

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

### ACTA Nº 9/2008

-----Aos trinta dias do mês de Abril do ano de dois mil e oito, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião pública ordinária da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Luís Ribeiro Pereira na qualidade de presidente, estando presentes os vereadores Srs. Carlos Ferreira Salgado, Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, Carlos Alberto Mendes Martins, Manuel da Silva António. -----

-----A reunião foi secretariada por: Maria Dulce Ferreira Mendes de Figueiredo, Chefe de Divisão. -----

-----E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 14 h e 45 m. -----

#### **Período Antes da Ordem do Dia**-----

-----Pelo Sr. Presidente foi dado conhecimento que o Espaço Internet, vai funcionar na Biblioteca Municipal, de modo a rentabilizar os Recursos Humanos.---

-----**Presente Resumo Diário da Tesouraria nº 82**, no valor total de € **829.804,71** (oitocentos e vinte e nove mil oitocentos e quatro euros e setenta e um centimos), de Operações Orçamentais no valor de € **500.448,68** (quinhentos mil quatrocentos e quarenta e oito euros e sessenta e oito centimos) e Operações Não Orçamentais no valor de € **329.352,96** (trezentos e vinte e nove mil trezentos e cinquenta e dois euros e noventa e seis centimos). Tomaram conhecimento. -----

#### **Contabilidade**-----

-----Presente relação dos pagamentos efectuados no montante de € **373.342,64** (trezentos e setenta e três mil trezentos e quarenta e dois euros e sessenta e quatro centimos). Tomaram conhecimento. -----

#### **Aterro Sanitário**-----

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Resitejo**, fax nº 103 de 28.03.2008, envio de quadro com a indicação dos quantitativos de RSU efectivamente depositados no aterro sanitário durante o 1º Trimestre de 2008 e solicitam a aprovação das referidas quantidades, para emissão de factura. Tomaram conhecimento. -----

### -----**Pedido de Apoio**-----

-----**Associação do Rancho Folclórico da Alegria de Alqueidão de Stº Amaro**, pedido de apoio financeiro e logístico para o VIII Festival Nacional de Folclore, dia 20 de Setembro. Deliberado atribuir um subsídio na importância de setecentos euros, presente cabimento da Contabilidade na rubrica 04070103 – Associações Desportivas Recreativas e Culturais. -----

### -----**Venda de Terreno**-----

-----**Artur Coimbra**, de 16.04.08, propõe a venda de um terreno, sito no lugar de Valadas, pelo montante de € 75.000,00, artigo matricial nº 1 – Secção R. Analisado o assunto e atendendo à localização do terreno, porque o mesmo se destina à implementação de um Centro de Actividades Escutistas, que vai permitir actividades de jovens escutistas e de acordo com a deliberação de 6 de Março do ano em curso, deliberou a Câmara, por unanimidade, adquirir o terreno pelo montante de € 75.000,00 (setenta e cinco mil euros)-----

### -----**Viabilidade de Localização do Lar da Frazoeira**-----

Presente Informação Técnica nº 050/JF/2008 de 03/04, onde solicita a Associação de Melhoramentos e Bem-estar Social de Pias, a viabilidade de localização do Lar da Frazoeira e que fica apensa, em fotocópia, à minuta da acta. Analisada a informação e dado que o edifício em questão se integra no conjunto edificado existente, com uso análogo (Centro de Dia entre outras valências), tendo os mesmos alinhamentos, número de pisos e cêrcea e na falta de orientações do PDM para este tipo de equipamentos, considera-se que a sua localização é viável face a

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

este instrumento de planeamento territorial desde que a respectiva utilização não agrícola do solo da RAN tenha parecer favorável da Comissão Reg. de Reserva Agrícola. A Câmara considera de extrema importância a construção deste equipamento uma vez que a falta de resposta, actualmente existente, o envelhecimento da população e a sua complementaridade com os edifícios existentes e a localização onde se insere e ainda porque vai dar cobertura a uma zona carenciada. A deliberação foi tomada, por unanimidade. O vereador Dr. Jacinto não participou na votação por ser o Presidente da Direcção da Associação em causa. -----

-----**Presente Proposta do Vereador Sr. Dr. Jacinto Lopes,** datada de 22.04.08, referente à 5ª Léguas de Marcha Atlética e o 3º km de Corrida, que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. De acordo com a proposta foi deliberado, por unanimidade: - Atribuir prémios monetários que totalizam € 1.000,00; - Adquirir para atribuir prémios (troféus) de cerca de 1.600,00 €; - Lanche final a distribuir a cada atleta participante, bem como águas para os referidos atletas cujo valor se estima em cerca de € 500,00; - O almoço da equipa de juizes, constituída por 10 elementos que vêm a título gratuito e que se estima em cerca de € 150,00. ---

-----**Presente Proposta do Vereador Sr. Dr. Jacinto Lopes,** de 17.04.08, sobre placas toponímicas da freguesia de Dornes, que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Solicita pagamento à Junta de Freguesia de Dornes da importância de € 7.454,41, respeitante ao processo de execução e afixação das placas toponímicas naquela freguesia. Deliberado, por unanimidade, pagar. -----

-----**Comissão de Acompanhamento do Plano Director Municipal de Figueiró dos Vinhos,** presente Informação Técnica nº 47/JF/2008 de 03/04, sobre a disponibilidade da Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere integrar a Comissão de Acompanhamento do PDM de Figueiró dos Vinhos. Analisado o assunto a Câmara deliberou, por unanimidade, integrar a Comissão de Acompanhamento do PDM de Figueiró dos Vinhos.-----

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Comissão de Acompanhamento do Plano Director Municipal de Tomar**, presente Informação Técnica nº 46/JF/2008 de 03/04, sobre a disponibilidade da Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere integrar a Comissão de Acompanhamento do PDM de Tomar. Analisada a informação deliberou a Câmara, por unanimidade, integrar a Comissão de Acompanhamento do PDM de Tomar. -----

-----**Revisão do Plano Director Municipal**, presente Informação Técnica nº 48/JF/2008 de 03.04, propõe a conversão da Comissão Técnica de Acompanhamento (CTA) em Comissão de Acompanhamento (CA), que fica apenas em fotocópia à minuta da acta. Face às várias considerações contidas na informação, deliberou a Câmara, por unanimidade, promover a conversão da Comissão da Comissão Técnica de Acompanhamento (CTA) em Comissão de Acompanhamento (CA): - Que a Comissão de Acompanhamento (CA) a propor à CCDDR seja constituída pelas seguintes entidades: - Autoridade Nacional de Protecção Civil; - Agência Portuguesa do Ambiente; - Administração da Região Hidrográfica, I.P.; - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional; - Instituto da Conservação da Natureza e da Biodiversidade, I.P.; - Direcção Regional da Economia; - Turismo de Portugal, I.P.; - Direcção – Geral dos Recursos Florestais; - Direcção Regional de Agricultura e Pescas; - EP – Estradas de Portugal, E.P.E.; - Instituto da Água, I.P.; - Administração Regional de Saúde, I.P.; - Assembleia Municipal; - Câmara Municipal de Tomar; - Câmara Municipal de Ourém; - Câmara Municipal de Alvaiázere e Câmara Municipal de Figueiró dos Vinhos.-----

-----**Regeneração Urbana da Vila de Ferreira do Zêzere**, presente Informação Técnica nº 55/JF/2008 de 11/04, com vista à abertura de concurso para a obra “Revitalização e Dinamização do Espaço Urbano de Ferreira do Zêzere – Zona de Intervenção IV”, que fica apenas à minuta da acta. Analisada, foi

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

deliberado, por unanimidade, aprovar os projectos: Quinta do Adro – Parque de Lazer e Revitalização e Dinamização do Espaço Urbano de Ferreira do Zêzere – Zona de Intervenção IV; - Abrir concurso para realização das obras públicas, com o prazo de execução global de 180 dias e prazo de execução parcial para a obra de Revitalização e Dinamização do Espaço Urbano de Ferreira do Zêzere – Zona de Intervenção IV de 60 dias; - Aprovar o Programa de Concurso, o Caderno de Encargos e o Plano de Segurança do Projecto.-----

### -----**Aumento de Compropriedade**-----

-----**Maria João Pazeiro**, de 18.03.08, solicita parecer da Câmara nos termos do artigo 54º, nº 1, da Lei nº 64/2003, de 23 de Agosto, relativamente ao prédio descrito na matriz predial rústico sob o artigo 3º – Secção H, da freguesia de Chãos. Deliberado, por unanimidade, dar parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico mencionado, de acordo com a Informação Técnica.-----

-----**Pelo Sr. Presidente** foi solicitado que fossem introduzidos, na ordem dos trabalhos, os seguintes assuntos:-----

-----“Associação de Pais e Encarregados de Educação de Escolas do Concelho de Ferreira do Zêzere, pedido de autorização para Prova de Cicloturismo”.-----

-----“Presente Proposta do Vereador Sr. Dr. Jacinto Lopes, sobre alteração à Tabela de Taxas, Tarifas e Licenças Municipais”.-----

-----“Presente Alteração nº 6 ao Orçamento, no montante de € 24.000,00 e Alteração nº 6 às Grandes Opções do Plano”.-----

-----“Presente Informação Técnica nº 061/JF/2008 da Duoma, sobre “Plano Regional de Ordenamento do Território do Oeste e Vale do Tejo”.-----

-----“Quinta de Stª Margarida”.-----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----Aceites, por unanimidade, as introduções solicitadas.-----

-----**Associação de Pais e Encarregados de Educação de Escolas do Concelho de Ferreira do Zêzere,** de 13.04.08, pedido de autorização para realizarem uma Prova de Cicloturismo – 9º Passeio da Primavera, dia 18 de Maio. Deferido por unanimidade.-----

-----**Presente Proposta do Vereador Sr. Dr. Jacinto Lopes,** de 28.04.08 sobre Alteração à Tabela de Taxas, Tarifas e Licenças Municipais, propõe-se a criação de acordo com a actual redacção do artigo 3º, do Capítulo II, da Tabela, de “Aluguer de contador, de acordo com o seu diâmetro nominal” para “Manutenção da Rede de Águas”, a proposta fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Deliberado, com uma abstenção do vereador Sr. Carlos Martins, aprovar a proposta a entrar em vigor no mês de Maio do ano corrente.-----

-----**Presente Alteração nº 6** ao Orçamento, no montante de € 24.000,00 e Alteração nº 6 às Grandes Opções do Plano. Aprovadas com duas abstenções dos vereadores, Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Martins.-----

-----**Presente Informação Técnica nº 61/JF/2008 da Duoma, sobre o “Plano Regional de Ordenamento do Território do Oeste e Vale do Tejo,** que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Analisada, deliberou a Câmara, por unanimidade: - A permissão de perímetros urbanos lineares em extensões de vias já infraestruturadas, onde a sua existência é uma realidade e a admissão de construção nos seus espaços intersticiais; - A retirada da condicionante de o proprietário de edificação em espaço agrícola, florestal e natural, não a poder alienar no prazo de 10 anos, dado que o mesmo quando constrói não pode prever o que vai acontecer neste período; - A anulação da proibição de instalação de novos estabelecimentos industriais dos tipos 3 e 4, em espaços agrícolas e florestais. A Câmara deliberou ainda reiterar que o troço do IC3, entre Ferreira do Zêzere e Alvaiázere, passe a ter prioridade de nível I, no programa de execução; - Que o Programa de Execução

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

passa a contemplar o Troço do IC9, entre Carregueiros (concelho de Tomar) e o limite Poente desta Região. -----

-----**Quinta de St<sup>a</sup> Margarida**, presente carta, datada de 18 de Abril do corrente ano, de Miranda Correia Amendoeira & Associados, Sociedade de Advogados RL, a informar da disponibilidade da cliente, Sr.<sup>a</sup> D. Maria Margarida Lopo de Carvalho, para aceitar a venda a este Município de uma parcela de terreno a autonomizar da propriedade da Quinta de Santa Margarida, com a área aproximada de 6,3 hectares, pelo valor de € 125.000,00, mas desde que outras clausulas sejam aprovadas, conforme consta na carta que fica apensa à minuta da acta. A Câmara analisou assunto e face às exigências da mesma, para o restante terreno, deliberou mandar o assunto para estudo e informação da viabilidade, para a Duoma e ao Gabinete Jurídico, para deliberação futura.-----

**Encerramento.** E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da acta, que contem \_\_\_\_ folhas, quando eram 18h e 25m. -- -----

O Presidente: \_\_\_\_\_

Os Vereadores: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

O Secretário: \_\_\_\_\_