexos, em fotocópia, à minuta da acta.-----

-----**Luís Miguel Silva Marques,** de 28.09.07, requer isenção de taxas em licenciamento de uma moradia, no lugar de Fundo da Rua, da freguesia de Paio Mendes. Presente Informação Técnica da Duoma. De acordo com a Informação Técnica, a Câmara deliberou, por unanimidade, conceder a referida isenção. -----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Presente Informação do Vereador Sr. Dr. Jacinto Lopes,** datada de 12/09/07, sobre fixação de Taxas do Imposto Municipal sobre Imóveis (I.M.I.) para o ano 2008. Com a abstenção do Vereador Sr. Carlos Martins e o voto contra do Vereador Sr. Carlos Salgado, que propôs a taxa de 0,6%, foi aprovada, para o ano de 2008, a taxa do I.M.I. de 0,7%. Submeter à aprovação da Assembleia Municipal. Esta informação fica em fotocópia anexa à minuta da acta. -----

-----**Presente Informação do Vereador Sr. Dr. Jacinto Lopes,** de 19/07/07, de novo a reunião, sobre as Placas Toponímicas da freguesia de Areias. Pendente. -----

-----**Presente Informação do Vereador Sr. Dr. Jacinto Lopes,** de 12.10.07, sobre o VALTEJO FINICIA. Aprovado, por unanimidade e submeter à aprovação da Assembleia Municipal. -----

-----**Presente Informação do Vereador Sr. Manuel da Silva António,** de 08/10/07, referente ao Despacho Conjunto nº 10049/ 2007, dos Ministérios do Trabalho e da Solidariedade Social e da Educação, que informa os montantes dos apoios financeiros, relativamente ao Programa de Desenvolvimento e Expansão da Rede Pré – Escolar, para o ano lectivo 2007/2008 e Programa de Generalização do Fornecimento das Refeições Escolares dos alunos do 1ºCiclo do Ensino Básico, aprovado pelo Despacho 22251/2005 de 2 de Outubro. Depois de analisadas, as mesmas foram aprovadas por unanimidade, ficando alterado o valor aprovado na reunião de 06/09/2007, de € 1,25 para € 1,38/por ano para os Jardins de Infância e a partir de 1 de Novembro de 2007. Quanto às refeições para os alunos do 1º Ciclo, só produz efeitos a partir da data da informação do Agrupamento de Escolas de Ferreira do Zêzere, da relação da capitação e respectivos escalões. As referidas informações ficam anexas à minuta da acta, em fotocópia. -----

-----**Instrumentos de Planeamento para a Construção de Dois Pavilhões para a Pecuária,** de novo a reunião. Presente Informação Técnica nº 57/AC/07 de 03/07, da Duoma, relativo a um pedido do Sr. José Pegas Miranda, para construção de dois pavilhões, em Serra de Santa Catarina – Pias. Novamente analisado este

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

assunto e de conformidade com a Informação Técnica, a Câmara deliberou, por unanimidade, não dar parecer favorável, uma vez que o PDM se encontra em revisão, designadamente para a zona em causa e estar prevista a interdição de construção destes equipamentos. A Informação Técnica fica apensa, em fotocópia à minuta da acta-----

-----**Revisão da Sinalização.** De novo a reunião. Aprovada, por unanimidade e dar conhecimento à GNR.-----

-----**Plano Regional de Ordenamento do Território de Lisboa e Vale do Tejo – PROT – OVT,** presente de novo a reunião a Informação Técnica nº 62/JF/2007 de 11.04 e a Informação Técnica nº 163/JF/2007 de 15.10. Estiveram presentes o Chefe de Divisão de Urbanismo e Obras Municipais e Ambiente, Sr. Engº Frias e o Técnico Superior Estagiário, Sr. Engº Hugo Azevedo, que prestaram uma breve explicação sobre o Plano Regional de Ordenamento do Território de Lisboa e Vale do Tejo, ficando a decisão da Câmara, pendente, para a próxima reunião. -----

