

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

### ACTA Nº 12/2008

-----Aos doze dias do mês de Junho do ano dois mil e oito, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião pública ordinária da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Luís Ribeiro Pereira, na qualidade de presidente, estando presentes os vereadores Srs. Carlos Ferreira Salgado, Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, Carlos Alberto Mendes Martins, Manuel da Silva António. -----

-----A reunião foi secretariada por: Maria Dulce Ferreira Mendes de Figueiredo, Chefe de Divisão Administrativa, Financeira e de Recursos Humanos. -----

-----E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 14h e 50m. -----

#### **Período Antes da Ordem do Dia**-----

-----**Pelo vereador Sr. Carlos Salgado** foi chamada a atenção para o ferrolho, situado na rua João da Costa, nesta Vila de Ferreira do Zêzere. Deliberado notificar o proprietário para retirar e limpar o espaço urbano.-----

-----**O Vereador Sr. Dr. Jacinto Lopes** informou que a partir do dia 23 de Junho, inclusive, o Mercado, por motivo de obras, passará a funcionar junto ao Centro de Saúde. -----

-----A Câmara analisou também a eventual mudança do dia do Mercado, após a conclusão das obras, de segunda-feira para o sábado. Deliberou consultar a ACITOFEBÁ, além de outras, decorrentes da legislação em vigor. -----

-----Estiveram presentes na reunião uma Delegação de Fieni (Roménia) a apresentarem cumprimentos e fizeram troca de lembranças; esta Delegação veio participar nas Comemorações do Feriado Municipal, de acordo com o Protocolo da Geminação, celebrado em 6 de Março de 2007. -----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Presente Resumo Diário da Tesouraria nº 110**, no valor total de € **1.179.523,98** (um milhão cento e setenta e nove mil quinhentos e vinte e três euros e noventa e oito cêntimos), de Operações Orçamentais no valor de € **848.373,60** (oitocentos e quarenta e oito mil trezentos e setenta e três euros e sessenta cêntimos) e de Operações Não Orçamentais no valor de € **331.147,31** (trezentos e trinta e um mil cento e quarenta e sete euros e trinta e um cêntimos). Tomaram conhecimento. -

-----**Contabilidade**-----

-----Presente relação dos pagamentos efectuados no montante de € **12.340,62** (doze mil trezentos e quarenta euros e sessenta e dois cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

-----**Licenciamento de Obras Particulares – Competências Delegadas no Sr. Presidente da Câmara em 03.11.2005.**-----

-----Pelo Sr. Presidente foi dado conhecimento dos despachos proferidos, ao abrigo da alínea a), do nº 5, do artigo 64º, da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro. Tomaram conhecimento.-----

-----**Utilização de Espaço**-----

-----**Agrupamento de Escolas do Concelho de Ferreira do Zêzere**, nº 809 de 16/05/08, envia carta da docente Maria da Glória Peixoto Gomes de Matos Pereira, que lecciona Educação Moral e Religiosa, onde solicita o espaço do Lagar de S. Guilherme, para os dias 3 e 4 de Julho. Deferido o pedido.-----

-----**Pedido de Apoio**-----

-----**Paróquia de Ferreira do Zêzere**, de 20.05.08, solicita a colaboração da Câmara na realização das Festas Populares de Stº António. Deferido o pedido.-----

-----**Isenção de Taxas**-----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Presente Informação da Duoma – Sector de Gestão Urbanística**, de 28.05.08, pedido de isenção de taxas para o licenciamento da construção de uma moradia de Pedro Manuel Sol Antunes, sita no lugar de Pereiro “Lameira”, da freguesia de Águas Belas. Deferido o pedido de conformidade com a Informação Técnica.-----

-----**Aumento de Compropriedade**-----

-----**Arminda de Jesus**, de 02.06.08, solicita parecer da Câmara nos termos do artigo 54º, nº 1, da Lei nº 64/2003, de 23 de Agosto, relativamente ao prédio descrito na matriz predial rústica sob o artigo 94º – Secção H, da freguesia de Chãos. Presente Informação da Duoma – Sector de Gestão Urbanística nº 61/AC/08. Deferido, de acordo com a Informação Técnica.-----

-----**Licenças de Ruído**-----

-----**Fábrica da Igreja Paroquial de Ferreira do Zêzere**, de 21/05/08, pede a Licença Especial de Ruído, para a realização das Festas Populares de S. António, com actuação de conjuntos musicais, de 13 a 15 de Junho de 2008, das 21h às 03 h. Presente Informação Técnica da Duoma, sobre o assunto. Deferido de acordo com a Informação Técnica.-----

-----**Fábrica da Igreja da Freguesia de Bêco**, de 27.05.08, pede Licença Especial de Ruído, para a realização da Festa Religiosa, com actuação de conjuntos musicais, de 15 a 17 de Agosto de 2008, das 22h às 02h. Presente Informação da Duoma sobre o assunto. Deferido de acordo com a Informação Técnica.-----

-----**Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Chãos**, de 03.06.08, pede Licença Especial de Ruído, para realização da Festa Religiosa, com baile, de 12 a 14 de Julho de 2008, das 07h às 04h. Presente Informação da Duoma sobre o assunto. Deferido de acordo com a Informação Técnica.-----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Centro Cultural e Recreativo de Avecasta**, de 19.05.08, pede Licença Especial de Ruído, para realização da Festa em honra de S. João, com divertimentos diversos, de 21 a 24 de Junho, das 09h às 04h. Presente Informação Técnica da Duoma sobre o assunto. Deferido de acordo com a Informação Técnica.

-----**Comissão de Festas de Paio Mendes**, de 02.06.08, pede Licença Especial de Ruído, para realização de Festa com baile, dias 5 e 6 de Julho de 2008, das 22h às 04h. Presente Informação Técnica da Duoma sobre o assunto. Deferido de acordo com a Informação Técnica. -----

-----**Centro Recreativo e Cultural de Carvalhais**, de 27.05.08, pede Licença Especial de Ruído, para realização da Festa da Juventude, a realizar dias 21 e 22 de Junho de 2008, das 20h às 04,30h. Presente Informação Técnica da Duoma sobre o assunto. Deferido de acordo com a Informação Técnica.-----

-----**Presente Informação da Duoma – Sector de Gestão Urbanística**, de 27.05.08, referente ao pedido de prorrogação de prazo para o levantamento do Alvará de Loteamento – Alteração ao Alvará 26/87, da firma Prata do Zêzere, Lda. Deferido, de acordo com a Informação Técnica, a prorrogação por mais um ano. ----

-----**Parque Verde da Quinta do Adro – Discussão Pública**, presente Informação Técnica da Douma nº 29/MR/2008 de 30.05. Analisada foi a mesma aprovada, por unanimidade e deliberado que o projecto em causa seja posto a discussão pública; - O período do anúncio é de 8 dias; - A duração da discussão pública é de 15 dias. -----

-----**Quinta do Adro – Parque de Lazer – Discussão Pública**, presente Informação Técnica nº 30/MR/2008 de 30.05. Analisada foi a mesma aprovada por unanimidade e deliberado que o projecto em causa seja posto a discussão pública; - O período do anúncio é de 8 dias; - A duração da discussão pública é de 15 dias.----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Requalificação Urbana da Rua Dr. António Baião – Discussão Pública**, presente Informação Técnica da Duoma nº 077/JF/2008 de 03.06, que fica apensa, em fotocópia, à minuta da acta. Deliberado, por unanimidade, aprovar o projecto de execução da “Requalificação Urbana da Rua Dr. António Baião; - Que o projecto seja sujeito a discussão pública; - Que o período do anúncio seja de 8 dias; - A discussão pública terá a duração de 15 dias. -----

-----**Presente Alteração nº 7 de Modificação ao Orçamento, no montante de € 53.850,00 e Alteração nº 7 às Grandes Opções do Hano.** Para ratificar. Ratificada, com 2 abstenções dos vereadores Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Martins. -----

-----**Presente Alteração nº 8 de Modificação ao Orçamento, no montante de € 18.500,00 e Alteração nº 8 ao Plano Plurianual de Investimentos (PPI).** Para ratificar. Ratificada, com 2 abstenções dos vereadores Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Martins. -----

-----**Presente Alteração nº 9 de Modificação ao Orçamento no montante de € 16.000,00 e Alteração nº 9 ao Plano Plurianual de Investimentos (PPI).** Ratificada, com 2 abstenções dos vereadores Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Martins. -----

-----**Bolsas de Estudo e de Deslocação** -----

-----A Câmara analisou a informação apresentada pelo Júri e que fica apensa, em fotocópia, à minuta da acta, relativamente às reclamações apresentadas por Ana Luísa Alcobia Pereira, Cátia Filipa Oliveira Miranda e Sara Isabel Nunes Domingues e homologou, por unanimidade, a atribuição de Bolsas de Estudo e de Deslocação, aos seguintes alunos: - **Bolsas de Estudo:** Ana Filipa Marçal Garcêz, Ana Margarida da Costa Ricardo, Marisa Alexandre Freitas Mendes, Cátia Sofia Alcobia e Sandra Filipa Freitas Henriques. **Bolsas de Deslocação:** Ana Luísa Alcobia Pereira, Sandra Filipa Lopes Ribeiro, Tiago Rodrigues da Cruz, Cristina Salgado Rosa e Marco Daniel Antunes Henriques. -----

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Presente Relatório da Assistente Social destes Serviços sobre Acompanhamento Social da Sr.ª D. Isabel Maria Alcobia Ribeiro Martins.** A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um apartamento no Bairro Social, com renda gratuita, pelo período de um ano. A Técnica Superior do Serviço Social deve acompanhar a situação e fazer relatórios trimestrais para serem presentes à Câmara.

-----**Presente Proposta do Vereador Sr. Dr. Jacinto Lopes, de 09.06.08, referente ao endividamento do Município** e que fica apensa, em fotocópia à minuta da acta, bem como o ofício da DGAL sobre os limites de Endividamento Municipal para 2008 e Informação da Contabilidade da situação do endividamento do primeiro trimestre de 2008. Analisada a proposta foi deliberado, por unanimidade, contrair um empréstimo no montante de € 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil euros), para fazer face às obras de “Ampliação e Alteração do Mercado Municipal de Ferreira do Zêzere” e “Regeneração Urbana da Vila de Ferreira do Zêzere” e consultar as instituições bancárias, a seguir indicadas: - Millennium BCP, Caixa de Crédito Agrícola, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos e Banco Espírito Santo, para a contracção do empréstimo, nas seguintes condições: - Prazo: 20 anos, com um prazo de amortização e carência de 2 anos; - Prestação de capital e juros: trimestrais ou semestrais e a Taxa Indexada à Euribor a 3 meses.-----

-----**Presente Informação do Chefe de Gabinete do Presidente,** de 05.06.08, que contem uma proposta de deliberação de criação do Conselho Municipal de Juventude do Município de Ferreira do Zêzere. Aprovado, por unanimidade. Decorrido o prazo do Inquérito Público, deve a Proposta de Regulamento ir para a Assembleia Municipal. -----

-----**Presente Informação do Chefe de Gabinete do Presidente,** de 09.06.08, sobre o Seguro de Saúde Média /Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere. Divulgar pelos funcionários para se pronunciarem sobre o interesse de aderirem, o mesmo fica pendente para um melhor esclarecimento. -----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Presidente Informação Técnica nº 31/HA/2008**, de 06.06, sobre Protocolo de Colaboração entre o Instituto Nacional de Estatística e a Câmara Municipal, que fica apensa, em fotocópia, à minuta da acta. Aceite o Protocolo, por unanimidade e deliberado nomear o Eng.º Hugo, Técnico Superior, para acompanhamento e coordenação técnica (cláusula 8ª). -----

-----**Pelo Sr. Presidente**, foi solicitado que fossem introduzidos, na ordem dos Trabalhos, os seguintes assuntos: -----

-----“Agrupamento de Escolas de Ferreira do Zêzere, envia convite feito pela turma do Curso de Educação e Formação de Adultos”. -----

-----“Pedido de destaque de terreno de Jaime Pinto Antunes.” -----

-----“Nacional Filmes, envio de proposta para o projecto “Terras da Nossa Vida”. -----

-----“Ana Maria Nunes Figueiredo, solicita que não lhe seja cobrada a renda/caução do apartamento do Bairro Social”. -----

