

35	194
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

9  
2  
fiscal

ACTA Nº 4/2011

-----Aos vinte e quatro dias do mês de Fevereiro do ano de dois mil e onze, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião ordinária pública da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, na qualidade de presidente, estando presentes os vereadores Srs. Eng.º Paulo Jorge Alcobia das Neves, Sérgio Manuel Roberto Morgado, Dr.ª Maria Emília da Silva Figueiredo Benedito e a cidadã Elisabete Matias Henriques.-----

-----Não compareceu à reunião o vereador Sr. Dr. Filipe Vicente Martins.-----

-----A reunião foi secretariada por: Elisabete Cotrim Gonçalves da Silva, Chefe de Divisão de Administração e Serviços Instrumentais.-----

-----E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 09h30m.-----

-----De seguida, a Câmara deliberou considerar justificada a falta de comparência à reunião do Sr. Vereador Dr. Filipe Vicente Martins. -----

-----**PERIODO ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

-----**Pelo vereador Sr. Sérgio Morgado** foi dado os parabéns ao Sr. Presidente e aos Srs. Vereadores pela organização da 2ª Gala de Fados, visto ter sido uma noite de sucesso, tendo o Centro Cultural ficado completamente cheio. Aproveitou ainda para dar um louvor ao Secretário da Vereação Dr. Hélio Antunes, visto que tem demonstrado ser um excelente elemento na organização de todos os eventos culturais.-----

-----**Pelo Vereador Sr. Sérgio Morgado** foi solicitado que o horário de estacionamento do Mercado Municipal seja alargado, uma vez que considera o encerramento pelas 18h00, ser muito cedo. -----

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Pelo Sr. Presidente** foi respondido que já está a estudar um sistema de abertura e fecho automático, permitindo assim um alargamento do horário.-----

-----**Pelo Vereador Sr. Sérgio Morgado** foi perguntado ao Sr. Presidente se estava ao corrente da vaga de assaltos no concelho de Ferreira do Zêzere.-----

-----**Pelo Sr. Presidente** foi respondido que a Câmara Municipal já escreveu duas vezes para o Comando Geral, contudo não houve qualquer mudança no contingente da GNR, alertando também que todas as vítimas de assalto deveriam comunicar/participar à GNR, caso contrário não serão contabilizados para as estatísticas das ocorrências.-----

-----**Presente Resumo Diário da Tesouraria n.º 37**, no valor total de € **674.384,07** (seiscentos e setenta e quatro mil trezentos e oitenta e quatro euros e sete cêntimos), de Operações Orçamentais no valor de € **378.753,86** (trezentos e setenta e oito mil setecentos e cinquenta e três euros e oitenta e seis cêntimos) e de Operações Não Orçamentais no valor de € **295.630,21** (duzentos e noventa e cinco mil seiscentos e trinta euros e vinte e um cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

### -----Contabilidade-----

-----**Presente relação dos pagamentos** efectuados de 09 a 22 de Fevereiro de 2011 no montante de € **372.200,30** (trezentos e setenta e dois mil duzentos euros e trinta cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

-----**Licenciamento de Obras Particulares – Competências Delegadas no Sr. Presidente da Câmara em 12/11/2009.** -----

-----Pelo Sr. Presidente foi dado conhecimento dos despachos proferidos, ao abrigo da alínea a), do n.º 5, do artigo 64.º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei 5-A/2002, de 11 de Janeiro. Presente Informação Técnica n.º 840

35	195
Livro	Folhas

**CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE**

*9*  
*ferreira*

de 16/02/2011 - Listagem de Projectos de Arquitectura e Aprovações finais do mês de Janeiro de 2011. Tomaram conhecimento. -----

**PEDIDO APOIO**-----

-----**Junta de Freguesia de Igreja Nova do Sobral**, officio registado nos serviços sob o n.º 1533 em 11/02/2011, solicita apoio financeiro para aquisição de terreno para aumento de Cemitério, que fica em fotocópia anexo à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir uma transferência de capital no montante de € 12.500,00 para apoio financeiro para aquisição de um terreno para aumento de cemitério, de acordo com a alínea b) do n.º 6 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18/09, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11.01, mediante a apresentação da respectiva escritura. A ficha de cabimento fica em fotocópia anexa à minuta da acta. -----

-----**Associação Nacional de Bombeiros Profissionais**, officio registado nos serviços sob o n.º 1593 em 14/02/2011, solicita apoio para a produção da IX Gala dos Prémios Prestígio a realizar no dia 21 de Maio de 2011. A Câmara deliberou, por unanimidade, uma vez que a conjuntura económica não se encontra favorável, não atribuir apoio para o evento solicitado. -----

-----**Instituto Politécnico de Tomar**, officio registado nos serviços sob o n.º 1706 em 16/02/2011, solicita patrocínio para a realização da VI Semana de Gestão, a realizar na Escola Superior de Gestão, de 05 a 07 de Abril de 2011. A Câmara deliberou, por unanimidade, uma vez que a conjuntura económica não se encontra favorável, não atribuir patrocínio para o evento solicitado. -----

-----**Associação do Rancho Folclórico da Alegria do Alqueidão de Santo Amaro**, carta registada nos serviços sob o n.º 777 em 24/01/2011, solicita apoio para aquisição de equipamento informático, que fica em fotocópia anexa à minuta

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade, emprestar à Associação do Rancho Folclórico da Alegria do Alqueidão de Santo Amaro um computador e um scanner, durante 3 meses. -----

-----**Associação Portuguesa dos Limitados da Voz**, ofício registado nos serviços sob o n.º 1840 em 18/02/2011, solicita subsídio para dar continuidade à missão da associação, que fica em fotocópia anexo à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir uma transferência corrente no valor de € 150 (cento e cinquenta euros), de acordo com a alínea a) do n.º 4 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18/09, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11/01. A ficha de cabimento fica em fotocópia anexa à minuta da acta. -----

-----**PROTOCOLO**. Presente Informação Técnica n.º 638 de 04/02/2011 com Proposta de Protocolo a celebrar com o IPT tendo em vista o estudo, protecção, conservação e divulgação do património arqueológico e histórico do Concelho, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta de Protocolo a celebrar com o IPT. -----

### -----**UTILIZAÇÃO DA VIA PUBLICA**-----

-----**Associação Recreativa da Filarmónica Frazoieirense**, correio electrónico registado nos serviços sob o n.º 1583 em 14/02/2011, solicita autorização para o corte e utilização via pública para a realização da Via Sacra, no dia 17 de Abril de 2011, das 18h00 às 20h00. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o corte e utilização da via pública para a realização da Via Sacra. -----

### -----**AUTORIZAÇÃO DE PASSEIO**-----

-----**Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere**, carta registada nos serviços sob o n.º 1705 em 16/02/2011, solicita autorização para a realização de um passeio todo o terreno no dia 23 de Abril de 2011. A

35	196
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

*9*  
*Leal*

Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a realização do passeio de Todo o Terreno, no dia 23 de Abril de 2011. -----

**LICENÇA RUÍDO** -----

----- **Comissão dos Amigos das Quatro Aldeias Unidas**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 1756 em 16/02/2011, solicita a Licença Especial de Ruído para a realização de Festa Anual em Cardal, no dia 22 a 26 de Abril de 2011, das 09h00 às 04h30; Presente Relatório com a Informação Técnica sobre o assunto, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, emitir Licença Especial de Ruído para realização de Festa Anual, de 22 a 26 de Abril, das 09h00 às 04h00. ----

**ZONA INDUSTRIAL DE LAMEIRAS** -----

----- **Pedro Ribeiro Lda**, correio electrónico registado nos serviços sob o n.º 1192 em 03/02/2011, solicita a libertação do ónus referente à reserva de propriedade dos lotes 21/22/23 para efeitos de Leasing, de novo a reunião. Presente Parecer Jurídico, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara tomou conhecimento do parecer jurídico, que refere que para poder haver libertação do ónus, o Regulamento da Zona Industrial tem de ser alterado. -----

----- **CONTRATO AVENÇA - Responsabilidade pela Exploração de Instalações Eléctricas de Equipamentos**. Presente Informação Técnica n.º 711 de 09/02/2011 da DUOMA, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta, e que se transcreve na íntegra, para os devidos efeitos legais: -----

“Dispõe esta autarquia de quatro contratos de avença com o Eng.º Electrotécnico Rui Manuel Esteves de Oliveira, para desenvolver o trabalho de técnico responsável pela exploração das instalações eléctricas dos equipamentos Piscina Municipal, Pavilhão Desportivo, Edifício Socio-cultural e Centro Escolar de

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Areias, cujos valores mensais importam em 49,88€, 59,86€, 50,00€ e 50,00€, respectivamente, perfazendo o total de 209,74€, acrescido de IVA. Com o início do funcionamento do Mercado Municipal é também necessário proceder à contratação de avença para análoga responsabilidade. Justifica-se assim a celebração de um único contrato de avença que abranja os cinco equipamentos referidos, cujo preço base se estima em 260,00 € por mês, acrescido de IVA. Assim, tendo em conta o artigo 35º da Lei n.º 12-A/2008, de 27 de Fevereiro, conjugado com o artigo 6º do Decreto-lei n.º 209/2009, de 03 de Setembro e com o artigo 22º da Lei n.º 55-A/2010, de 31 de Dezembro propõe-se que a Câmara Municipal emita parecer prévio vinculativo, à celebração da respectiva prestação de serviços na modalidade de avença, pelo período de três anos e pelo preço base estimado referido, com consulta ao Eng.º Electrotécnico Rui Manuel Esteves de Oliveira.” -----

A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Vereador Sr. Sérgio Manuel Roberto Morgado, aprovar o referido contrato de avença. -----

----- **CONTRATO AVENÇA - Contratação de Serviços de Elaboração e Acompanhamento dos Sistemas de Gestão e Manutenção dos Edifícios Municipais.** Presente Informação Técnica n.º 851 de 16/02/2011 da DUOMA, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta, e que se transcreve na íntegra, para os devidos efeitos legais: -----

“A legislação referente ao Sistema Nacional de Certificação Energética e da Qualidade do Ar Interior nos Edifícios (SCE), designadamente o Decreto-Lei n.º 78/2006 de 04 de Abril, o Decreto-Lei n.º 80/2006 de 04 de Abril, que aprova o Regulamento das Características de Comportamento Térmico dos Edifícios (RCCTE) e o Decreto-Lei n.º 79/2006 de 04 de Abril, que aprova o Regulamento dos Sistemas Energéticos de Climatização dos Edifícios (RSECE), tem vindo a entrar em vigor de forma faseada atingindo a sua plena aplicação a todos os edifícios, incluindo os existentes em 01/01/2009. De acordo com essa legislação, designadamente os artigos 19º, 21º e 22º do Regulamento dos Sistemas Energéticos de Climatização dos Edifícios (RSECE), é necessário que os equipamentos desta autarquia, Edifício dos Paços do Concelho, Centro Cultural, Centro de

35	197
Livro	Folhas

**CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE**

*F*  
*ferrolat*

Colectividades, Estação Central de Camionagem, Centro Escolar de Areias, Mercado Municipal de Ferreira do Zêzere, Edifício de Serviços da Câmara Municipal, Pavilhão Desportivo e Piscina Municipal disponham de: - Plano de Manutenção Preventiva, que estabeleça claramente as tarefas de manutenção previstas;- Técnico Responsável pelo Funcionamento dos sistemas energéticos de climatização, que será responsável pela sua manutenção, incluindo a gestão da respectiva informação técnica;- Técnico de Instalação e Manutenção dos sistemas de climatização e de um Técnico de QAI (qualidade do ar interior), que implemente a manutenção dos sistemas de climatização e de qualidade do ar interior. Torna-se assim necessário, numa primeira fase contratar os serviços de uma empresa que elabore o Plano de Manutenção Preventiva e que disponha de Técnico Responsável pelo Funcionamento dos sistemas energéticos de climatização, por um período que, face ao Código dos Contratos Públicos, não deve ser superior a três anos. O contrato respectivo, por ser referente a trabalho especializado, não subordinado e objecto de prestações mensais sucessivas, deverá ser celebrado na modalidade de avença. O preço base estimado para este trabalho importa em 8.000,00€ mensais para as duas primeiras prestações (referentes à elaboração do Plano de Manutenção Preventiva) e 900,00€ mensais para as restantes 34 prestações mensais, perfazendo o total de 46.600,00€, acrescido de IVA. Assim, tendo em conta o artigo 35º da Lei n.º 12-A/2008, de 27 de Fevereiro, conjugado com o artigo 6º do Decreto-lei n.º 209/2009, de 03 de Setembro e com o artigo 22º da Lei n.º 55-A/2010, de 31 de Dezembro, propõe-se que a Câmara Municipal emita parecer prévio vinculativo à celebração da respectiva prestação de serviços na modalidade de avença, pelo preço base estimado referido, pelo período de três anos.”-----

A Câmara deliberou, por maioria e com as abstenções dos Vereadores Sr. Sérgio Manuel Roberto Morgado e da cidadã Elisabete Matias Henriques, aprovar o referido contrato de avença.-----

-----**GESTOR LOCAL DE ENERGIA**-----

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo**, correio electrónico registado nos serviços sob o n.º 449 em 13/01/2011, alerta para a necessidade da nomeação de Gestor de Energia. Proposto pelo Chefe de Divisão da DUOMA a nomeação do Sr. Eng.º Hugo Azevedo., que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com o proposto pelo Chefe de Divisão da DUOMA, nomear o Eng.º Hugo Azevedo, como Gestor de Energia do Município de Ferreira do Zêzere. -----

### -----LICENCIAMENTO LOTEAMENTO-----

-----**Manuel da Silva Ribeiro & Filhos Lda**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 972 em 2011, solicita alterações referentes ao processo obras n.º 4/1996. Presente Informação Técnica n.º 568 em 01/02/2011 do Sector Gestão Urbanística, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, revogar a deliberação da Câmara de 31 de Dezembro de 2009. Deliberou ainda que: a) as obras de urbanização em falta deverão ficar previamente e integralmente concluídas; b) as mesmas devem ocorrer em prazo de execução não superior a 3 meses, devendo o mesmo constar de calendarização, com data de início e fim; c) após concluídas as obras de urbanização, ser efectuada a recepção provisória; d) nos termos previstos no n.º 5 do artigo 54.º do RJUE, após a recepção provisória das obras de urbanização, o montante da caução pode ser deduzido em 90% do valor inicial, ficando o remanescente fixado no valor de 85.775,55 €; e) esse valor remanescente pode ser mudado quanto à forma de garantia bancária por primeira hipoteca sobre bem imóvel do requerente, com o recurso ao procedimento de avaliação previsto no artigo 50.º do RMEU; f) sobre qualquer decisão da Câmara o requerente deve responder em prazo não superior a 20 dias. -----

35	198
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

*Resolut*

CADUCIDADE

-----**Maria Manuela Gomes Pereira**, processo de licenciamento de obras de alteração e ampliação de uma moradia registado nos serviços sob o n.º 86/2007. Presente Informação Técnica n.º 859 em 17/02/2011 do Sector Gestão Urbanística, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, declarar a caducidade do processo de licenciamento pelo disposto no n.º 5 do artigo 71.º do RJUE. -----

DESTAQUE

-----**Edward Jonh Robles**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 1635, solicita o destaque de uma parcela de terreno, processo n.º 4/2011, no lugar de Vale Serrão, freguesia de Dornes. Presente Informação Técnica n.º 2011/EC/24, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica indeferir o pedido de destaque no lugar de Vale Serrão, freguesia de Dornes. -----

EMPREITADA "CENTRO ESCOLAR DE FERREIRA DO ZÊZERE" - 4.ª REVISÃO DE PREÇOS PROVISÓRIA.

Presente Informação Técnica n.º 805 em 15/02/2011 do Sector de Gestão de Empreitadas, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou por maioria e com as abstenções do vereador Sr. Sérgio Morgado e da cidadã Elisabete Henriques, aprovar a 4.ª Revisão de Preços provisória no montante de 5.638,68 € (cinco mil seiscentos e trinta e oito euros e sessenta e oito cêntimos). -----

-----**Pelo Sr. Presidente**, foi solicitado que fossem introduzidos, na Ordem de Trabalhos, os seguintes assuntos: -----

-----“José Luís Neves Cotrim, solicita isenção do pagamento da taxa inerente ao processo de licenciamento de obras de construção de uma moradia e anexo

**CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE**

registado nos serviços sob o n.º 89/2010. Presente Informação Técnica n.º 905 em 18/02/2011 do Sector Gestão Urbanística.” -----

-----“Presente Alteração Orçamental n.º 5 e Alteração às Grandes Opções do Plano n.º 4 no montante de 12.500,00 € (doze mil e quinhentos euros).”-----

-----As introduções foram aceites por unanimidade. -----

-----**José Luís Neves Cotrim**, solicita isenção do pagamento da taxa inerente ao processo de licenciamento de obras de construção de uma moradia e anexo registado nos serviços sob o n.º 89/2010. Presente Informação Técnica n.º 905 em 18/02/2011 do Sector Gestão Urbanística, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a isenção do pagamento de taxas referentes ao processo n.º 89/2010, de conformidade com a informação técnica. -----

-----**Presente Alteração Orçamental n.º 5 e Alteração às Grandes Opções do Plano n.º 4 no montante de 12.500,00 € (doze mil e quinhentos euros)**, que fica em fotocópia anexa à minuta da acta. A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções do vereador Sr. Sérgio Morgado e da cidadã Elisabete Matias Henriques, aprovar a presente alteração orçamental e às GOP no montante de 12.500,00 € (doze mil e quinhentos euros). -----

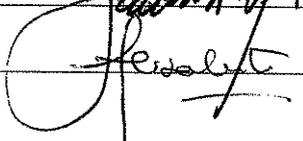
-----**INTERVENÇÃO DO PUBLICO**-----

-----Não houve intervenção. -----

-----**Encerramento.** E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da acta, que contem 45 folhas, quando eram 11h30m.-----

O Presidente:

O Secretário:

  
-----  
  
-----