

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ACTA N° 23/2008

-----Aos vinte e sete dias do mês de Novembro do ano de dois mil e oito, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião pública ordinária da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Luís Ribeiro Pereira, na qualidade de presidente, estando presentes os vereadores Srs. Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, Carlos Alberto Mendes Martins, Manuel da Silva António. -----

Não compareceu à reunião o vereador Sr. Carlos Ferreira Salgado. -----

-----A reunião foi secretariada por: Maria Dulce Ferreira Mendes de Figueiredo, Chefe de Divisão Administrativa, Financeira e de Recursos Humanos. -----

-----E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 14h e 45m. -----

-----De seguida, a Câmara deliberou considerar justificada a falta de comparência à reunião do Sr. Carlos Salgado, que por motivos profissionais não pode comparecer. -----

-----**Período Antes da Ordem do Dia**-----

-----**Alteração dos dias de Mercado**, em virtude do dia 8 de Dezembro ser à segunda – feira, o que coincide com dia do mercado semanal na Vila, o mesmo será antecipado para o dia 6 de Dezembro (sábado). A deliberação foi tomada por unanimidade. -----

-----**Festas de Natal**, deliberado também que a Festa de Natal dos funcionários da autarquia e respectivas famílias, se realizará dia 21 de Dezembro no Centro Cultural, com início às 16h e 30m, seguida de lanche convívio. Quanto à Festa de Natal para as crianças do Jardim de Infância e das Escolas Primárias do Ensino Básico deste concelho, ficou marcada para o dia 18 de Dezembro. -----

-----**Presente Resumo Diário da Tesouraria n° 228**, no valor total de € **651.323,48** (seiscentos e cinquenta e um mil trezentos e vinte e três euros e quarenta e oito cêntimos), de Operações Orçamentais no valor de € **396.905,60**

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

(trezentos e noventa e seis mil novecentos e cinco euros e sessenta cêntimos), e de Operações Não Orçamentais no valor de € **254.414,81** (duzentos e cinquenta e quatro mil quatrocentos e catorze euros e oitenta e um cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

----- Contabilidade -----

----- Presente relação dos pagamentos efectuados no montante de € **406.368,23** (quatrocentos e seis mil trezentos e sessenta e oito euros e vinte e três cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

----- Licenciamento de Obras Particulares – Competências Delegadas no Sr. Presidente da Câmara em 03/11/2005. -----

----- Pelo Sr. Presidente foi dado conhecimento dos despachos proferidos, ao abrigo da alínea a), do nº 5, do artigo 64º, da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro. Tomaram conhecimento. -----

----- Estatutos da CIMT -----

----- **Comunidade Urbana do Médio Tejo**, mail de 11.11.08, envio de alterações aos Estatutos da CIMT, na sequência da deliberação da Assembleia da Comunidade Urbana do Médio Tejo, realizada dia 10 de Novembro. Aprovadas, por unanimidade e submeter à aprovação da Assembleia Municipal. -----

----- Protocolo de Colaboração -----

----- **BARC – Brigada Autónoma de Resgate de Cães**, mail de 05.11.08, pedido de informação sobre a proposta de protocolo entre o SMPC de Ferreira do Zêzere e a BARC – Associação Brigada Autónoma de Resgate de Cães. Aceite, por unanimidade, a proposta de protocolo apresentada e cuja fotocópia fica apensa à minuta da acta. -----

----- Pedido de Autorização -----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

----- **Clube Amigos d'Aventura**, mail de 21.11.08, solicitam autorização para visitar o concelho no âmbito do Passeio de TT Turístico, de acordo com o percurso e o horário anexo. Autorizado, por unanimidade, o passeio solicitado. -----

----- **Licença Especial de Ruído** -----

----- **Fábrica da Igreja Paroquial de Paio Mendes**, de 10.11.08, pede Licença Especial de Ruído para a realização de Festa, com baile, de 6 a 8 de Dezembro, das 9h às 3h. Presente Informação Técnica nº 57/HÁ/2008 de 18.11 da Duoma, que fica apensa à minuta da acta em fotocópia. Deferido, de acordo com a informação técnica. -----

----- **Presente Alteração nº 24 ao Orçamento e Alteração nº 17 às Grandes Opções do Plano, no montante de € 5.860,00 (cinco mil oitocentos e sessenta euros)**. Para ratificar. Ratificada, com uma abstenção do vereador Sr. Carlos Martins. -----

----- **Presente Alteração nº 25 ao Orçamento, no montante de € 16.800,00 (dezasseis mil e oitocentos euros)**. Para ratificar. Ratificada, com uma abstenção do vereador Sr. Carlos Martins. -----

----- **Entrada em vigor do Decreto – Lei nº 18/2008 de 29/01, no que se refere a Locação ou Aquisição de Bens Móveis e Aquisição de Serviços**. Presente Informação Técnica nº 164/JF/2008 de 20.11 da Duoma, cuja fotocópia fica apensa à minuta da acta. Tomaram conhecimento. -----

----- **Entrada em vigor do Decreto – Lei nº 18/2008, de 29/01, no que se refere a Empreitadas**. Presente Informação Técnica nº 162/JF/2008 de 18/1 da Duoma, cuja fotocópia fica apensa à minuta da acta. Tomaram conhecimento. -----

----- **Plano de Controlo Operacional do Sistema de Abastecimento de Água do Concelho de Ferreira do Zêzere**. Presente Informação Técnica nº 161/JF/2008 de 17.11 da Duoma, que fica apensa, em fotocópia, à minuta da acta. Aprovado, por

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

unanimidade o Plano de Controlo Operacional do Sistema de Abastecimento de Água para a parte final do ano 2008. -----

-----**Empreitada de Pavimentação de “Requalificação do Campo Eng.º Lopo de Carvalho – Execução de Relvado Sintético.** Presente Informação Técnica nº 166/JF/2008 de 24.11 da Duoma, que fica apensa, em fotocópia, à minuta da acta. Analisada a mesma, foi deliberado. Por unanimidade: - Aprovar os preços unitários dos trabalhos de espécie diversa da do contrato, propostos pelo empreiteiro; - Aprovar a realização dos trabalhos a mais, constantes na proposta do empreiteiro; - O prazo de realização será de 10 dias. -----

-----**António Rodrigues**, de 06.11.08, pedido de aumento de propriedade, nos termos do artigo 54º, nº 1 da Lei nº 64/2003 de 23 de Agosto, relativamente ao prédio descrito na matriz predial rústica sob o artigo 96º – Secção H, da freguesia de Pias. Presente Informação Técnica nº 95/AC/08 de 24.11 da Duoma – Sector de Gestão Urbanística. Analisado o mesmo foi deliberado, por unanimidade, dar parecer favorável. -----

-----**Georgina da Conceição Dias e outros**, de 03.11.08, pedido de destaque de uma parcela de terreno (fora do perímetro urbano), no lugar de Salgueiral, da freguesia e concelho de Ferreira do Zêzere. Presente Informação Técnica da Duoma – Sector de Gestão Urbanística. Analisado o mesmo foi deliberado, por unanimidade, de acordo com a informação técnica, que fica apensa à minuta, aprovar o destaque para fins exclusivamente habitacionais de uma parcela com 7.772 m2. -----

-----**Uniovo – União Produtora de Ovos Ferreirenses, Lda,** de 21.10.08, pedido de autorização de localização de incineração de subprodutos, no lugar de Ribeiro da Mata, da freguesia de Areias. Presente Informação Técnica de 12.11.08 da Duoma – Sector de Gestão Urbanística. Deliberado, por unanimidade, aprovar a localização pretendida de acordo com a informação técnica. -----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Construção de um Acesso Carral – Lote M1 do Loteamento da Matana.**
Presente Informação nº 038/JS/2008 de 21.11. Notificar o proprietário a fechar e concluir o muro, confinante com a Av. 13 Junho.-----

-----**Construção de uma Moradia Unifamiliar em Águas Belas – Proc.º. Nº 146/2007.** Presente Informação nº 039/JS/2008 de 21.11. A Câmara tomou conhecimento e enviou ao Dr. Montalvo para se pronunciar juridicamente. -----

-----**Alteração dos Fundos de Maneio.** Presente Informação da Chefe de Repartição da Contabilidade de 21.11.08 e que fica apensa, em fotocópia, à minuta da acta. Deliberado, por unanimidade, autorizar a alteração do Fundo de Maneio existente, para mais, às seguintes rubricas: - Classificações Orgânicas e Económicas: - 02/02010299 – Combustíveis e lubrificantes – Outros __ € 110 (cento e dez euros); - 02/02010202 – Combustíveis e lubrificantes – Gasóleo ___ € 500 (quinhentos euros); - 02/02022502 – AMR 020012002/50021 – Programa Cultural – Aquisição de Serviços ____ € 500 (quinhentos euros); - 02/02022502 – AMR 020022002/500402 – Tempos Livres – Aquisição de Serviços __€ 1000 (mil euros); - 02/02022502 – Aquisição de Serviços – Outros ____ € 750 (setecentos e cinquenta euros).-----

-----**Grandes Opções do Plano e Orçamento para 2009**-----

-----Presentes as Grandes Opções do Plano e Orçamento para 2009, no montante de € 18.563.134,00 (dezoito milhões quinhentos e sessenta e três mil cento e trinta e quatro euros). Discutidos e analisados, foram os mesmos aprovados, com uma abstenção do vereador Sr. Carlos Martins. -----