-----**Pelo Sr. Presidente,** foi solicitado que fosse introduzidos na ordem dos trabalhos os seguintes assuntos:-----

----- “Agrupamento de Escolas do Concelho de Ferreira do Zêzere, sobre Transportes Escolares. Presente Informação da Técnica de Serviço Social”. -----

-----“Associação Cultural de Melhoramentos e Bem Estar Social de Paio Mendes, sobre pedido de material para a Sede. Presente Informação da Contabilidade”.-----

-----“Ana Elisabete Farinha Ferreira, propõe à Câmara a aquisição do seu livro “Luz na Terra”.-----

-----“Resitejo, acerto do 3º trimestre de 2007.”-----

-----“ Centro de Línguas do I.P.T., envio de agradecimento.”-----

-----“ Presente Alteração ao Orçamento nº 14, no valor de € 52.100,00 e Alteração às Grandes Opções do Plano nº 13. Para ratificar”.-----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----“Presente Informação da Técnica Superior de Serviço Social, referente a um pedido apresentado pelo Sr. João Leonardo Garcez Antunes Sousa, sobre construção de uma fossa séptica.” -----

----- Aceites, por unanimidade, as introduções. -----

----- **Agrupamento de Escolas do Concelho de Ferreira do Zêzere**, nº 1430 de 09.10.07, sobre Transportes Escolares. Presente Informação da Técnica de Serviço Social. A Câmara deliberou, por unanimidade, isentar o pagamento das participações nos transportes dos alunos referenciados, excepto as crianças nº s 5 e 8, com base na Informação da Técnica Superior de Serviço Social. Esta Informação fica anexa à minuta da acta, em fotocópia. -----

----- **Associação Cultural de Melhoramentos e Bem Estar Social de Paio Mendes**, datada de 20.09.07, de novo a reunião, sobre pedido de material para a Sede. Presente Informação da Contabilidade. Mediante a consulta de preços efectuada pela contabilidade, dos materiais pedidos, a Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir o valor de € 787,96 (setecentos e oitenta e sete euros e noventa e seis cêntimos) à Associação Cultural de Melhoramentos e Bem Estar Social de Paio Mendes.-----

----- **Ana Elisabete Farinha Ferreira**, de 17.09.07, propõe à Câmara a aquisição do seu livro “Luz na Terra”. A Câmara deliberou, por unanimidade, adquirir doze livros. Deliberado ainda autorizar, caso esteja interessada, a colocação deste livro no Posto de Turismo para divulgação. -----

----- **Resitejo**, fax nº 217 de 12.10.07, envio de quadro com a indicação dos quantitativos de RSU depositados no aterro sanitário, para acerto do 3º trimestre de 2007. Aprovado por unanimidade. -----

----- **Centro de Línguas do I.P.T.**, de 12.10.07, envio de agradecimento pela colaboração prestada pelo Município no âmbito da estratégia de divulgação do Centro. A Câmara tomou conhecimento. -----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

----- **Presente Alteração ao Orçamento nº 14**, no valor de € 52.100,00 e **Alteração às Grandes Opções do Plano nº 13**. Para ratificar. Aprovado por unanimidade. -----

-----**Presente Informação da Técnica Superior de Serviço Social**, referente a um pedido apresentado pelo **Sr. João Leonardo Garcez Antunes Sousa**, sobre construção de uma fossa séptica. Deliberado, por unanimidade, fornecer os materiais de acordo com a nova Informação Técnica e que se estima no valor de € 381,10 (trezentos e oitenta e um euros e dez cêntimos). A Informação Técnica do Sector de Gestão Urbanística, fica em fotocópia anexa à minuta da acta. -----

Encerramento: E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da acta, que contem 92 folhas, quando eram 17h e 55 m. --

O Presidente: _____

Os Vereadores: _____

O Secretário: _____