

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ACTA N° 52/2007

-----Aos trinta e um dias do mês de Outubro do ano de dois mil e sete, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião pública ordinária da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Luís Ribeiro Pereira, na qualidade de presidente, estando presentes os vereadores Srs. Carlos Ferreira Salgado, Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, Carlos Alberto Mendes Martins, Manuel da Silva António. -----

-----A reunião foi secretariada por: Fernanda Maria Antunes Caldeira Ideias, Chefe de Repartição. -----

-----E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 15h e 10m. -----

-----**Período Antes da Ordem do Dia**-----

----- **O Sr. Presidente da Câmara**, deu conhecimento de que irá conceder tolerância de ponto aos funcionários da Câmara, para o próximo dia dois de Novembro, ficando os serviços assegurados nos dias 2 e 5 de Novembro.-----

-----**O Vereador Sr. Carlos Martins**, disse que tem conhecimento da existência de um esgoto, proveniente de um edifício de uma Associação na Frazoeira, que corre para um curso de água. Chama assim à atenção, no sentido de se diligenciar nos Serviços da Câmara, para ser reparada esta situação. -----

----- **Presente Resumo Diário da Tesouraria n° 208**, no valor total de € 713.326,21 (setecentos e trezes mil trezentos e vinte seis euros e vinte e um centimos), sendo de Operações Orçamentais no valor de € 309.693,11 (trezentos e nove mil seiscientos e noventa e três euros e onze centimos), de Operações Não Orçamentais no valor de € 349.702,31 (trezentos e quarenta e nove mil setecentos e dois euros e trinta e um centimos) e Documentos no montante de € 53.927,72

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

(cinquenta e três mil novecentos e vinte sete euros e setenta e dois cêntimos).
Inteirado.-----

-----Contabilidade-----

-----Presente relação dos pagamentos efectuados no valor total de € 747.185,02
(setecentos e quarenta e sete mil cento e oitenta e cinco euros e dois cêntimos).
Inteirado. -----

-----Licenciamento de Obras Particulares – Competências Delegadas no Sr. Presidente da Câmara em 03/11/2005. -----

-----Pelo Sr. Presidente foi dado conhecimento dos despachos proferidos, ao abrigo da alínea a), do nº 5, do artigo 64º, da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro. Inteirado. -----

-----Projecto de Protocolo -----

-----Direcção de Finanças de Santarém, nº 120 de 10/09/07, envia Projecto de Protocolo de Cooperação entre esta Câmara Municipal e a Direcção de Finanças de Santarém, com vista à actualização e reforço da cooperação institucional e à transmissão electrónica de dados CM's → DFS. Foi presente à reunião o Protocolo de Cooperação entre a Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere e a Direcção de Finanças de Santarém, com os devidos ajustamentos julgados adequados, tendo sido o mesmo aprovado por unanimidade. Este Protocolo fica, em fotocópia anexo à minuta da acta.-----

-----Opções do Plano e Orçamento/2008 -----

-----Comunidade Urbana do Médio Tejo, mail de 25/10/07, no seguimento da reunião da Junta, de 12 de Outubro, envia cópia das Opções do Plano e Orçamento da Comunidade Urbana, para o ano 2008, a fim de ser integrado no Orçamento deste Município para o ano económico de 2008. Aprovado, por unanimidade, a

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

integração no Orçamento e Opções do Plano para o ano económico de 2008, dos Programas/Actividades na parte que cabe a este Município, bem como a comparticipação financeira dos mesmos.-----

-----Licença de Ruído-----

-----**TTZêzere, Associação Cultura Recreio Todo o Terreno do Zêzere**, de 30/10/07, pede Licença Especial de Ruído para a realização de um Baile, em Lameiras, da freguesia de Igreja Nova do Sobral, de 3 a 4 de Novembro de 2007, das 22 às 04 horas; Presente Informação Técnica da DUOMA, sobre o assunto. De acordo com a Informação Técnica, a Câmara deliberou, por unanimidade, conceder a respectiva Licença.-----

-----Plano Regional de Ordenamento do Território de Lisboa e Vale do Tejo-----

Presente Informação Técnica nº 165/JF/2007 de 19/10. Na sequência da deliberação de Câmara tomada na reunião realizada no passado dia dezoito de Outubro e de acordo com esta Informação Técnica do Chefe de Divisão de Urbanismo Obras Municipais e Ambiente, a Câmara deliberou, por unanimidade, tomar a seguinte posição relativamente aos documentos Cenários/Visão e Modelo Territorial: um cenário que preveja que os grandes investimentos sejam distribuídos com equidade pelas Margens Norte e Sul, assim como pelo litoral e interior e que contempla a possibilidade de revisão da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional, sempre que estejam em causa grandes projectos de interesse nacional. Que no sítio da Rede Natura 2000, Sicó – Alvaiázere, seja previsto turismo da natureza à semelhança dos outros sítios da região, de modo a possibilitar o fomento do turismo ambiental preservando as espécies vegetais e animais respectivas e o seu território. Que seja prevista uma via estruturante entre o IC 3 e o IC 8, assumindo a variante à EN 238 entre o IC 3 e Ferreira do Zêzere e continuando até à Sertã (IC 8) mediante traçado próximo da EN 238, com o objectivo de ligar o Norte do Médio Tejo ao Pinhal Interior Sul; - Que seja prevista uma via estruturante entre a EN 238

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

em Ferreira do Zêzere e a EN 244 em Vila de Rei, com o objectivo de ligar o Norte do Médio Tejo ao Interior do País. A informação atrás mencionada fica, em fotocópia, anexa à minuta da acta. -----

-----**Presente Alteração nº 15 ao Orçamento, no valor de € 25.000,00 (vinte cinco mil euros) e Alteração às Grandes Opções do Plano nº 14**, para ratificar. Aprovada, com duas abstenções, dos Vereadores Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Martins. -----

-----**Operação Leasing para Aquisição de uma Viatura**-----

Foram efectuadas consultas a Instituições Financeiras, para a realização de uma Operação de Locação Financeira, a fim de se adquirir um veículo pesado de passageiros, Marca IVECO, Modelo 50 C 15B-19L, com ar condicionado, através da Direcção – Geral do Património, pelo valor de €45.925,00, a que acrescerá o IVA. As Instituições Financeiras consultadas foram as seguintes: Centro Totta, SA; Besleasing, SA; BPI Leasing, SA; Locapor, SA e BCP Leasing, SA. Da consulta efectuada apenas responderam a Caixa Leasing e Factoring, SA (Locapor, SA) e BES Leasing e Factoring, SA. Depois de analisadas, a Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a proposta de Operação de Leasing da Caixa Leasing e Factoring, SA, pelas seguintes condições: rendas trimestrais de € 2.510,90, a que acrescerá o Iva, com a duração de 60 meses e com um spread de 0,25%. -----

-----**Arranjos Exteriores da Sede de Freguesia da Igreja Nova” – Revisão de Preços da empreitada.** Aprovada, por unanimidade, a Revisão de Preços no valor de € 4.051,31 (quatro mil cinquenta e um euros e trinta e um cêntimos), de acordo com a Informação Técnica. -----

-----Pelo Sr. Presidente foi solicitado que fossem introduzidos na ordem de trabalhos, os seguintes assuntos: -----

-----“Associação de Melhoramentos e Bem Estar Social de Areias, sobre vendas de escolas”.-----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----“ Maria João Faria Pessoa T. da Silva Ferreira, de 12.10.07, solicita parecer favorável nos termos do artigo 54º, nº 1, da Lei nº 64/2003 de 23 de Agosto”.-----

-----“Maria João Faria Pessoa T. da Silva Ferreira, de 12.10.07, solicita parecer favorável nos termos do artigo 54º, nº 1, da Lei nº 64/2003, de 23 de Agosto”.-----

-----“Presente Alteração nº 15 ao Orçamento, no valor de € 25.000,00 e Alteração às Grandes Opções do Plano nº 14”. -----

-----“Acordo entre a Língua Cultura – Instituto de Línguas de Santarém, Lda e o Município de Ferreira do Zêzere para Prestação de Serviços na Área da Formação e Cultura e Protocolo para utilização das instalações”. -----

-----As introduções foram aprovadas por unanimidade. -----

----- **Associação de Melhoramentos e Bem Estar Social de Areias**, de 25.10.07, reiteram o pedido de aquisição das Escolas Primárias de Milheiros, Rego da Murta e Areias e pretendem ainda a chave desta última para realizarem as suas reuniões. A Câmara deliberou, por unanimidade, elaborar um Protocolo de Cedência para utilização destas Escolas Primárias. -----

-----**Aumento de Compropriedade**-----

-----**Maria João Faria Pessoa T. da Silva Ferreira**, de 12.10.07, pede parecer da Câmara nos termos do artigo 54º, nº 1, da Lei nº 64/2003 de 23 de Agosto, relativamente ao prédio descrito na matriz predial sob o artigo 124º – Secção N, da freguesia de Ferreira do Zêzere. Presente Informação Técnica da Duoma e que fica anexa, em fotocópia, à minuta da acta. De acordo com esta informação a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir favoravelmente a constituição de compropriedade para o prédio rústico mencionado.-----

-----**Maria João Faria Pessoa T. da Silva Ferreira**, de 12.10.07, pede parecer da Câmara nos termos do artigo 54º, nº 1, da Lei nº 64/2003 de 23 de Agosto, relativamente ao prédio descrito na matriz predial sob o artigo 147ª – Secção AG,

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

da freguesia de Ferreira do Zêzere. Presente Informação Técnica da Douma. De acordo com esta Informação Técnica, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir favoravelmente a constituição de compropriedade para o prédio rústico mencionado. A referida Informação fica anexa à minuta da acta, em fotocópia. -----

-----**Presente Alteração nº 16 ao Orçamento, no valor de € 10.600,00 (dez mil e seiscientos euros) e Alteração às Grandes Opções do Plano nº 15.** Aprovadas, com duas abstenções, dos vereadores Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Martins. -----

-----**Acordo entre a Língua Cultura – Instituto de Línguas de Santarém, Lda e o Município de Ferreira do Zêzere,** para Prestação de Serviços na Área da Formação e Cultura e Protocolo para utilização das instalações. No seguimento da deliberação de Câmara, tomada na reunião realizada no passado dia dezoito, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os presentes Protocolos, depois de devidamente analisados. -----

Encerramento. E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da acta, que contem 27 folhas, quando eram 16h e 40m. ---

O Presidente: _____

Os Vereadores: _____

O Secretário: _____