

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ACTA N° 19/2009

----- Aos três dias do mês de Setembro do ano de dois mil e nove, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião pública ordinária da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Luís Ribeiro Pereira, na qualidade de Presidente, estando presentes os vereadores Srs. Carlos Ferreira Salgado, Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, Carlos Alberto Mendes Martins. -----

Não compareceu à reunião o vereador Sr. Manuel da Silva António -----

----- A reunião foi secretariada por: Fernanda Maria Antunes Caldeira Ideias, Técnica Superior da Divisão Administrativa, Financeira e de Recursos Humanos. ----

----- E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 15 h. -----

--

----- De seguida, a Câmara deliberou considerar justificada a falta de comparecimento à reunião do vereador Sr. Manuel da Silva António, por se encontrar de férias. -----

----- **Período Antes da Ordem do Dia** -----

----- **O Sr. Presidente** informou a Câmara de que na sequência da deliberação da reunião, no passado dia 23 de Julho, onde deu conhecimento, da negociação da parcela de terreno necessária à execução da obra do Mercado Municipal, que a área do terreno a adquirir, não é de 117 m², mas sim de 204 m² (duzentos e quatro metros quadrados), após levantamento topográfico efectuado pelos serviços da Câmara. Assim sendo, e uma vez que o valor negociado com o proprietário é de 241, 071 euros, por metro quadrado, o valor da parcela a adquirir perfaz o valor de 49.178,48 euros (quarenta e nove mil cento e sessenta e oito euros e quarenta e oito cêntimos).-----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**O vereador Sr. Carlos Salgado**, alertou a Câmara, em termos de reflexão, para o grau de posição do concelho de Ferreira do Zêzere, no estudo recente do Observatório para o Desenvolvimento Económico e Social da Universidade da Beira Interior, que teve como principal objectivo aferir o nível de desenvolvimento económico e social ou de qualidade de vida, dos concelhos do continente. -----

-----**Presente Resumo Diário da Tesouraria nº 169**, no valor total de € **1.408.717,57** (um milhão quatrocentos e oito mil setecentos e dezassete euros e cinquenta e sete cêntimos), de Operações Orçamentais no valor de € **1.147.748,90** (um milhão cento e quarenta e sete mil setecentos e quarenta e oito euros e noventa cêntimos) e de Operações Não Orçamentais no valor de € **260.968,67** duzentos e sessenta mil novecentos e sessenta e oito euros e sessenta e sete cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

-----**Contabilidade**-----

-----Presente relação dos pagamentos efectuados no montante de € **366.792,27** (trezentos e sessenta e seis mil setecentos e noventa e dois euros e vinte sete cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

-----**Licenciamento de Obras Particulares – Competências Delegadas no Sr. Presidente da Câmara em 03/11/2005.**-----

-----Pelo Sr. Presidente foi dado conhecimento dos despachos proferidos, ao abrigo da alínea a), do n.º 5, do artigo 64.º, da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, alterado pela Lei 5-A/2002, de 11 de Janeiro. Tomaram conhecimento. -----

-----**Pedido de Subsídio**-----

-----**CRIFZ – Centro de Recuperação Infantil de Ferreira do Zêzere**, de 24/08/09, solicita subsídio no valor de 36.700,00 € para aquisição de uma carrinha. A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir o valor solicitado, sendo o pagamento efectuado de acordo com as disponibilidades financeiras da Autarquia. A informação do cabimento, fica anexa à minuta da acta, em fotocópia. -----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Associação Recreativa Filarmónica Frazoeirense**, de 27/08/09, solicita apoio financeiro para a aquisição de novos instrumentos. Deliberado, por unanimidade, atribuir a importância de € 6.000,00 (seis mil euros). A informação de cabimento, fica em fotocópia anexa à minuta da acta.-----

-----**Associação de Melhoramentos e Bem Estar Social de Pias**, de 31/08/09 solicita subsídio para conclusão da construção do Lar. Analisado o assunto e perante um breve resumo em anexo e apresentado pela Associação, sobre a construção do Lar, a Câmara deliberou, por unanimidade, conceder uma transferência de capital no valor de € 200.000,00 (duzentos mil euros) para financiamento desta obra. Todavia, este valor só será pago com o decorrer das obras. O Vice – Presidente, Sr. Dr. Jacinto Lopes, não participou nesta deliberação. A informação de cabimento fica anexa à minuta da acta, em fotocópia.-----

-----**Piscina Municipal**-----

-----**Sport Club Ferreira do Zêzere**, Of. 123/2009 de 14/08/2009, solicita a utilização da Piscina Municipal, nos moldes dos anos anteriores, para desenvolverem actividades desportivas. Concedida a utilização da piscina, o vereador Sr. Carlos Martins não participou nesta votação.-----

-----**Transportes**-----

-----**Associação do Rancho Folclórico da Alegria de Santo Amaro**, de 24/08/09 solicita a concessão de um autocarro para o próximo dia 26 de Setembro para efeitos do IX Encontro de Grupos de Folclore. Deliberado ceder a viatura de 50 lugares.-----

-----**Cedência de Espaço**-----

-----**Família Veríssimo**, de 31/08/09, solicita a cedência do Lagar de São Guilherme e espaço envolvente, para o próximo dia 05 de Setembro. Concedido.----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Agradecimento

-----**CPCJ – Comissão de Protecção de Crianças e Jovens**, Ref. EG – 1293 de 24/08/09, agradece a cedência das novas instalações para a sede da CPCJ. A Câmara aceitou o agradecimento.-----

Plano de Contingência para a Gripe Pandémica (ADC)

-----**Águas do Centro SA**, REF.^a 1415/09-JB de 25/08, solicita acordo em diversas áreas para a elaboração do Plano de Contingência para a Gripe Pandémica. A Câmara encontra-se disponível em colaborar, bem como de comunicar o contacto com a Técnica Superior de Higiene e Segurança no Trabalho, Vera Alves.-

-----**Instrução de procedimento Contra-Ordenacional**. Presente Informação nº 014/2009 do Coordenador Técnico José Simões. Deliberado, por unanimidade, instaurar o processo de contra-ordenação e nomear instrutor o Coordenador Técnico, José Simões. Este processo refere-se ao Auto de Notícia de Contra – Ordenação nº 135/09, enviado pela GNR, em que é arguida Maria de Jesus Ribeiro.

-----**Denúncia sobre a emissão de fumo negro do Táxi, propriedade da firma Texizêzere Serviço de Táxi, Lda**. Presente Informação com o registo n.º 120 do Assistente Técnico Paulo Oliveira. De novo a reunião. A Câmara tomou conhecimento da ficha do IMTT, referente à inspecção técnica periódica da viatura, onde nada consta e tem validade até 15/01/2010.-----

-----**Estação Biodiversidade de Ferreira do Zêzere**. Presente ficha Técnica. A Câmara analisou a ficha técnica e aceitou por unanimidade.-----

-----**Horário da Piscina Municipal e dos respectivos trabalhadores**. Presente Informação nº4 de 28/08, da Dr.^a Elisabete Cotrim, Chefe de Divisão da DAFRH. A Câmara aprovou por unanimidade. A informação e horário ficam anexos em fotocópia, à minuta da acta.-----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Restituição da Caução à Tesoureira**, presente Informação nº 5/EG/2009 de 27.08.09, da Chefe de Divisão da DAFRH. De acordo com a informação, deliberado, por unanimidade, restituir a referida caução no valor de € 500,00 (quinhentos euros), à Tesoureira. A informação fica anexa à minuta da acta em fotocópia. -----

-----**Taxa do IMI**, presente Informação nº 6/EG/2009 de 28.07.09, da Chefe de Divisão da DAFRH. A Câmara deliberou, por unanimidade, manter as taxas fixadas, para o ano 2010 e que são as seguintes: -a) – Prédios Rústicos 0,8%; b) – Prédios Urbanos 0,7%; c)- Prédios Urbanos avaliados nos termos do CIMT 0,2%. Propor à Assembleia Municipal nos termos da alínea f), do nº 2, do artigo 53º, da Lei nº 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei nº 5-A/2002 de 11 de Janeiro. A informação fica anexa à minuta da acta em fotocópia. -----

-----**Taxa da Derrama**, presente Informação nº 7/EG/2009 de 27.08.09. Deliberado por unanimidade, o não Lançamento de Derrama para o ano de 2010. A informação fica em fotocópia anexa à minuta da acta. -----

-----**Participação Variável no IRS**, presente Informação nº 8 de 27/08, da Dr.ª Elisabete Cotrim, Chefe de Divisão da DFARH, e que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. Deliberado aprovar a participação de 5% no IRS, a liquidar em 2010, com referência aos rendimentos dos Municípios do ano 2009, Esta deliberação, foi tomada por unanimidade.-----

-----**Deslocação à Roménia de 05 a 09 de Outubro de 2009**. Presente informação do vereador Sr. Manuel da Silva António. De Acordo com a informação a Câmara deliberou, por unanimidade, assumir os encargos com a deslocação dos oito alunos e dois professores, bem como para um representante da Câmara. A informação fica anexa à minuta da acta em fotocópia. -----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Protocolo para utilização do material e equipamento lúdico/desportivo entre a Câmara Municipal e o Agrupamento 988 do CNE.** Presente minuta. A Câmara aprovou, por unanimidade. Este Protocolo fica anexo à minuta da acta, em fotocópia. -----

-----**Lote de Terreno**-----

-----**Plenavia**, de 27/08/09 apresenta proposta para a aquisição de um lote de terreno para um estabelecimento industrial e comercial. Aprovado, por unanimidade, abrir Hasta Pública para venda de um lote de terreno, sito em Casal da Varela, na freguesia de Águas Belas, deste concelho, inscrito na matriz predial sob o nº 121, Secção C, com a área de 38.080 m², sendo o valor base de licitação de € 0,01/m². – O terreno destina-se à instalação de uma unidade de recepção, triagem e reciclagem de resíduos da construção e demolição. – No prazo de seis meses após a celebração da escritura o adquirente tem que apresentar à Câmara Municipal o projecto de construção a implantar no terreno, para efeitos de licenciamento. – A obra terá que ser iniciada no prazo de três meses após a data de emissão do respectivo alvará de licenciamento e ser concluída no prazo de um ano após o seu início. – O incumprimento de qualquer dos prazos referidos, nos pontos anteriores, confere à Câmara Municipal o direito à reversão do terreno, livre de quaisquer obras e materiais, mediante a restituição do preço pago pelo adquirente, sem juros. – Durante o prazo de 15 anos, contados a partir da data da celebração da escritura de compra e venda, não é permitido a venda, doação ou cedência do prédio, no todo ou em parte, sem prévia autorização, escrita, da Câmara Municipal. – A data limite para apresentação das proposta é até às 12h e 30m, do dia 01 de Outubro de 2009. -----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Terreno em Valadas – Proposta de Negociação.** De novo a reunião. Analisado o assunto, a Câmara deliberou, por unanimidade, fazer uma contraproposta no valor de € 2,00/m2, para a aquisição do terreno, sito em Valadas, da freguesia de Ferreira do Zêzere e inscrito no artigo matricial nº 66 – Secção M UM e Mcinco. -----

-----**Hasta Pública para venda de um terreno,** pertencente ao Município de Ferreira do Zêzere. Presente Edital n.º 12/2009. Este Edital, fica anexo à minuta da acta, em fotocópia. A Câmara deliberou, por unanimidade, anular este procedimento, em virtude de não ter havido propostas e não terem comparecido interessados. -----

-----**Presente Alteração nº 22 ao Orçamento e nº 17 às Grandes Opções do Plano, no montante de € 170.000,00 (cento e setenta mil euros). Para ratificar.** Ratificada, com a abstenção dos vereadores Srs. Carlos Salgado e Carlos Martins. A alteração fica anexa à minuta da acta, em fotocópia. -----

-----**Pelo Sr. Presidente,** foi solicitado que fossem introduzidos, na Ordem dos Trabalhos, os seguintes assuntos: -----

-----“Nersant – Associação Empresarial da Região de Santarém, mail de 01.09.09, sobre Projecto EmpCriança – Empreender no Ensino Básico.” -----

-----“Biozêzere – Biomassa Florestal, Lda, de 25.08.09, solicitam informação para eventual aquisição de terreno para implantação de empresa.” -----

-----“Presente Alterações nº 23 ao Orçamento e nº 18 às GOP no montante de € 17.850,00, para ratificar”.-----

-----“Vistoria para verificação das condições e salubridade, de um edifício Vale do Olival, referente aos Herdeiros de José Alcobia da Conceição”.-----

-----“Regeneração Urbana da Vila de Ferreira do Zêzere – Plano de Valorização e Dinamização do Espaço Urbano de Ferreira do Zêzere – Zona de Intervenção IV”.-----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----“Associação Arca de Lis”.-----

-----“Sport Club Ferreira do Zêzere, pedido de subsídio para aquisição de viatura”.-----

-----“Sport Club Ferreira do Zêzere – 1º Torneio Triangular de Futebol Juvenil”.-----

-----“Alteração ao Orçamento nº 24 e ao PPI nº 19”.-----

-----Foram aceites, por unanimidade, as introduções.-----

-----**Nersant – Associação Empresarial da Região de Santarém**, mail de 01.09.09, envio de Minuta do Protocolo de Colaboração referente ao Projecto EmpCriança – Empreender no Ensino Básico. A Câmara aprovou a Minuta do Protocolo, por unanimidade. O mesmo fica em fotocópia anexo à minuta da acta. ---

-----**Biozêzere – Biomassa Florestal, Lda**, de 25.08.09, solicitam informação para aquisição de um terreno, para implantação de produção de biomassa florestal. A Câmara deliberou, por unanimidade, diligenciar, no sentido de disponibilizar o terreno.-----

-----**Presente Alteração nº 23 ao Orçamento e Alteração nº 18 às GOP, no montante de € 17.850,00 (dezassete mil oitocentos e cinquenta euros)**. Para ratificar. Ratificada, com as abstenções dos vereadores Srs. Carlos Salgado e Carlos Martins. A Alteração fica anexa à minuta da acta, em fotocópia. -----

-----**Vistoria para verificação das condições de salubridade, de um edifício sito no lugar de Vale do Olival, da freguesia de Águas Belas, em que são proprietários os Herdeiros de José Alcobia da Conceição**. Presente Informação nº 61/AC/09 de 26.08 do Sector de Gestão Urbanística e o respectivo Auto de Vistoria. A Câmara deliberou, por unanimidade, notificar os proprietários, para procederem à limpeza. Caso contrário, a Câmara efectuará a limpeza, debitando-lhes o respectivo valor.-----

-----“**Regeneração Urbana da Vila de Ferreira do Zêzere – Plano de Valorização e Dinamização do Espaço Urbano de Ferreira do Zêzere – Zona de Intervenção IV**”, presente Informação da Técnica Superior de Higiene e

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Segurança no Trabalho nº 852/2009 de 03.09. De acordo com a informação técnica, a Câmara aprovou, por unanimidade, o Plano de Sinalização, para esta empreitada. -

-----**Associação ARCA DE LIS**, apresentam algumas das actividades educativas e lúdicas. A Câmara tomou conhecimento. A listagem destas actividades fica apensa à minuta da acta, em fotocópia. -----

-----**Sport Club Ferreira do Zêzere – Pedido de subsídio/aquisição de viatura.** Solicita a atribuição de um subsídio para aquisição de viatura atendendo ao elevado número de atletas, nos diversos escalões e actividades desportivas, que têm que deslocar. A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir € 33.000,00 (trinta e três mil euros), para aquisição de uma viatura de nove lugares. O vereador Sr. Carlos Martins, não participou nesta votação. A informação de cabimento, fica anexa à minuta da acta, em fotocópia.-----

-----**Sport Club Ferreira do Zêzere – 1º Torneio Triangular de Futebol Juvenil – Juniores “Manuel Dias”.** Face à realização deste Torneio, pede a colaboração da Câmara para o fornecimento de um lanche aos jovens atletas e para oferta de três troféus para as equipas presentes. Deliberado, atribuir o montante de € 150,00 (cento e cinquenta euros). O vereador Sr. Carlos Martins não participou nesta deliberação. A informação de cabimento, fica anexa em fotocópia, à minuta da acta. --

-----**Presente Alteração ao Orçamento nº 24 de € 170.000 (cento e setenta mil euros) e ao PPI nº 19, do mesmo montante.** Aprovada, por unanimidade. Estas Alterações ficam anexas à minuta da acta, em fotocópia. -----

Encerramento. E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da acta, que contem 69 folhas, quando eram 17h50m. -----

O Presidente: _____

Os Vereadores: _____

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

O Secretário:
