

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ACTA Nº 20/2009

----- Aos dezassete dias do mês de Setembro do ano de dois mil e nove, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião pública ordinária da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Luís Ribeiro Pereira, na qualidade de Presidente, estando presentes os vereadores Srs. Carlos Ferreira Salgado, Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, Carlos Alberto Mendes Martins. -----

Não compareceu à reunião o vereador Sr. Manuel da Silva António. -----

----- A reunião foi secretariada por: Elisabete Cotrim Gonçalves da Silva, Chefe da Divisão Administrativa, Financeira e de Recursos Humanos, em Regime de Substituição. -----

----- E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 15 h. -- -----

----- De seguida, a Câmara deliberou considerar justificada a falta de comparência à reunião do vereador Sr. Manuel da Silva António. -----

----- **Período Antes da Ordem do Dia** -----

----- **Pelo vereador Sr. Carlos Salgado** foi sugerido que a Câmara, num futuro próximo, tomasse procedimentos para adquirir uma parcela de terreno, pertencente ao Sr. José Casanova, situada no cruzamento entre as Ruas de S. Miguel e D. Nuno Rodrigues, com o intuito de alargar a Rua D. Nuno Rodrigues, em frente à Igreja Matriz de Ferreira do Zêzere. -----

----- **Presente Resumo Diário da Tesouraria nº 179**, no valor total de € **1.117.674,74** (um milhão cento e dezassete mil seiscientos e setenta e quatro euros e setenta e quatro cêntimos), de Operações Orçamentais no valor de € **876.746,01** (oitocentos e setenta e seis mil setecentos e quarenta e seis euros e um cêntimo) e

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

de Operações Não Orçamentais no valor de € **240.928,73** (duzentos e quarenta mil novecentos e vinte e oito euros e sessenta e três cêntimos). Tomaram conhecimento.

-----**Contabilidade**-----

-----Presente relação dos pagamentos efectuados no montante de € **460.817,57** (quatrocentos e sessenta mil oitocentos e dezassete euros e cinquenta e sete cêntimos). Tomaram conhecimento.-----

-----**Licenciamento de Obras Particulares – Competências Delegadas no Sr. Presidente da Câmara em 03/11/2005.**-----

-----Pelo Sr. Presidente foi dado conhecimento dos despachos proferidos, ao abrigo da alínea a), do n.º 5, do artigo 64.º, da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, alterado pela Lei 5-A/2002, de 11 de Janeiro. Tomaram conhecimento.-----

-----**Comparticipação/Toponímia**-----

-----**Junta de Freguesia de Dornes**, nº 45 de 25.07.09, pedido de participação na despesa com o Projecto de Toponímia da Freguesia, no montante de € 1.079,64 (mil setenta e nove euros e sessenta e quatro cêntimos).

Pelo vereador Sr. Carlos Salgado foi sugerido que os serviços técnicos informassem sobre o projecto de toponímia em causa. Pelo Vice – Presidente Sr. Dr. Jacinto Lopes, foi esclarecido que o referido projecto, está em conformidade com o Regulamento de Toponímia. A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder a participação de € 1.079,64 (mil setenta e nove euros e sessenta e quatro). A ficha de cabimento fica, em fotocópia, anexa à minuta da acta.-----

-----**Junta de Freguesia de Paio Mendes**, nº 42 de 09.09.09, envio de documentação de despesa, referente à aquisição e colocação de 124 placas toponímicas nas ruas da freguesia, no montante total de € 9.982,00. Aprovado, com a abstenção do vereador Sr. Carlos Martins e com um voto contra do vereador Sr. Salgado. Pelo vereador Sr. Carlos Salgado foi justificado o seu voto contra, devido à apresentação dos documentos de despesa, serem de anos anteriores a 2002, não

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

perfazendo os mesmos o montante solicitado, além de não existir na altura Regulamento de Toponímia, nem Delegação de Competências nas Juntas de Freguesia. Pelo Sr. Presidente, Luís Ribeiro Pereira, foi dito que a transferência de capital em causa deve-se à insistência por parte do Presidente da Junta de Paio Mendes, que ao longo destes anos tem vindo a insistir nessa transferência, tornando-se insustentável o relacionamento entre a Câmara Municipal e a Junta de Freguesia, referindo ainda que comparadas as transferências de capital, para outras Juntas de Freguesia do concelho para a toponímia, verifica-se que a Junta de Paio Mendes, mesmo com esta transferência de capital, ficará mais barata, além de se encontrar de acordo com o Regulamento de Toponímia e com idêntica qualidade. O cabimento fica, em fotocópia, anexo à minuta acata. -----

Pedido de Apoio

-----**Agrupamento de Escolas do Concelho de Ferreira do Zêzere**, nº 1263 de 08.09.09, pedido de subsídio para o funcionamento das actividades extra – curriculares – Clubes e Projectos. A Câmara aprovou, por unanimidade, conceder uma transferência corrente, no montante de € 1.700 (mil e setecentos euros), conforme alínea l), do nº 1, do artigo 64º, da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, alterado e republicada pela Lei nº 5-A/2002 de 11 de Janeiro. A ficha de cabimento fica, em fotocópia, anexa à minuta da acta. -----

-----**Junta de Freguesia de Igreja Nova**, nº 322 de 08.09.09, pedido de apoio financeiro para conclusão das obras do Polidesportivo. A Câmara aprovou, com as abstenções dos vereadores, Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Martins, a atribuição de uma transferência de capital no montante de € 7.828,76 (sete mil oitocentos e vinte e oito euros e setenta e seis cêntimos), para a conclusão do Polidesportivo, conforme a apresentação das facturas e em conformidade com a alínea a), do nº 4, do artigo 64º, da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, alterada e republicada pela Lei

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

nº 5-A/2002 de 11 de Janeiro. A ficha de cabimento fica, em fotocópia, anexa à minuta da acta. -----

-----**Santa Casa da Misericórdia de Ferreira do Zêzere**, nº 203 de 14.09.09, solicita a atribuição de um novo subsídio no montante de € 32.500,00, igual ao subsídio anteriormente efectuado, perfazendo assim € 65.000,00. A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder uma transferência de capital no valor de € 32.500 (trinta e dois mil e quinhentos euros) de acordo com alínea a), do nº 4, do artigo 64º, da Lei nº 169/99 de 18 de Setembro, alterada e republicada pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro. O Sr. Presidente ausentou-se da sala por pertencer aos Órgãos Sociais da Santa Casa da Misericórdia de Ferreira do Zêzere. A referida transferência é para fazer face as despesas com a implementação normas obrigatórias do sistemas HACCP. A ficha de cabimento, fica em fotocópia, anexa à minuta da acta. -----

-----**Comissão de Festas de S. Miguel**, solicita apoio logístico para as Festas de S. Miguel 2009. A Câmara aprovou, por unanimidade, conceder o apoio logístico solicitado (palco, contentores; material para desvio e corte de trânsito) e autorizar o impedimento da circulação automóvel, entre a Biblioteca e o Jardim Municipal, em frente à Igreja, nos dias 2 e 4 de Outubro, entre as 14h e as 4h do dia seguinte. -----

-----**Associação de Marinheiros do Concelho de Ferreira do Zêzere**, nº 2 de 07.09.09, envio de convite para 9º Encontro dos Marinheiros do Concelho de Ferreira, a realizar dia 3 de Outubro, bem como apoio para aquisição de lembrança alusiva ao evento. A Câmara deliberou, por unanimidade, agradecer o convite para o 9º Encontro de Marinheiros de Ferreira do Zêzere. -----

-----**Transmissão de Aluguer de Táxi**-----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Táxi Lago Azul, Lda**, req. N° 1277 de 10.09.09, comunica a transmissão do aluguer de táxi, com a Licença n° 3, veículo 20-29-TT. Presente Informação n° 706 de 10.09.09, do Assistente Técnico. De conformidade com a informação do Assistente Técnico, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a transmissão de Aluguer de Táxi, de Américo Dias Afonso para a firma de Táxi Lago Azul, Lda. A presente informação fica, em fotocópia, anexa à minuta da acta.-----

-----**Rede Social**-----

-----**M. R. Artes Gráficas, Lda**, de 04.08.09, envio de orçamento para aquisição de material para a Rede Social, nos montantes de € 2.895,00/500 exemplares e € 3.980,00/1000 exemplares. A Câmara tomou conhecimento do programa técnico de competências parentais “Do Risco à Inclusão Parental”, e deliberou, por unanimidade, mandar fazer 500 exemplares. Os referidos exemplares destinam-se à venda, sendo o seu preço de (sete euros), com IVA incluído. -----

-----**Compropriedade**-----

-----**Alexandre Alcobia Rodrigues e outro**, solicita parecer nos termos previstos no n° 1, do Artigo 54°, da Lei n° 64/2003 de 23 de Agosto, sobre o prédio descrito na matriz predial rústica sob o artigo 132° – Secção H, da freguesia de Pias. Presente Informação Técnica n° 64/AC/09 de 27.08 da Duoma – Sector de Gestão Urbanística. De conformidade com a informação técnica, a Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à constituição de compropriedade, para o prédio rústico mencionado. A referida informação técnica, fica em fotocópia, anexa à minuta da acta.-----

-----**Patrícia Alexandra da Conceição Antunes e outro**, solicita parecer nos termos do n° 1, do artigo 54°, da Lei n° 64/2003 de 23 de Agosto, sobre o prédio descrito na matriz predial rústica sob o artigo 88° – Secção C, da freguesia de

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Bêco. Presente Informação Técnica nº 66/AC/09 de 02.09 da Duoma – Sector de Gestão Urbanística. De conformidade com a informação técnica, a Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável a constituição de compropriedade, para o prédio rústico em causa. A referida informação fica, em fotocópia, anexa à minuta da acta. -----

-----Pedido de Destaque -----

-----**Sónia Maria Gomes Rodrigues Santos**, pedido de destaque de uma parcela de terreno, sita no lugar e freguesia de Areias, com a área de 1.640 m2. Presente Informação Técnica nº 2009/EC/144 de 24/8 da Duoma – Sector de Gestão Urbanística. De conformidade com a informação técnica, a Câmara reprovou o pedido de destaque. A informação técnica, fica em fotocópia, anexa à minuta da acta. -----

-----**José Maria Silva**, pedido de destaque de parcela de terreno, situada no lugar de Granja, da freguesia de Paio Mendes, com área de 14.240 m2 Presente Informação Técnica nº 2009/EC/145 de 25/8 da Duoma – Sector de Gestão Urbanística. De conformidade com a informação técnica, a Câmara aprovou por unanimidade, o pedido de destaque de parcela de terreno, situada no lugar de Granja. A informação técnica, fica em fotocópia, anexa à minuta da acta. -----

-----**Construção Século XX de Santa Catarina do Zêzere, Lda**, solicita alteração ao Loteamento com o alvará de loteamento nº 1/2008, na Rua Dr. António Baião, freguesia e concelho de Ferreira do Zêzere. Presente Informação Técnica nº 2009/EC/143 de 20.08 da Duoma – Sector de Gestão Urbanística. De conformidade com a informação técnica, a Câmara aprovou, por unanimidade, a alteração ao Loteamento, com o Alvará nº 1/2008, na Rua António Baião. A informação técnica, fica em fotocópia, anexa à minuta da acta. -----

-----**Ampliação e Alteração do Mercado Municipal** – Trabalhos a Mais decorrentes de Erros e Omissões do Projecto, no montante de € 63.604,76. Presente Informação Técnica nº 166/JF/2009 de 03.09 da Duoma. De conformidade

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

com a informação técnica, a Câmara aprovou, com as abstenções dos vereadores Srs. Carlos Salgado e Carlos Martins, os Trabalhos a Mais decorrentes de Erros e Omissões do Projecto. A informação técnica fica, em fotocópia, anexa à minuta da acta. -- -----

-----**Ampliação e Alteração do Mercado Municipal**, pedido de Prorrogação do Prazo Inicial. Presente Informação Técnica nº 167/JF/2009 de 03.09 da Duoma. De conformidade com a informação técnica, a Câmara aprovou, com as abstenções dos vereadores Srs. Carlos Salgado e Carlos Martins, o pedido de prorrogação do prazo inicial. A informação técnica, fica em fotocópia, anexa à minuta da acta.-----

-----**Ampliação e Alteração do Mercado Municipal**, alteração em vidros. Presente Informação Técnica nº 176/JF/2009 de 10.09 da Duoma. De conformidade com a informação técnica, a Câmara aprovou, por unanimidade, a alteração em vidros na empreitada de Ampliação e Alteração do Mercado Municipal. A informação técnica, fica em fotocópia, anexa à minuta da acta. -----

-----**Ampliação e Alteração do Mercado Municipal**, delimitação de espaços de venda no exterior. Presente Informação Técnica nº 175/JF/2009 de 10.09 da Duoma. De conformidade com a informação técnica, a Câmara aprovou, por unanimidade, a delimitação de espaços de venda no exterior. A informação técnica, fica em fotocópia, anexa à minuta da acta.-----

-----**Regeneração Urbana da Vila**, pequenas intervenções propostas para esta empreitada. Presente Informação Técnica nº 173/JF/2009 de 10.09 da Duoma. De conformidade com a informação técnica, a Câmara aprovou, por unanimidade, pequenas intervenções na empreitada de Regeneração Urbana da Vila. A informação técnica fica, em fotocópia, anexa à minuta da acta. -----

-----**Regeneração Urbana da Vila**, alterações em Ecopontos. Presente Informação Técnica nº 174/JF/2009 de 10.09 da Duoma. De conformidade com a informação técnica, a Câmara aprovou, por unanimidade, alterações em Ecopontos na empreitada de Regeneração da Vila. A informação técnica fica, em fotocópia, anexa à minuta da acta.-----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Regeneração Urbana da Vila**, área a realizar em falta. Presente Informação Técnica nº 172/JF/2009 de 10.09 da Duoma. De conformidade com a informação técnica, a Câmara aprovou, por unanimidade, integrar uma pequena área de terreno, adquirida recentemente, no projecto de Regeneração Urbana da Vila. A informação técnica fica, em fotocópia, anexa à minuta da acta. -----

-----**Reconstrução de uma Moradia Unifamiliar – Alegada Construção Ilegal no Domínio Hídrico em Bairrada** em que é requerente João Maria Mendes Valente. Presente Informação Técnica nº 168/JF/2009 de 03.09. De conformidade com a informação técnica, a Câmara tomou conhecimento da Justificação da reconstrução da moradia unifamiliar, do requerente João Maria Mendes Valente, no lugar de Bairrada, freguesia de Ferreira do Zêzere. A informação técnica fica, em fotocópia, anexa à minuta da acta. -----

-----**Projecto de Infra – Estrutura de Subsolo para Comunicações**, presente informação nº 17/PC/2009 de 11.09 do Especialista de Informática. De conformidade com a informação do Especialista de Informática, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o referido projecto. A informação técnica, fica em fotocópia, anexa à minuta da acta. -----

-----**Presentes Alteração Orçamental nº 25 e Alteração nº20 às GOP, no montante € 32.000,00 (trinta e dois mil euros)**. Para ratificar. Ratificada, com as abstenções dos vereadores Srs. Carlos Salgado e Carlos Martins. Esta alteração fica, em fotocópia, anexa à minuta da acta. -----

-----**IGAL – Inspecção – Geral da Administração Local**, nº 4390 de 26.08.09, envia fotocópia do Relatório da acção inspectiva a este Município. Tomaram conhecimento. -----

-----**Pelo Sr. Presidente**, foi solicitado que fossem introduzidos, na Ordem dos Trabalhos, os seguintes assuntos: -----

-----“Fábrica da Igreja Paroquial de Dornes, pedido de Licença Especial de Ruído”. -----

-----“João de Jesus Henriques, pedido de destaque de uma parcela de terreno”. --

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----“Maria de Lurdes Silva da Graça e outro, pedido de parecer para efeitos de compropriedade”.-----

-----“Rissolmar – Produtos para Restauração, Lda, solicita o lote nº 19 na Zona Industrial”.-----

-----“Data do Mercado Municipal, dia 5 de Outubro”.-----

-----“Trânsito na Rua António Baião, para ratificar”.-----

-----“Constituição da Comissão para selecção das Bolsas Eleitorais. Presente informação nº 10/EG/2009 da DAFRH.”-----

-----“Palmira Dias Ventura, freguesia de Igreja Nova, pedido de aumento de logradouro. Presente informação técnica nº 63/AC/09 de 27/08 da Duoma – Sector de Gestão Urbanística”.-----

-----“ZWM – Metais não ferrosos, Lda, apresenta pedido de autorização para instalação do abastecimento de energia eléctrica, por meio aéreo.”-----

-----“Presente Alteração Orçamental nº 26 e Alteração nº 21 às GOP, no montante de € 52.000.”-----

-----Aceites, por unanimidade, as introduções solicitadas.-----

-----**Comissão da Fábrica da Igreja Paroquial de Dornes**, nº 1239 de 14.09.09, solicita Licença Especial de Ruído, para realização da Festa Anual, de 19 a 20 de Setembro, no lugar de Frazoeira, das 08h às 04h. Presente Informação Técnica nº 88/HÁ/2009 de 14.09 da Duoma. De conformidade com a informação técnica, a Câmara aprovou, por unanimidade, a emissão da Licença Especial de Ruído.-----

-----**João de Jesus Henriques**, pedido de destaque de uma parcela de terreno, no lugar de Vale Sachos, da freguesia e concelho de Ferreira do Zêzere. Presente Informação Técnica nº 2009/EC/163 de 09.09 da Duoma – Sector de Gestão Urbanística. De conformidade com a informação técnica, a Câmara reprovou o pedido de destaque de uma parcela de terreno, no lugar de Vale Sachos. A informação técnica fica, em fotocópia, anexa à minuta da acta.-----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Maria de Lurdes Silva da Graça e outro**, pedido de parecer nos termos do nº1, do artigo 54º, da Lei nº 64/2003 de 23/08, para o prédio descrito na matriz predial rústica sob o artigo 12 – Secção AF, da freguesia de Ferreira do Zêzere. Presente Informação Técnica nº 62/AC/09 de 27/08 da Duoma – Sector de Gestão Urbanística. De conformidade com a informação técnica, a Câmara aprovou, por unanimidade, emitir parecer favorável, à constituição de compropriedade para o prédio rústico mencionado. A informação técnica, fica em fotocópia, anexa à minuta da acta.-----

-----**Rissolmar – Produtos para Restauração, Lda**, de 16.09.09, pedido de cedência do lote nº 19 na Zona Industrial de Lameiras, para implantação de uma industria do sector alimentar. A Câmara aprovou, por unanimidade, ceder o lote nº 19, da Zona Industrial de Lameiras, à empresa Rissolmar Produtos para Restauração, Lda, conforme o solicitado pela mesma. A solicitação em causa fica em fotocópia, anexa à minuta da acta, assim como a simulação do preço do terreno. Segundo o Regulamento da Zona Industrial de Lameiras e tendo em conta o fim a que este lote nº 19 se destina, o preço do mesmo é de € 1.143 (mil cento e quarenta e três euros).-----

-----**Data do Mercado Municipal no Feriado dia 5 de Outubro**, a Câmara deliberou, por unanimidade, manter o dia do Mercado Municipal, na 2ª feira, dia 5 de Outubro de 2009, sendo publicitado através da afixação de Editais.-----

-----**Trânsito na Rua António Baião**, presente informação técnica nº 9/EG/2009 da DAFRH. A Câmara ratificou, por unanimidade, a proposta da Rua António Baião passar a ter um único sentido, enquanto decorrem as obras na referida Rua. A informação técnica, fica em fotocópia, anexa à minuta da acta.-----

-----**Constituição da Comissão para Selecção das Bolsas Eleitorais**, presente informação técnica nº 10/EG/2009 da DAFRH. De conformidade com a informação técnica, a Câmara deliberou, por unanimidade, solicitar aos partidos políticos, com assento na Assembleia Municipal, a nomeação de um elemento para integrar a referida Comissão e convocar uma reunião, com os elementos nomeados pelos

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

partidos políticos, com o Presidente da Câmara e os Presidentes de Junta. A informação técnica fica, em fotocópia, anexa à minuta da acta. -----

-----**Palmira Dias Ventura**, pedido de autorização para aumento de logradouro, na freguesia de Igreja Nova. Presente informação técnica nº 63/AC/09 de 27/08 da Duoma – Sector de Gestão Urbanística. De conformidade com a informação técnica a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de aumento de logradouro do prédio urbano em causa. A informação técnica, fica em fotocópia, anexa à minuta da acta. -----

-----**ZWM – Materiais não ferrosos, Lda**, apresenta um pedido de autorização, para instalação de abastecimento de energia eléctrica, por meio aéreo. Analisado o Regulamento da Zona Industrial de Lameiras e uma vez que este é omissivo em relação ao abastecimento de energia eléctrica e tendo em conta a diferença de custo, entre o abastecimento de energia eléctrica por solo e por via aérea, a Câmara aprovou, por unanimidade, autorizar o abastecimento de energia eléctrica à empresa ZWM – Materiais não ferrosos, Lda, por meio aéreo.-----

-----**Presentes Alteração Orçamental nº 26 e Alteração nº 21 às GOP**, no montante de € 52.000 (cinquenta e dois mil euros). A Câmara aprovou, por unanimidade, a referida alteração, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. ----

Encerramento. E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da acta, que contem 69 folhas, quando eram 17h e 15m. ----

O Presidente: _____

Os Vereadores: _____

O Secretário: _____