-----“Sport Club Ferreira do Zêzere, solicita Licença Especial de Ruído”. -----

-----“Presente Proposta do Vereador Sr. Manuel da Silva António, sobre Apoio ao Pessoal das Equipas de Combate a Incêndios”. -----

-----“ADIRN, pedido de subsídio”. -----

-----“Presidente do Conselho Directivo da ARSLVT”. -----

-----“Requalificação do Campo do Eng.º Lopo de Carvalho – Execução de Relvado Sintético” – Adjudicação”. -----

-----Aceites, por unanimidade, as referidas introduções”. -----

----- **Agrupamento de Escolas de Ferreira do Zêzere**, nº 845 de 28.05.08, envio de convite feito pela turma do Curso de Educação e Formação de Adultos. Tomaram conhecimento. -----

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

----- **Pedido de Destaque de Parcela de Terreno em Carril**, em que é requerente Jaime Pinto. Presente Informação Técnica, datada de 12.06.2008. Deferido de acordo com a Informação e a reunião de Câmara de 17.04.2008.-----

----- **Nacional Filmes**, de 09.06.08, envio de proposta para o projecto “Terras da Nossa Vida”, cujo montante é de € 2.500,00 (dois mil e quinhentos euros). Analisada a mesma foi deliberado, por unanimidade, aceitar a realização do DVD promocional do concelho, a ter início com as Marchas de Stº António de 2008.-----

-----**Ana Maria Nunes Figueiredo**, solicita que não lhe seja cobrada, a renda/caução, do apartamento que vai ocupar no Bairro Social. Analisado o pedido foi deliberado, por unanimidade e a título excepcional, autorizar o pagamento da caução em 5 meses, com início no mês de Julho. -----

----- **Sport Club Ferreira do Zêzere**, nº 717 de 11.06.08, solicita Licença Especial de Ruído, para o Arraial e Torneio de Futsal, que terá lugar dias 21 e 22 de Junho, das 15h às 18h. Presente Informação Técnica nº 32/HÁ/2008, de 11.06, da Duoma. Deferido o pedido de acordo com a Informação Técnica. -----

----- **Presente Proposta do Vereador Sr. Manuel da Silva António**, de 04.06.08, sobre Apoio ao Pessoal das Equipas de Combate a Incêndio e que fica apenas, em fotocópia, à minuta da acta. Analisada, deliberou a Câmara, por unanimidade, aceitar a mesma, atribuindo um subsídio de valor igual ao subsídio de refeição pago aos funcionários, durante o ano de 2008, destinado a custear os almoços dos elementos que integram as equipas de combate a incêndios. O vereador Sr. Dr. Jacinto Lopes não participou na votação, por ser o Presidente da Direcção daquela Associação. -----

----- **ADIRN**, pedido de subsídio. Presente ofício nº 271/2008 de 29 de Maio e que fica apenas, em fotocópia, à minuta da acta. Analisado o pedido, a Câmara deliberou, por unanimidade, a atribuição de um subsídio no valor de € 34.244,47 (trinta e quatro mil duzentos e quarenta e quatro euros e quarenta e sete cêntimos) à ADIRN, que será repartido por esta, em forma de liquidação da dívida do Leader I.

-----**Presidente do Conselho Directivo da ARSLVT** -----



CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

----- Pedido de opinião do Município sobre a delimitação geográfica da área de influência de cada Agrupamento de Centros de Saúde, prevista no artigo 4º, do Decreto – Lei nº 28/2008, de 22 de Fevereiro. Este concelho fica integrado no Médio Tejo. A Câmara analisou o assunto e deliberou que não tem nada a opor.-----

-----**“Requalificação do Campo Eng.º Lopo de Carvalho – Execução do Relvado Sintético” – Adjudicação.** Presente Relatório Final da Comissão da Análise das Propostas. Deliberado, por unanimidade, adjudicar a obra em referência., “Requalificação do Campo Eng.º Lopo de Carvalho – Execução do Relvado Sintético” à firma Construhiper – Sociedade de Construções, Lda, pelo montante de € 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil euros) de acordo com a proposta apresentada. -----

**Encerramento:** E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da acta, que contem 76 folhas, quando eram 18 h e 50m. --

O Presidente: \_\_\_\_\_

Os Vereadores: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

O Secretário: \_\_\_\_\_