

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

### ACTA N° 13/2008

-----Aos vinte e seis dias do mês de Junho do ano de dois mil e oito, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião pública ordinária da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Luís Ribeiro Pereira na qualidade de presidente, estando presentes os vereadores Srs. Carlos Ferreira Salgado, Carlos Alberto Mendes Martins, Manuel da Silva António. -----

Não compareceu à reunião o vereador Sr. Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores.-

-----A reunião foi secretariada por: Maria Dulce Ferreira Mendes de Figueiredo, Chefe de Divisão Administrativa, Financeira e Recursos Humanos. -----

-----E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 14 horas e 50 m. -----

-----De seguida, a Câmara deliberou considerar justificada a falta de comparência à reunião do vereador Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores. -----

-----**Período Antes da Ordem do Dia**-----

-----**O Vereador Sr. Carlos Salgado** sugeriu que fosse transmitido um voto de louvor às Marchas participantes pela forma empenhada e brilhante como se apresentaram e todo o esforço desenvolvido. Este louvor é extensivo aos participantes e responsáveis pelas mesmas. -----

-----**O mesmo Vereador** comentou a situação das rotundas a poente da Vila, que só uma se encontra arranjada, sugerindo que sejam os serviços do Município, a cuidar das mesmas, de modo a que não continuem naquele estado de abandono. ----

-----**Disse ainda o mesmo vereador** que lamenta também não ter ido um representante do Município de Ferreira do Zêzere a Conímbriga, ao anúncio feito pelo Governo sobre o lançamento das novas vias. A Câmara deliberou congratular-

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

se pelo anúncio feito das novas vias de comunicação que muito vão beneficiar a população deste concelho e da região. -----

----- **Foi também deliberado** que a carrinha de 16 lugares às segundas-feiras (dia de mercado) das 8h e 30m às 11h e 45 m, enquanto decorrerem as obras de construção do Mercado e o mesmo se realizar provisoriamente junto do Bairro Social, e numa tentativa de minimizar o impacto da distância e dar apoio social a quem não dispõe de transporte próprio, fará o itinerário Vila-Mercado de 15 em 15 minutos aproximadamente, com início junto aos correios segue pela Estação da Rodoviária – Mercado, depois regressa à Vila e volta a fazer o mesmo itinerário.----

----- **Presente Resumo Diário da Tesouraria nº 119**, no valor de € **724.085,39** (setecentos e vinte e quatro mil oitenta e cinco euros e trinta e nove cêntimos), de Operações Orçamentais no valor de € **375.616,68** (trezentos e setenta e cinco mil seiscentos e dezasseis euros e sessenta e oito cêntimos) e de Operações Não Orçamentais no valor de € **348.465,64** (trezentos e quarenta e oito mil quatrocentos e sessenta e cinco euros e sessenta e quatro cêntimos). Tomaram conhecimento.-----

### ----- **Contabilidade** -----

----- Presente relação dos pagamentos efectuados no montante de € **23.778,33** (vinte e três mil setecentos e setenta e oito euros e trinta e três cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

### ----- **Licenciamento de Obras Particulares – Competências Delegadas no Sr. Presidente da Câmara em 03/11/2005.** -----

----- Pelo Sr. Presidente foi dado conhecimento dos despachos proferidos, ao abrigo da alínea a), do nº 5, do artigo 64º, da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro. Tomaram conhecimento.-----

### ----- **Pedido de Apoio** -----

----- **Associação Cultural e Recreativa do Mourolinho**, de 09.06.08, pedido de contentores de lixo, encerramento de ruas e cedência de estrado, para ao Festejos anuais em honra da Nossa Senhora das Candeias. Concedido.-----

### ----- **Cedência de Instalações** -----

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Rouxinóis do Zêzere – Associação Desportiva e Recreativa de Águas Belas**, de 11.06.08, pedido de utilização das instalações do Centro Cultural, dia 29 de Julho, bem como alguém responsável pelas luzes, som, etc. Convidam todos os que trabalham nesta “Casa” a assistir. Concedido. -----