-----**E pelo Sr. Presidente,** foi solicitado que fossem introduzidos, na ordem de trabalhos, os seguintes assuntos:-----

-----“Marcação de reunião extraordinária”.-----

-----“Proposta da Santa Casa da Misericórdia de Ferreira do Zêzere para Venda de Terreno.”-----

-----“Actualização do Mapa de Ruído do Concelho de Ferreira do Zêzere.”-----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----“Propostas para Escrituras de Justificação, referentes a edifícios, propriedade do Município.” -----

----- Aceites, por unanimidade, as referidas introduções.-----

-----**Marcação de reunião extraordinária**-----

-----Deliberado, marcar uma reunião extraordinária, para o dia 3 de Dezembro, às 14h e 30m, com um ponto único “Resolução do Conselho de Ministros nº 191-A de 27 de Novembro – Regularização Extraordinária de Dividas do Estado. -----

-----**Proposta da Santa Casa da Misericórdia de Ferreira do Zêzere para Venda de Terreno, sito na Vila de Ferreira do Zêzere**, informam que o preço do terreno, sita em Carrascal, freguesia de Ferreira do Zêzere, onde a Câmara pretende construir o Centro Escolar de Ferreira do Zêzere, é de € 160.000,00 (cento e sessenta mil euros) e que os pinheiros lá existentes ficaram propriedade da Santa Casa, enquanto não for necessária a ocupação do mesmo terreno. O pagamento será feito em tranches até final do mês de Setembro de 2009. Deliberado, por unanimidade, adquirir o terreno de acordo com as condições solicitadas pela St^a Casa da Misericórdia. A escritura será outorgada pelo Sr. Vice – Presidente. O Sr. Presidente ausentou-se e não participou nesta deliberação, por ser o Provedor da Santa Casa da Misericórdia de Ferreira do Zêzere.-----

-----**Actualização do Mapa de Ruído do Concelho de Ferreira do Zêzere**, presente informação nº 58/HÁ/2008, da Duoma, relativamente à actualização dos mapas de ruído deste concelho, para aprovação. Aprovado por unanimidade.-----

-----**Propostas para Escrituras de Justificação, referentes a edifícios, propriedade do Município:**-----

-----**Presente Proposta do Sr. Presidente**, para efeitos de Escritura de Justificação do prédio urbano, inscrito na matriz sob o n.º 701, que serve de Escola Primária e Jardim de Infância de Paio Mendes, da freguesia de Paio Mendes e cuja fotocópia fica apensa à minuta da acta. Aprovada, por unanimidade.-----

-----**Presente Proposta do Sr. Presidente**, para efeitos de Escritura de Justificação do prédio urbano, inscrito na matriz sob o n.º 937, que servia de Escola Primária no lugar de Couço (actual casa de habitação), da freguesia de Igreja Nova

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

do Sobral e cuja fotocópia fica apensa à minuta da acta. Aprovada, por unanimidade.-----

-----**Presente Proposta do Sr. Presidente**, para efeitos de Escritura de Justificação do prédio urbano, inscrito na matriz sob o n.º 658, que serve de Escola Primária e Jardim de Infância de Castelaria, da freguesia de Igreja Nova do Sobral e cuja fotocópia fica apensa à minuta da acta. Aprovada, por unanimidade. -----

-----**Presente Proposta do Sr. Presidente**, para efeitos de Escritura de Justificação do prédio urbano, inscrito na matriz sob o n.º 165, que serve de Escola Primária de Igreja Nova do Sobral, da freguesia de Igreja Nova do Sobral e cuja fotocópia fica apensa à minuta da acta. Aprovada, por unanimidade. -----

-----**Presente Proposta do Sr. Presidente**, para efeitos de Escritura de Justificação do prédio urbano, inscrito na matriz sob o n.º 753, que serve de Escola Primária e Jardim de Infância de Beco, da freguesia de Beco e cuja fotocópia fica apensa à minuta da acta. Aprovada, por unanimidade. -----

-----**Presente Proposta do Sr. Presidente**, para efeitos de Escritura de Justificação do prédio urbano, inscrito na matriz sob o n.º 759, que servia de Escola Primária de Souto (actualmente ocupada pela Associação de Pias), da freguesia de Beco e cuja fotocópia fica apensa à minuta da acta. Aprovada, por unanimidade. ----

-----**Presente Proposta do Sr. Presidente**, para efeitos de Escritura de Justificação do prédio urbano, inscrito na matriz sob o n.º 208, que servia de Escola Primária de Cruz dos Canastreiros (actualmente ocupada pela Associação de Alqueidão de Sto Amaro), da freguesia de Beco e cuja fotocópia fica apensa à minuta da acta. Aprovada, por unanimidade. -----

Encerramento: E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da acta, que contem 63 folhas, quando eram 16h e 50 m. --

O Presidente: _____

Os Vereadores: _____

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

O Secretário:
