

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ACTA Nº 1/2008

-----Aos dez dias do mês de Janeiro do ano de dois mil e oito, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião pública ordinária da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Luís Ribeiro Pereira, na qualidade de presidente, estando presentes os vereadores Srs. Carlos Ferreira Salgado, Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, Carlos Alberto Mendes Martins, Manuel da Silva António. -----

-----A reunião foi secretariada por: Fernanda Maria Antunes Caldeira Ideias, Chefe de Repartição. -----

----- E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 14h e 45m. -----

Período Antes da Ordem do Dia -----

-----**O Sr. Presidente**, deu conhecimento à Câmara sobre a reunião que efectuou com o Advogado da Sr.^a D. Margarida Lopo de Carvalho, relacionada com a compra, por parte da Câmara, de um terreno situado na Quinta de Santa Margarida onde se tenciona instalar o futuro Núcleo Escolar de Ferreira do Zêzere e outras infra-estruturas desportivas. -----

-----**O Sr. Presidente da Câmara**, informou ainda de que nomeou para Secretário do seu Gabinete de Apoio Pessoal, o Licenciado António Eduardo Gonçalves Costa Marques, tendo entregue a cada Vereador fotocópias dos documentos que integram este processo de nomeação. Salientou o Sr. Presidente, o entendimento emitido pelo Gabinete do Sr. Secretário de Estado Adjunto e da Administração Local, na sequência do pedido de autorização para o exercício destas funções, uma vez que o nomeado é funcionário aposentado. -----

-----**Presente Resumo Diário da Tesouraria nº 6**, no valor total de € **447.025,54** (quatrocentos e quarenta e sete mil vinte cinco euros e cinquenta e quatro cêntimos), sendo de Operações Orçamentais no valor de € **98.817,80** (noventa e oito mil oitocentos e dezassete euros e oitenta cêntimos) e de Operações

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Não Orçamentais no valor de € 348.204,67 (trezentos e quarenta e oito mil duzentos e quatro euros e sessenta e sete cêntimos). Inteirado. -----

Contabilidade-----

-----Presente relação dos pagamentos efectuados no valor total de € 361.942,86 (trezentos e sessenta e um mil novecentos e quarenta e dois euros e oitenta e seis cêntimos). Inteirado. -----

Estatuto de Utilidade Pública-----

-----**Associação de Natação do Distrito de Santarém**, nº 202 de 21.11.07, ao comemorar o seu 17º aniversário, dia 7/7/2008, pretende obter a denominação de Instituição de Utilidade Pública, pelo que solicita a opinião da Câmara. A Câmara deliberou, por unanimidade, dar o seu parecer favorável à denominação de Instituição de Utilidade Pública, à Associação de Natação do Distrito de Santarém.

Bolsa de Turismo de Lisboa-----

-----**Região de Turismo dos Templários (Floresta Central e Albufeiras)**, nº 63 de 24.12.07, na sequência da sua participação na Bolsa de Turismo de Lisboa, que irá decorrer na FIL, de 15 a 20 de Janeiro, enviam um Convite para o efeito. A Câmara agradece e aceitou o convite. -----

Cedência do Cine – Teatro-----

-----**Agrupamento de Escolas do Concelho de Ferreira do Zêzere**, fax de 03.01.08, solicita as instalações do Cine – Teatro, para no dia 10 de Janeiro, realizarem duas Sessões de Esclarecimento sobre a Sida, no âmbito do Projecto Educação para a Saúde. Deliberado, por unanimidade, ceder as instalações do Cine – Teatro. -----

Venda de Escolas-----

-----**Associação de Melhoramentos e Bem-Estar Social de Areias**, de 09.11.07, solicita a cedência da Escola de Areias. A Câmara analisou o assunto colocado por esta Associação e deliberou ceder as Escolas de Areias e Milheiros,

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

mediante a celebração de um Protocolo, por um prazo de 50 (cinquenta) anos, eventualmente renováveis. Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