### -----Divulgação-----

-----**Associação Recreativa Filarmónica Frazoeirense**, 29.05.08, informa que o Grupo de Teatro Renascer vai estrear a nova peça de teatro “O Avô Albertino e os 40 Ladrões”, dia 5 de Julho, pelas 21,30 horas. Tomaram conhecimento. -----

### -----Consumo de Água-----

-----**Armando do Carmo Cotrim**, solicita que a Câmara lhe perdoe o consumo exagerado de água, motivado por uma ruptura dentro de casa. A Câmara deliberou, caso necessite, autoriza o pagamento em prestações, uma vez que não é possível a isenção do pagamento da água.-----

### -----Lotes da ZIL-----

-----**ZWM – Metais Não Ferrosos, Lda**, pedido de aquisição de três lotes na Zona Industrial de Ferreira do Zêzere. Deferido, mas de acordo com o Regulamento da Zona Industrial em vigor.-----

### -----Divulgação de Livros-----

-----**Joaquim Graça**, de 29.05.08, divulga a 5ª Edição da Sebenta 2008. A Câmara lamenta, mas por falta de verbas para o efeito, não é possível adquirir. -----

-----**“Centro Escolar de Areias”** – Presente Informação Técnica nº 37/MR/2008 de 18.06, referente à Revisão de Preços, e que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Deliberado por unanimidade aprovar a revisão de preços no montante de 1315,28 € perfazendo assim a revisão de preços definitiva, no valor de 49.597,79 € (quarenta e nove mil quinhentos e noventa e sete euros e setenta e nove cêntimos).-----

-----**“Sistema de Saneamento de Bairrada, Bairradinha e Cardal”** – Presente Informação Técnica nº 34/MR/2008 de 17/06, referente à Revisão de Preços, que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Deliberado por

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

unanimidade aprovar a revisão de preços no montante de 958,66 € (novecentos e cinquenta e oito euros e sessenta e seis cêntimos) perfazendo assim a revisão de preços definitiva de 11. 319,20 € (onze mil trezentos e dezanove euros e vinte cêntimos). -----

-----**“Sistema de Saneamento de Outeiros/Ferreira do Zêzere – Povoações de Igreja Nova e Mourolinho”** – Presente Informação Técnica nº 35/MR/2008 de 17.06, referente à Revisão de Preços e que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Deliberado por unanimidade aprovar a revisão de preços no montante de 3. 534, 13 € (três mil quinhentos e trinta e quatro euros e treze cêntimos) perfazendo assim a revisão de preços definitiva de 6.381,08 €(seis mil trezentos e oitenta e um euros e oito cêntimos).-----

-----**“Estudo de Ordenamento do Espaço junto à Casa do Povo”** – Presente Informação Técnica nº 90/JF/2008 de 23.06, no que diz respeito à criação de espaço de utilização colectiva destinado a arruamento, estacionamento e parque infantil, cujo orçamento importa em € 104.331,50, cuja fotocópia fica apensa à minuta da acta. Analisada a informação foi deliberado por unanimidade iniciar o processo de alteração ao loteamento da Quinta do Adro, com a notificação aos proprietários dos lotes, para dar cumprimento à legislação vigente; Aprovado o estudo de ordenamento, condicionado à aprovação de alteração ao loteamento que integre o seu desenho urbano no espaço público correspondente; a obra será realizada por administração directa tendo em conta o n.º 2 do artigo 10º do Decreto – Lei n.º 197/99, de 08 de Junho, sendo que o valor do orçamento é inferior a 149.639,37 € (trinta mil contos).-----

-----**Propostas para Escrituras de Justificação para edifícios, propriedade do Município**-----

-----**Presente Proposta do Sr. Presidente** para efeitos de Escritura de Justificação do prédio urbano, inscrito na matriz sob o nº 404 e que servia de Escola Primária de Ponte do Tabuado, da freguesia de Pias e cuja fotocópia fica apensa à minuta da acta. Aprovada por unanimidade. -----

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Presente Proposta do Sr. Presidente** para efeitos de Escritura de Justificação do prédio urbano, inscrito na matriz sob o nº 405 e que servia de Escola Primária de Pias e cuja fotocópia fica apensa à minuta da acta. Aprovada por unanimidade.-----

-----**Presente Proposta do Sr. Presidente** para efeitos de Escritura de Justificação do prédio urbano, inscrito na matriz sob o nº 1012 e que servia de Escola Primária de Portinha, da freguesia de Ferreira do Zêzere e cuja fotocópia fica apensa à minuta da acta. Aprovada por unanimidade.-----

-----**Presente Proposta do Sr. Presidente** para efeitos de Escritura de Justificação do prédio urbano, inscrito na matriz sob o nº 1007 e que servia de Escola Primária de Pardielas, da freguesia de Ferreira do Zêzere e cuja fotocópia fica apensa à minuta da acta. Aprovada por unanimidade.-----

-----**Presente Proposta do Sr. Presidente** para efeitos de Escritura de Justificação do prédio urbano, inscrito na matriz sob o nº 496 e que servia de Escola Primária de Besteiras, da freguesia de Águas Belas e cuja fotocópia fica apensa à minuta da acta. Aprovada por unanimidade.-----

-----**Pelo Sr. Presidente**, foi solicitado que fossem introduzidos, na ordem dos trabalhos, os seguintes assuntos:-----

-----“Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Bêco, pedido de Licença Especial de Ruído”.-----

-----“Presentes propostas para Contracção de um Empréstimo € 1.600.000,00”.--

-----“Presente Proposta do Sr. Presidente sobre escritura de divisão de prédio”. --

-----“Aquisição de terreno.”-----

-----Aceites por unanimidade as introduções solicitadas.-----

-----**Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Bêco**, de 23.06.08, pedido de Licença Especial de Ruído para as Festas Religiosas Tradicionais, que terão lugar de 11 a 13 de Julho. Presente Informação da Duoma sobre o assunto. Deliberado por unanimidade autorizar de acordo com as condições constantes na informação técnica.-----

----- **Contracção de Empréstimo no montante de € 1.600.000,00** -----

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----Presentes propostas dos Bancos Millennium BCP, Banco Espírito Santo e Caixa Geral de Depósitos. A Câmara deliberou anular o concurso e pedir novamente propostas uma vez que o prazo do concurso tinha sido diminuto o que não permitiu que todos os concorrentes convidados apresentassem a proposta atempadamente e deliberou voltar a convidar as entidades financeiras já indicadas na deliberação de Câmara de 12 de Junho para apresentarem propostas para o empréstimo de 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil euros) destinado às seguintes empreitadas “ Ampliação e Alteração do Mercado Municipal de Ferreira do Zêzere” e “ Regeneração Urbana da Vila de Ferreira do Zêzere” nas condições constantes na mesma reunião. -----

----- **Presente Proposta do Sr. Presidente**, para efeitos de Escritura de Divisão de Coisa Comum, relativa ao prédio rústico, inscrito na matriz predial nº 63 – Secção B, da freguesia de Ferreira do Zêzere e cuja fotocópia fica apensa à minuta da acta. Aprovada por unanimidade. -----

-----**Aquisição de terreno** inscrito na matriz n.º 66 da Secção M um – M cinco, sita em Valadas, freguesia de Ferreira do Zêzere, pertencente a Marques Alves (Irmãos) Lda. A Câmara deliberou dar poderes ao Sr. Presidente para negociar o terreno em causa. -----

**Encerramento.** E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da acta, que contem 38 folhas, quando eram 17h e 40 m. --

O Presidente: \_\_\_\_\_

Os Vereadores: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

O Secretário: \_\_\_\_\_