-----Isenção de Taxas-----

-----**Isabel Maria Tristão Tomás**, de 02/01/08, requer isenção de taxas no licenciamento de uma moradia, sita no lugar de Daporta, da freguesia de Areias. Presente Informação Técnica da Duoma. De acordo com a Informação Técnica, que fica anexa à minuta da acta, a Câmara deliberou, por unanimidade, a isenção requerida. -----

-----Pedido de Aprovação-----

-----**Univovo – União Produtora de Ovos Ferreirense, Lda**, de 02.01.08, solicita remodelação de terrenos para implantação de uma unidade avícola (Procº nº 01/261/2007). Foi presente a informação técnica da Duoma, tendo a Câmara deliberado, por unanimidade, de conformidade com a referida informação aprovar a remodelação de terrenos para implantação de uma unidade avícola. A Informação Técnica fica anexa à minuta da acta, em fotocópia. -----

-----Redução de Garantia Bancária-----

-----Presente Informação da Duoma nº 03/MR/2008 de 04.01, pedido de redução de Garantia Bancária da empreitada de “Sistema de Saneamento de Dornes”. De acordo com a Informação Técnica, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta, a Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a redução da Garantia Bancária para o valor de € 31.459,86 (trinta e um mil quatrocentos e cinquenta e nove euros e oitenta e seis cêntimos). -----

-----Pagamento em Prestações-----

-----**Heiner Michael Clasen**, de 03.01.08, pedido de pagamento de factura de água em prestações. Depois de analisado o requerimento apresentado, a Câmara lamenta, mas não pode isentar o pagamento da água em causa. No entanto, deliberou, por unanimidade, autorizar o pagamento, em dez prestações mensais, da factura no valor de € 861,20 (oitocentos e sessenta e um euros e vinte cêntimos),

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

que corresponde ao consumo de água do período de 2007-10-27 a 2007-11-28, a partir do final do pagamento das prestações da factura anterior, no valor de € 559,11 (quinhentos e cinquenta e nove euros e onze cêntimos) que corresponde ao período de consumo de água de 2007-08-29 a 2007-10-26. -----

-----**Pelo Sr. Presidente**, foi solicitada a introdução na ordem dos trabalhos, do seguinte assunto: Ofício nº 590 da DGI – Direcção de Serviços de Avaliações, datado de 2007-12-21, sobre Zonamento 2008. -----

----- A referida introdução foi aceite por unanimidade. -----

----- Foi presente a esta reunião o ofício nº 590 de 21-12-2007 da Direcção Geral dos Impostos – Direcção de Serviços de Avaliações, sobre Zonamento 2008, no âmbito da implementação da Reforma da Tributação do Património, foi adoptado o princípio de informatização de toda a informação e respectivos procedimentos de gestão. Assim, e para melhor compreensão do assunto, por parte da Câmara, estiveram presentes nesta reunião, os Engenheiros, Sr. António Campelo e Sr. Hugo Azevedo, que prestaram os seguintes esclarecimentos, relativos à proposta de alteração aos coeficientes de localização do Zonamento do concelho, para o triénio de 2008 a 2011 e relativo à avaliação do valor patrimonial dos imóveis, para efeitos fiscais, de acordo como o CIMI: - **a)** As alterações referem-se apenas à afectação da habitação, tendo-se mantido os coeficientes das restantes afectadas, designadamente o comércio, serviços, indústria e terrenos; **b)** Para a habitação, o coeficiente máximo e mínimo não foi alterado; **c)** Para a habitação, foram criadas novas zonas, com nova geometria para os aglomerados, ou rectificadas os coeficientes em zonas onde tal foi justificado. A Câmara concordou, por unanimidade, com as alterações propostas. -----

Encerramento. E pelo Sr. Presidente, foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da acta, que contem 23 folhas, quando eram 16h horas e 35m. -----

O Presidente: _____

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

Os Vereadores:

O Secretário:
